

Создано: 21.11.2025 в 13:42

Обновлено: 08.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 9

**5 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 9

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

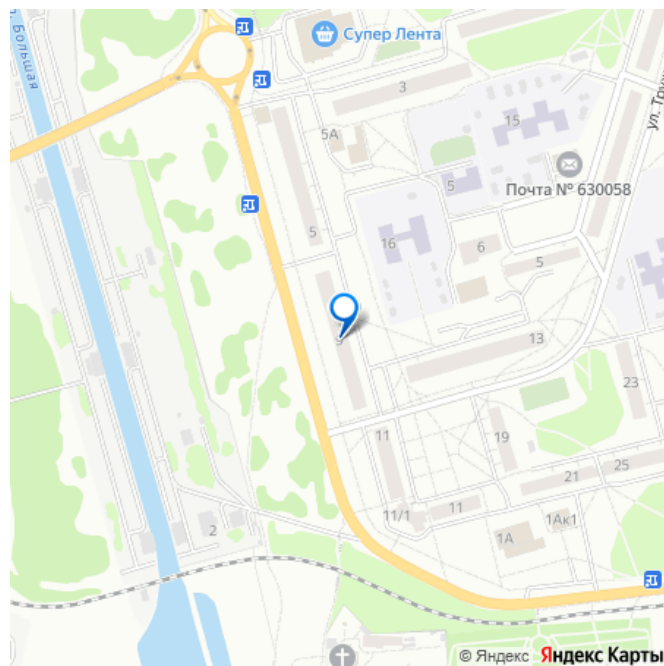
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
202

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

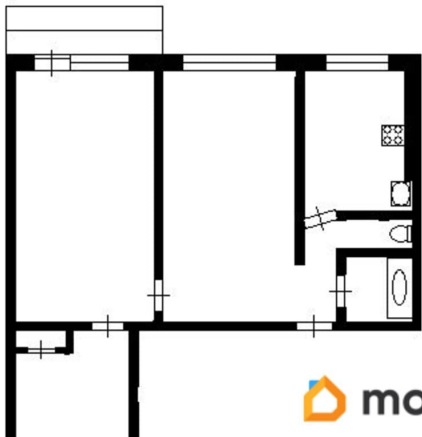
косметический

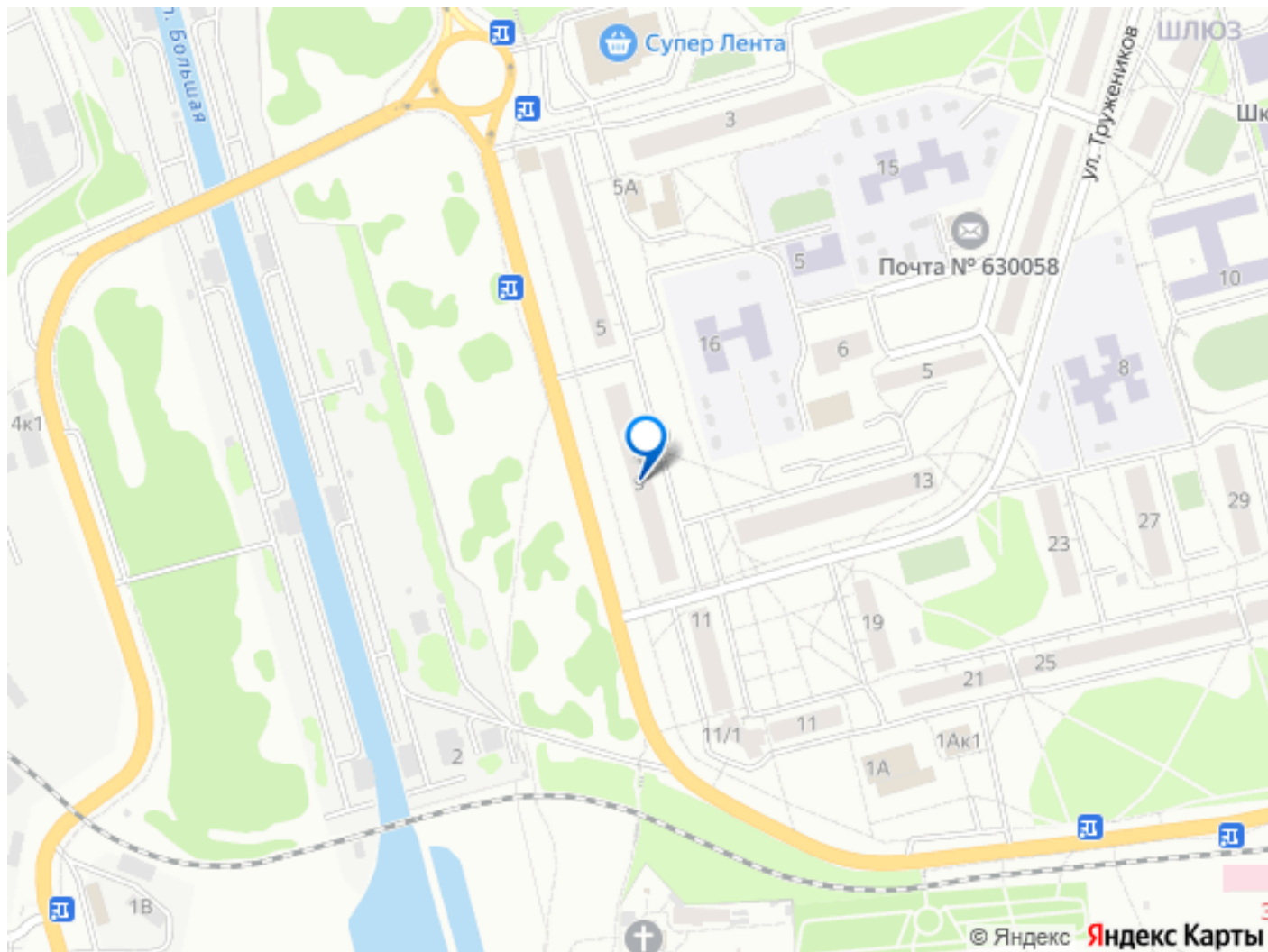
---

лифт

## Описание

В микрорайоне «Шлюз» продается 3х.ком. квартира. Квартира с частичным ремонтом, в целом обычное состояние. Пластиковые окна, меняли межкомнатные двери . В квартире выполнена удачная перепланировка, узаконено. Лоджия и балкон застеклены. Красивый вид из окон. Квартира очень светлая, теплая. Во дворе сделана надежная, яркая площадка для детей разных возрастов. Рядом школы, детский садик. Удобная транспортная развязка. В летнее время для отдыха пляж, в зимнее время прогулки на лыжах в лесу. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054137500. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России