

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:10

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демакова, 18**

9 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 18

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

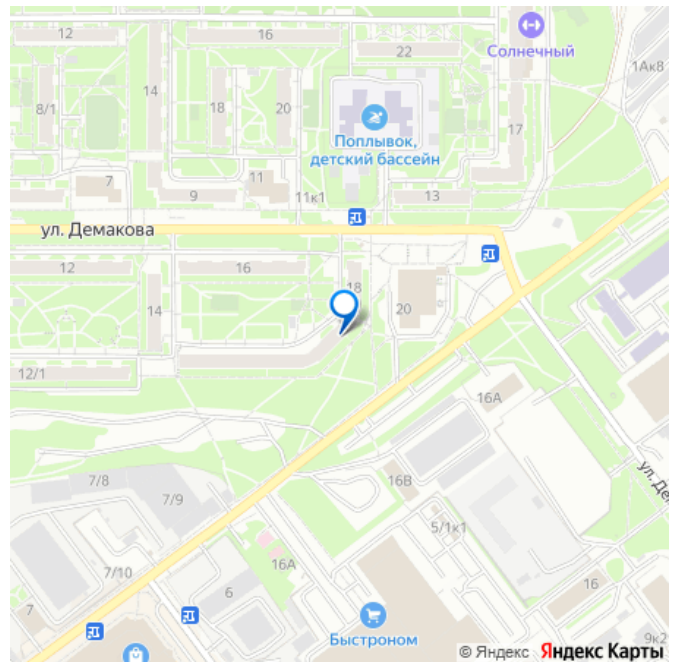
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284847450>

**Марина Ремизова, Самолет Плюс
79833013538**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 116263339 Представляем вашему вниманию уютную 3-х комнатную квартиру в престижном районе Академгородка, признанном одним из самых зеленых и спокойных мест столицы Сибири. Это идеальное жилье для ценителей природы и комфорта. Изолированные комнаты обеспечат комфорт каждому члену семьи. Здесь каждый найдет свое пространство для отдыха и творчества. Большая застекленная лоджия станет прекрасным местом для утреннего кофе или вечернего чтения книг (по ген. плану под окнами планируется парк с фонтаном). Пластиковые окна квартиры выходят сразу на две стороны, обеспечивая дополнительное освещение и прекрасный вид на окрестности. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур. По прописке вы сможете отдать своего ребенка в лицей 6 «Горноста́й», известный высоким уровнем образования и отличной подготовкой учеников. Простота передвижения позволяет легко добраться до верхней зоны Академгородка или до центра города благодаря близости остановки

общественного транспорта. Всего десять минут до знаменитого новосибирского Технопарка, места притяжения инновационных компаний и научных исследований. Два крупных торговых центра «Эдем» и «Быстроном» обеспечат всё необходимое без лишней беготни. Здесь ваша семья найдёт идеальный баланс между работой, отдыхом и воспитанием детей. Живите ярко, растите счастливыми и успешными вместе с нами! Просмотр по предварительной договоренности. Подходит под ипотеку от 12,50 %. Комиссия покупателя оплачивается дополнительно.



