

🕒 Создано: 03.07.2025 в 08:32

Обновлено: 08.12.2025 в 19:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 108**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 108

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

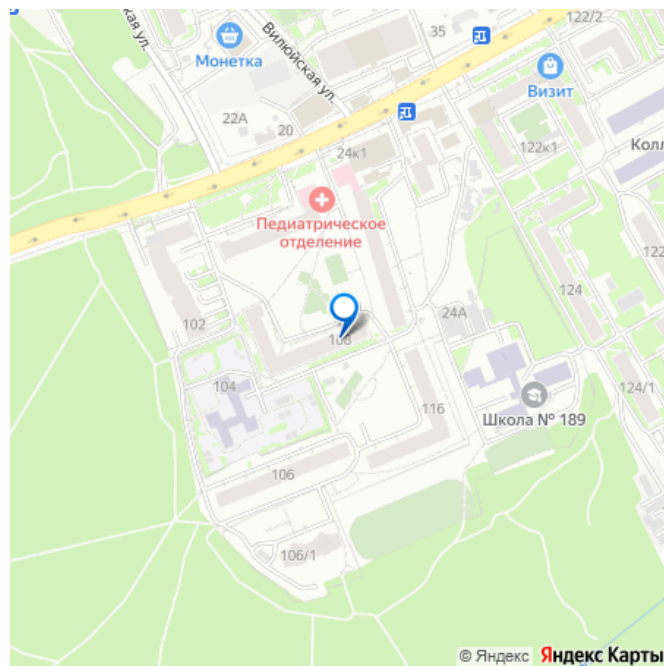
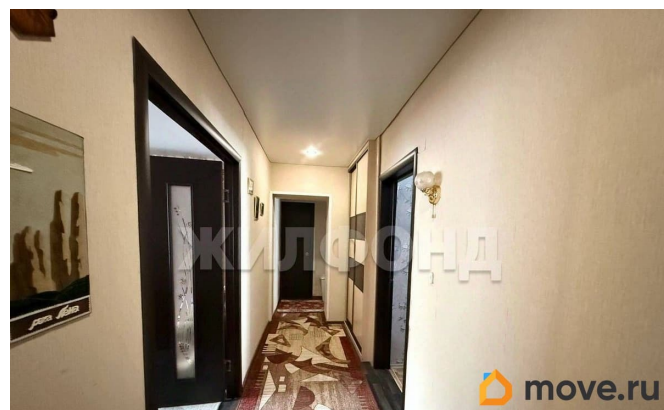
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385552>

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД
79344759013

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

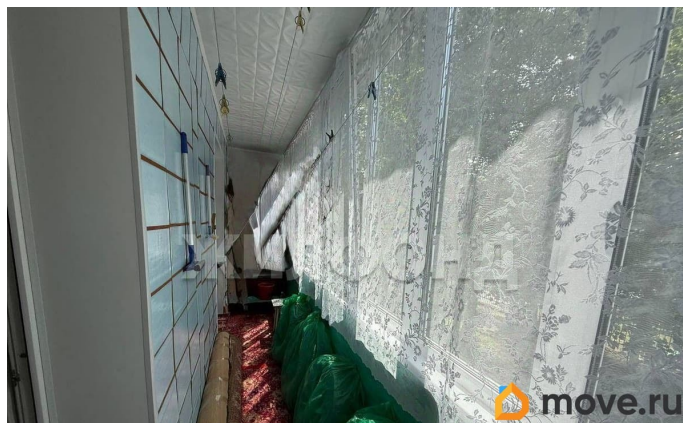
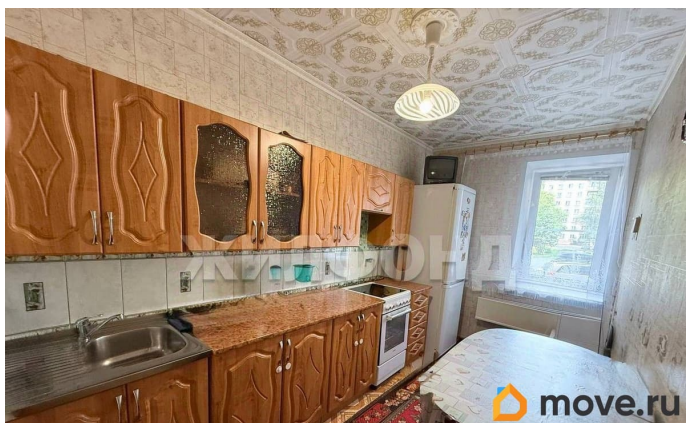
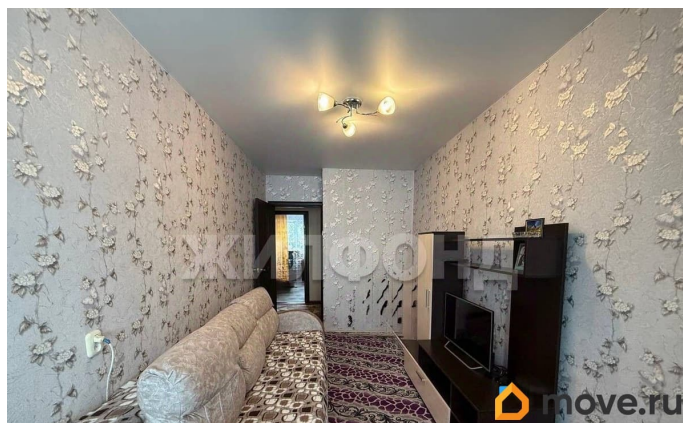
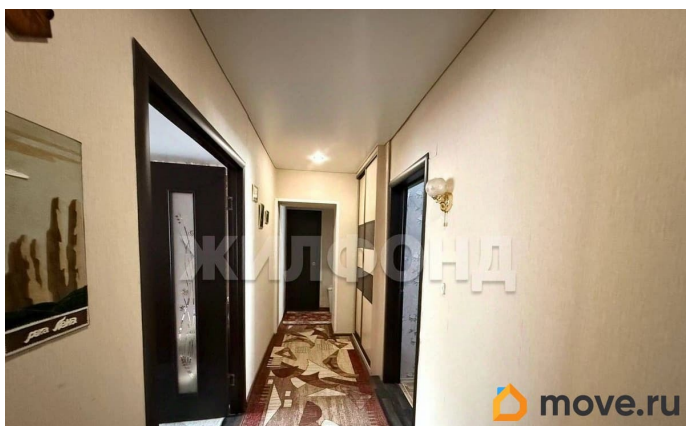
да

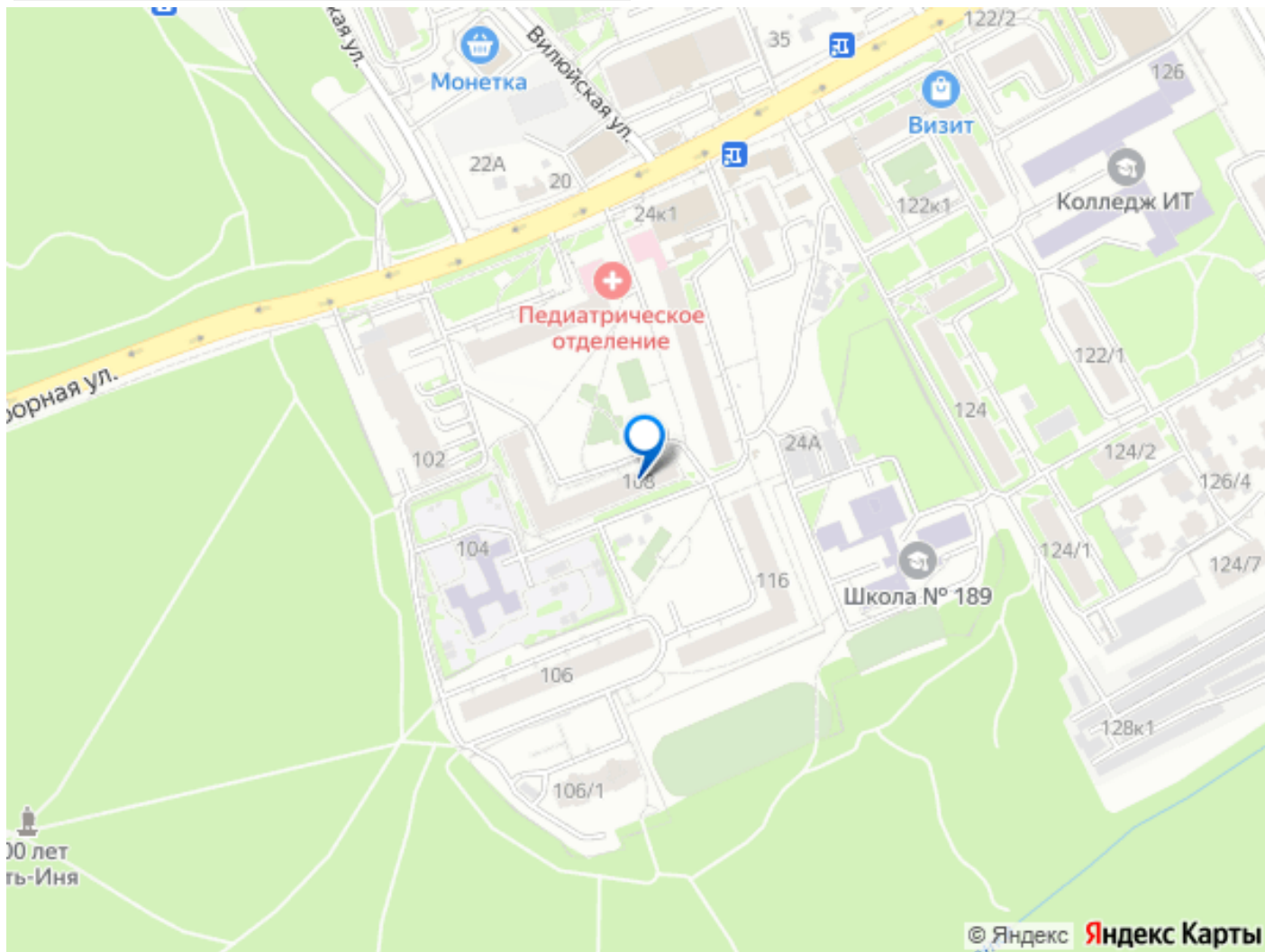
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем большую, светлую, многофункциональную 3х комнатную квартиру площадью 63,5 кв.м.. без учета лоджии Дом кирпичной кладки, лифт. Местоположение: г. Новосибирск, Октябрьский район НГПУ. В быстро развивающемся молодежном районе. В квартире выполнен косметический ремонт Площадь жилых комнат 39,9 кв.м : 17,3 11,1 и 11,5 Кухня 8,2 кв.м Санузел раздельный, облицованы кафелем. Лоджия 5, 6 кв. (имеет два выхода из разных комнат), зимний вариант остекления. Окна выходят на обе стороны дома. В прихожей две ниши для вещей, с купейными дверьми Двойной безопасные входные двери. В квартире остается: Стенка гостиная, диван, кухонный гарнитур, холодильник. Подъезд чистый, сделан ремонт, двери заменены. Двор утопает в зелени, имеется детская игровая и современная спортивная площадки. Вся инфраструктура в пешей доступности. до метро « Октябрьская»15 мин. общественным транспортом Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная

услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054122839. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России