

Создано: 21.11.2025 в 12:39

Обновлено: 02.12.2025 в 19:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Демакова, 18

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 18

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

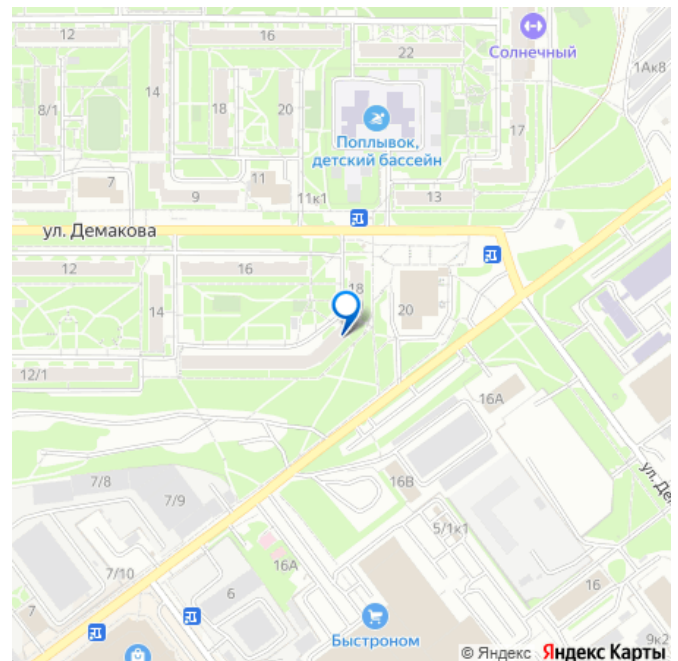
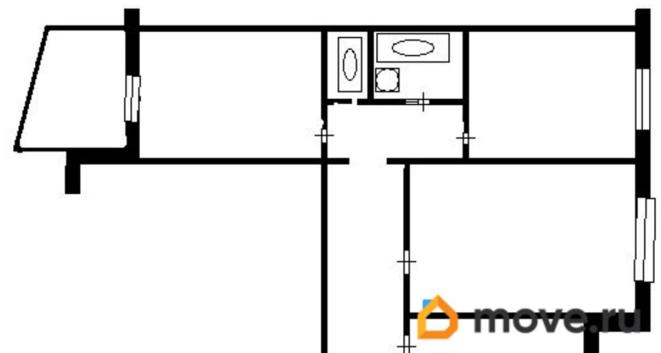
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816274>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в Академгородке. В квартире выполнен качественный современный ремонт (выровнены стены, пол, натяжной потолок, заменена проводка). В стоимость квартиры включена мебель (частично) и техника (частично). В спальнях установлены кондиционеры. Лоджия застеклена. Кладовая оборудована системой хранения. Окна квартиры выходят на две стороны, благодаря чему внутри всегда много света и воздуха. Кроме того, из окон открывается прекрасный вид на Технопарк и двор. Вокруг дома развитая инфраструктура, которая удовлетворит все потребности вашей семьи. В нескольких минутах ходьбы расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны, кинотеатр. Удобная транспортная развязка позволит быстро и легко добраться до любой точки города. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру в центре Новосибирска. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с прекрасной инфраструктурой и красивым видом на город. Звоните и приходите на

просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 2 образовательных центра. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141373. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

