

Создано: 31.10.2025 в 15:04

Обновлено: 08.12.2025 в 11:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сиреневая, 23

6 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сиреневая, 23

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287252861>

Ольга Рогальская, Города  
Новосибирск

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1866974. СРОЧНО!!! Продается трёхкомнатная квартира в Советском районе Новосибирска — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира находится на первом этаже, что очень удобно если в вашей семье есть детки и пожилые люди. Квартира расположена по адресу: улица Сиреневая, 23. Дом построен в 1987 году из блочного материала, а квартиры отличаются просторными планировками. Общая площадь квартиры — 63,5 кв. м, жилая — 39,3 кв. м, площадь кухни — 12 кв. м. Комнаты изолированы, что обеспечивает дополнительную приватность и уют, кухня очень просторная, санузел разделен. Окна выходят на улицу и во двор, что способствует легкому проветриванию и обеспечивает естественное освещение в любое время суток. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться своим новым жильём. Расположение квартиры в микрорайоне Шлюз, в непосредственной близости с Академгородком — одно из её главных преимуществ. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города, В двух остановках находится станция электрички «Сеятель», а это возможность быстро добираться до центра города или в город Бердск без

пробок. Также все необходимое находится рядом: школы, детские сады, магазины, поликлиника, аптеки, ПВЗ. Есть детская площадка. Рядом лес, можно гулять на свежем воздухе, зимой кататься на лыжах. Есть свое озерко с утками. Пляж «Звезда» к которому в всего в 10 минутах. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







