

Создано: 02.12.2025 в 11:35

Обновлено: 12.12.2025 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 51**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 51

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

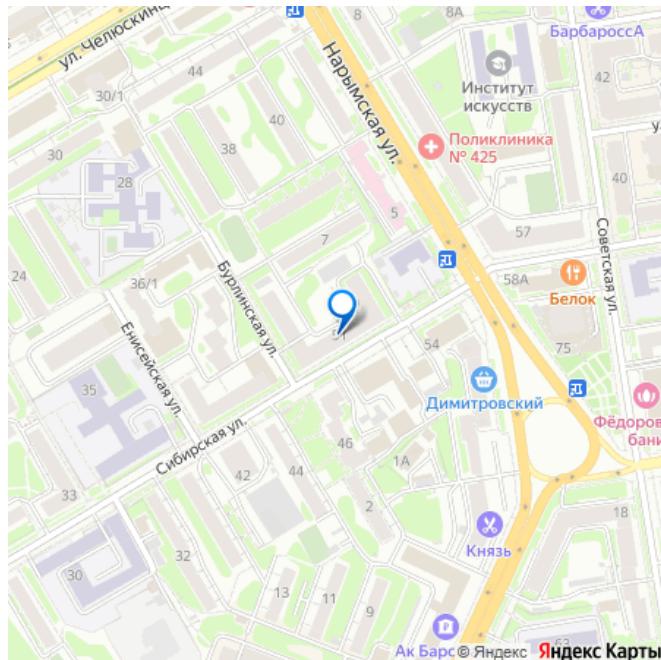
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096>

011

**Светлана Щеулина, Квартирный  
портал**

**79137317325**

для заметок

во двор

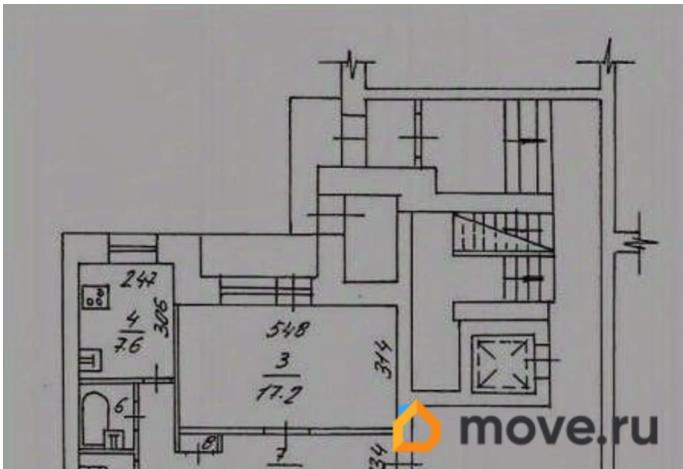
Ремонт

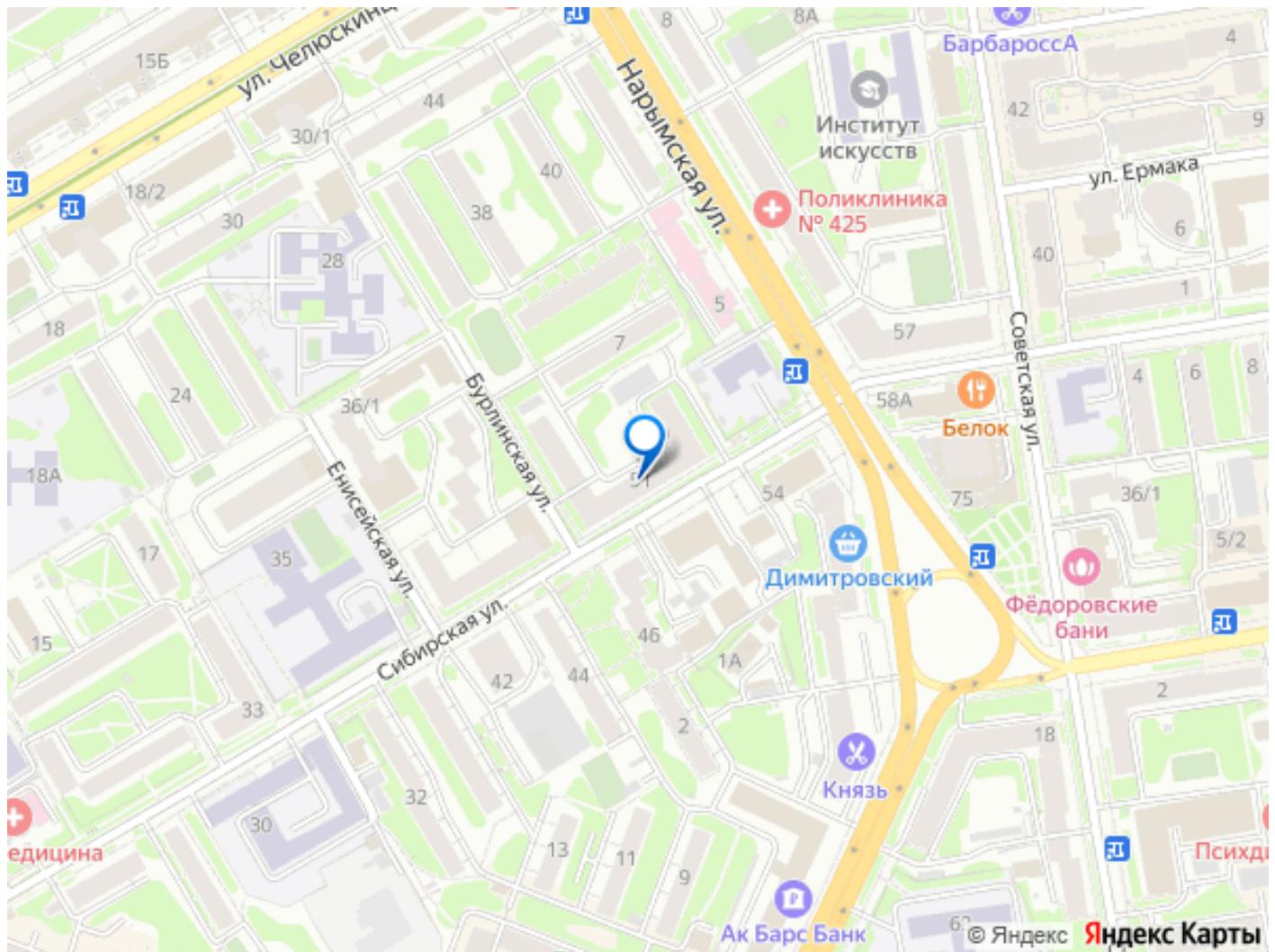
косметический

лифт

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в самом центре города Новосибирска! Просторная и светлая идеально подойдет для проживания вашей семьи. В квартире три комнаты и кухня - 7,6 кв.м., раздельный санузел, лоджия. Все комнаты изолированы. Окна выходят на две стороны. Мебель и бытовая техника входит в стоимость. В квартире есть все для комфортного проживания Дом очень теплый - классической кирпичной кладки, отличная шумоизоляция. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до любого уголка города. Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, торговые центры, различные студии красоты, аптеки, детские сады, школы, Гимназия 4, институт искусств, спорткомплекс, бассейн, поликлиники, парки. До метро Красный проспект, Площадь Гарина-Михайловского и Вокзал Главный - 9 минут пешком. Благодаря закрытой придомовой территории вас не потревожит шум машин, сможете комфортно гулять с детьми на детской площадке. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство своего дома Подходит под все формы расчетов Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех ее преимуществах лично! Дополнительно взимается комиссия с покупателя. macro-9563140





Move.ru - вся недвижимость России