

Создано: 29.08.2025 в 07:34

Обновлено: 06.12.2025 в 21:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Связистов, 5****5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

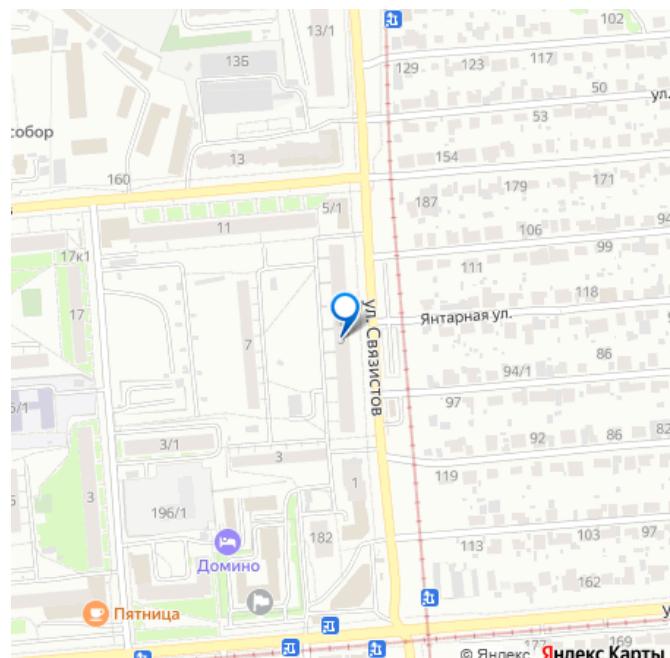
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285646>  
165**Надежда Кустова, Владис  
Центральное****79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1756475. Уникальное предложение в Новосибирске: трёхкомнатная квартира на улице Связистов, 5 — идеальное жильё для вашей семьи! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 63,5 кв. м на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1975 году. Жилая площадь составляет 47,6 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м.

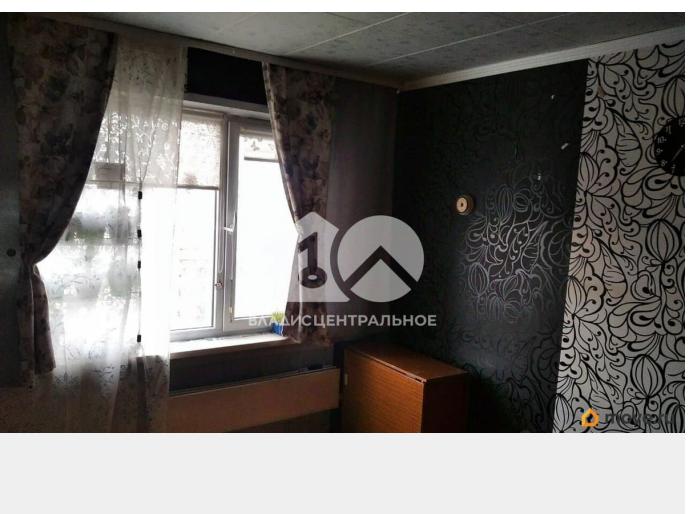
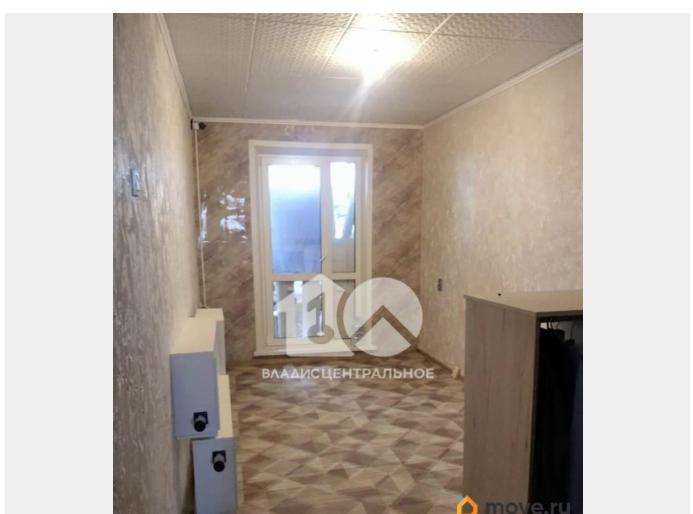
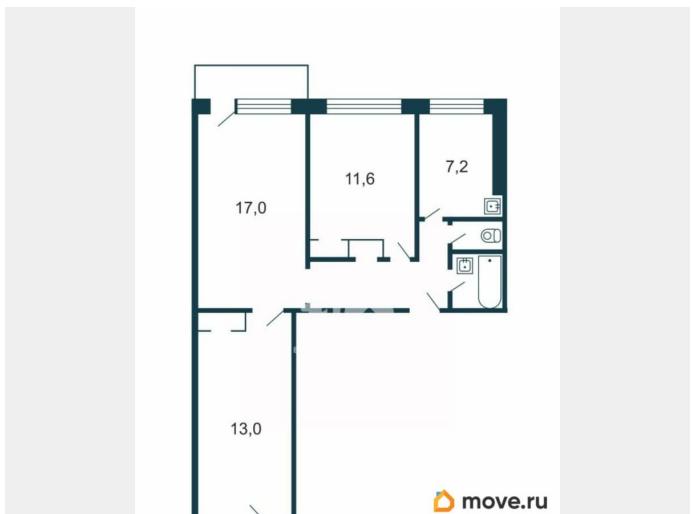
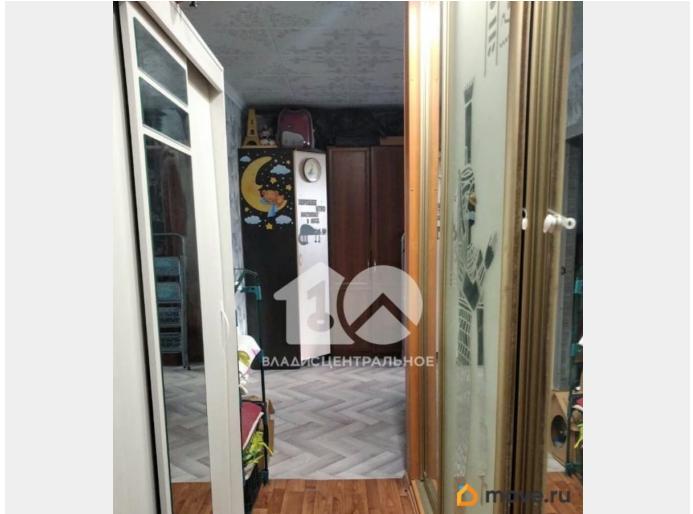
Квартира имеет косметический ремонт, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха.

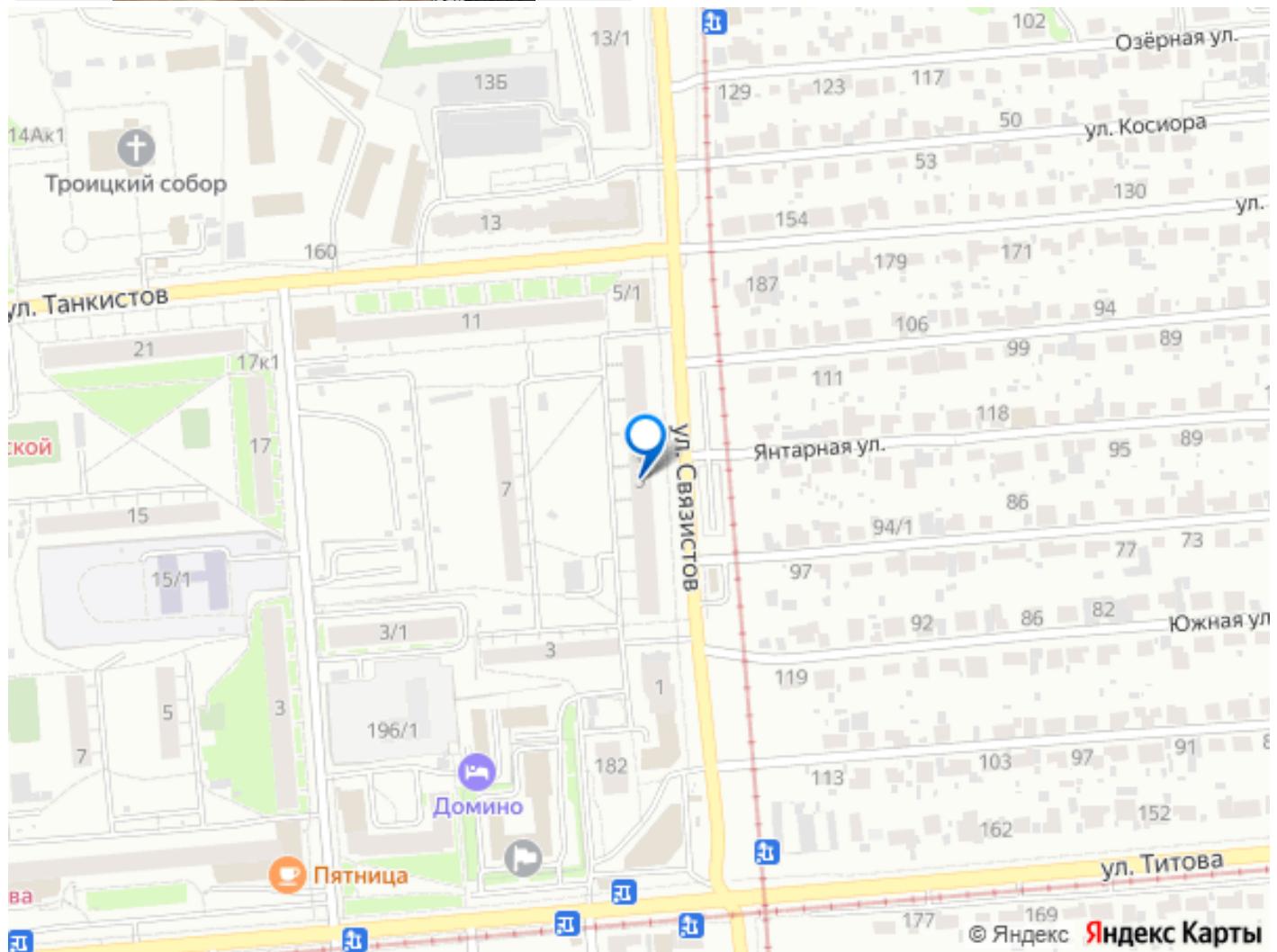
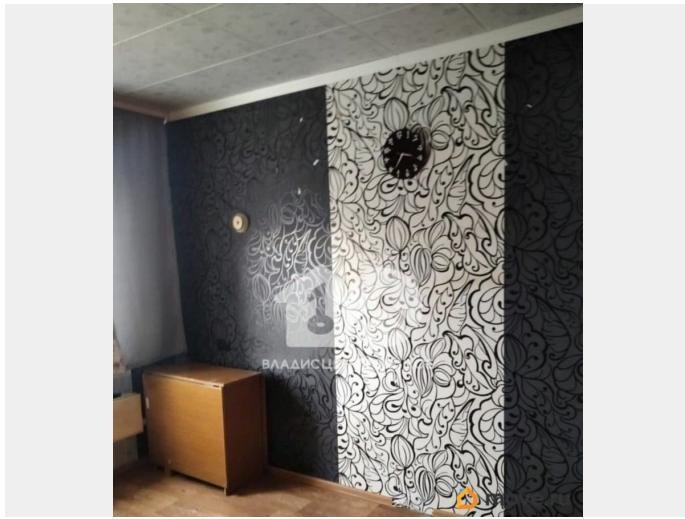
Отличная транспортная развязка с 3 видами общественного транспорта: в 20 минутах до метро Площадь Карла Маркса на трамвае, автобусе или маршрутке. Недалеко Троицкий Сквер, Спортивный комплекс «Заря», Дворец культуры «Сибтекстильмаш», 11

поликлиника, Центр Микрохирургии глаза, детские сады и школы, большое количество продуктовых и хозяйственных магазинов.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Не

упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России