

Создано: 27.01.2025 в 09:09

Обновлено: 25.10.2025 в 21:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Балакирева, 1

**8 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Балакирева, 1

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

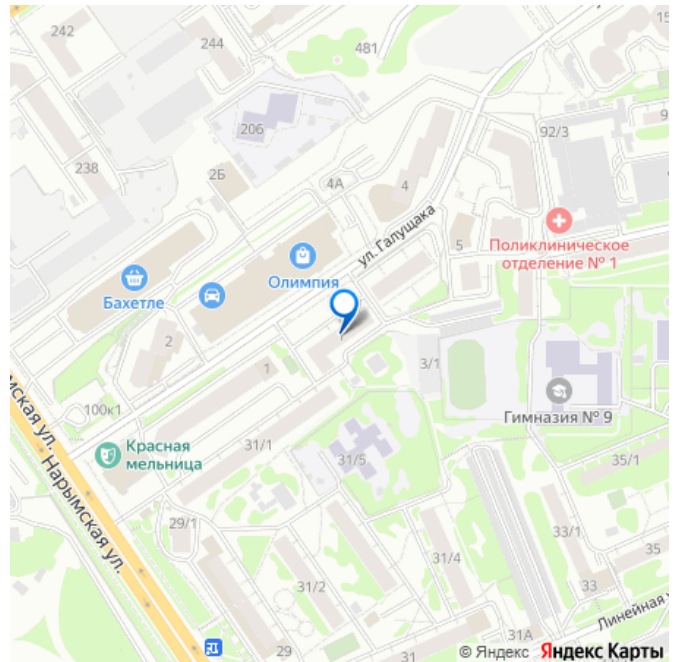
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270745817>

**Ирина Веденеева, Планета-А**  
**79137521898**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

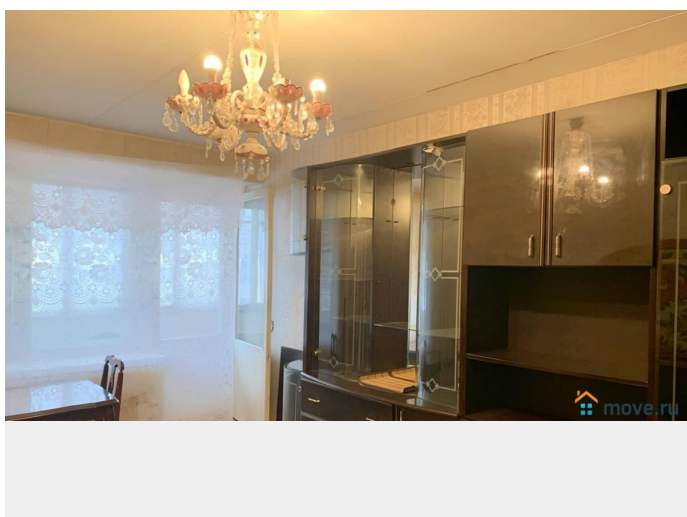
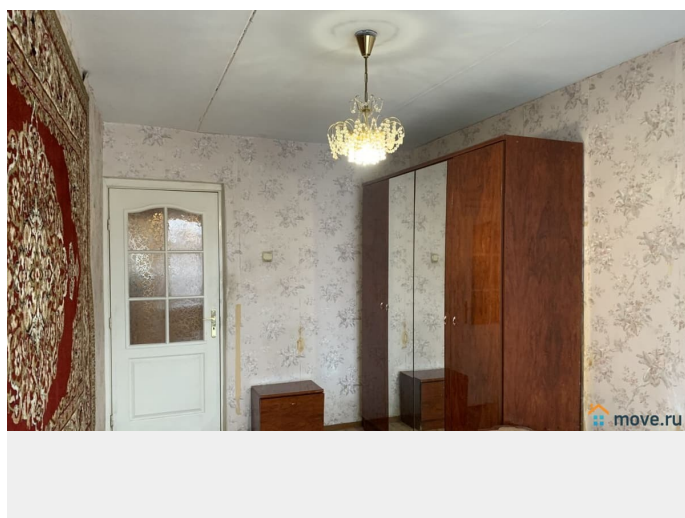
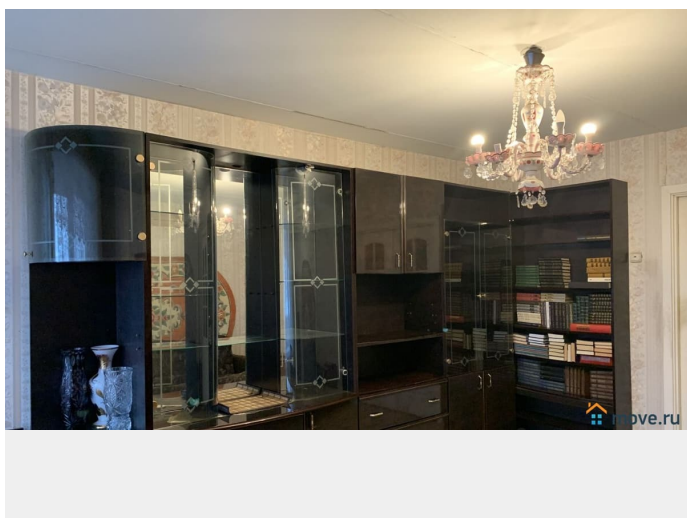
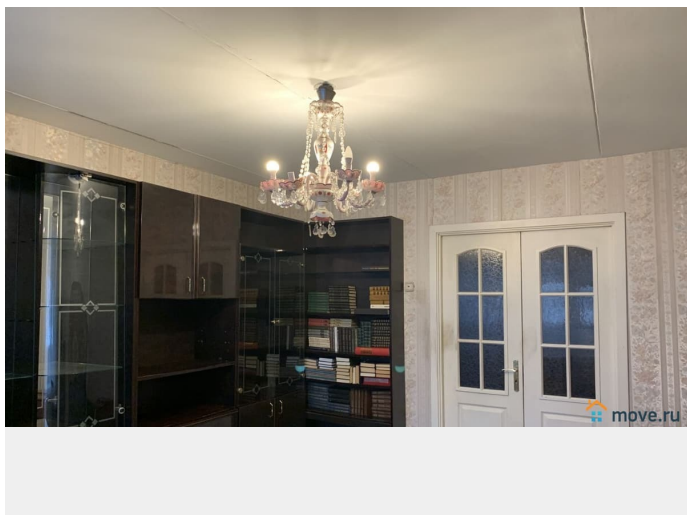
да

возможна ипотека, лифт, парковка

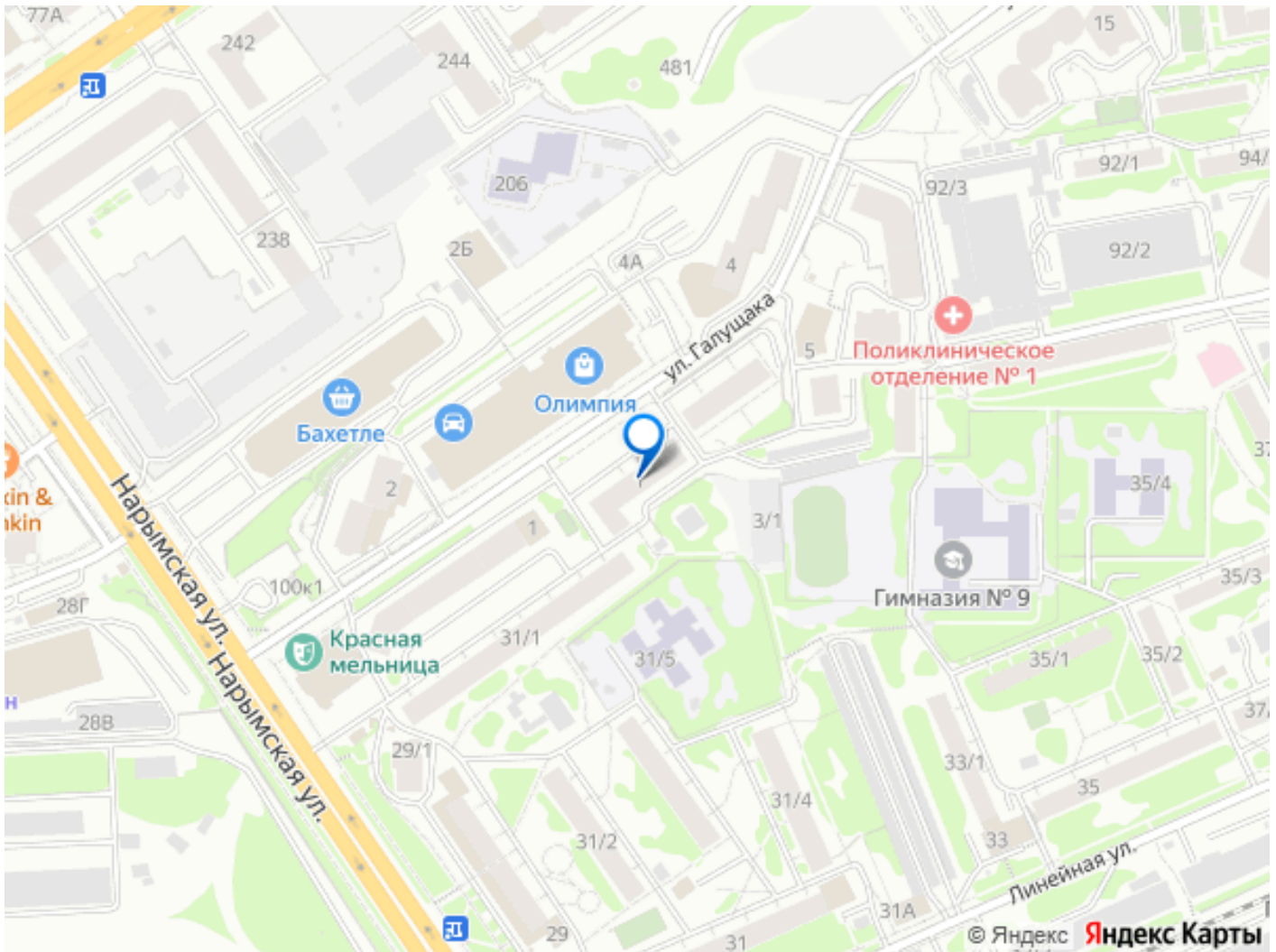
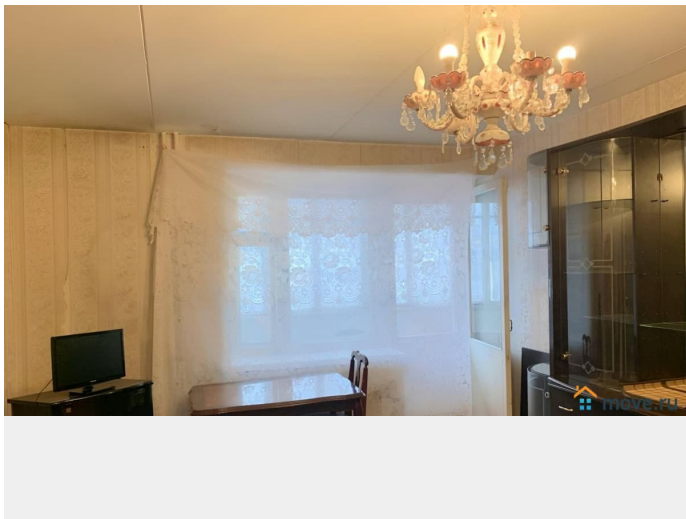
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Новосибирске на улице Балакирева, 1. Жилая площадь составляет 38.8 кв. м, общая площадь — 63.4 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. До станции метро «Гагаринская» всего 11 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать идеальное жилое пространство по вашему вкусу. Планировка включает в себя три отдельные комнаты, кухню площадью 10.7 кв. м и раздельный санузел, что очень удобно для большой семьи. Также есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. Для вашего удобства есть пассажирский лифт и мусоропровод. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до

центра города или других районов. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Это предложение от агентства недвижимости, поэтому покупка будет безопасной и надежной. Звоните, организуем показ в удобное для вас время. Дополнительно покупателем оплачивается комиссия.







Move.ru - вся недвижимость России