

Создано: 14.11.2025 в 08:12

Обновлено: 03.12.2025 в 17:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Невельского, 85

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 85

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

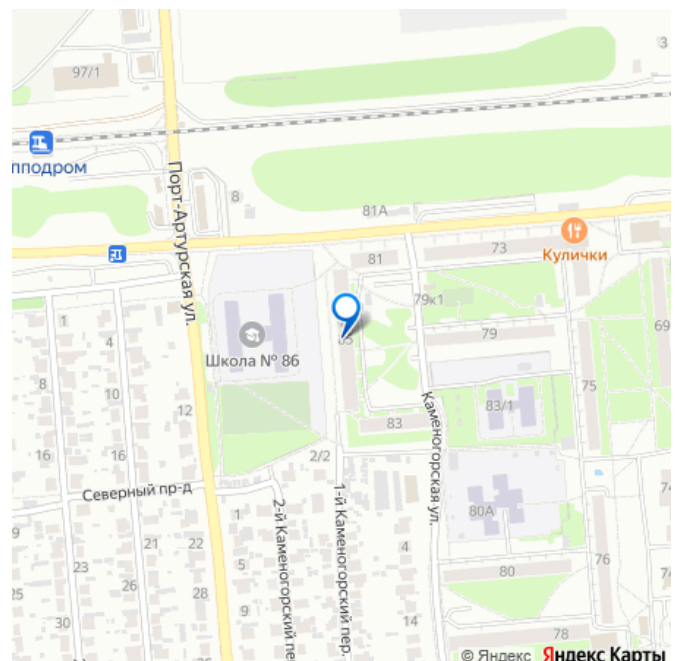
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286626256>

**Олег Озереденко, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

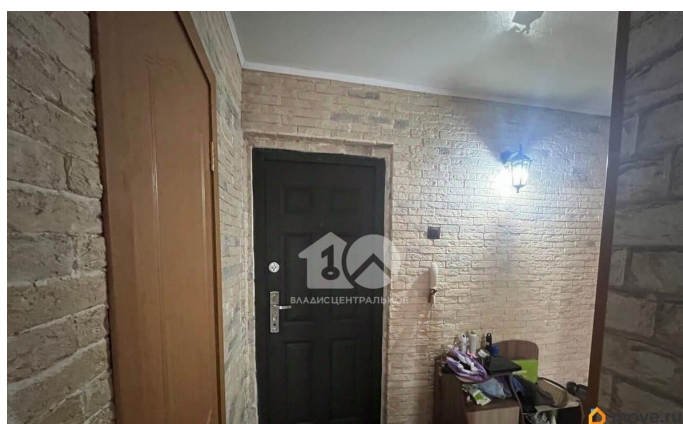
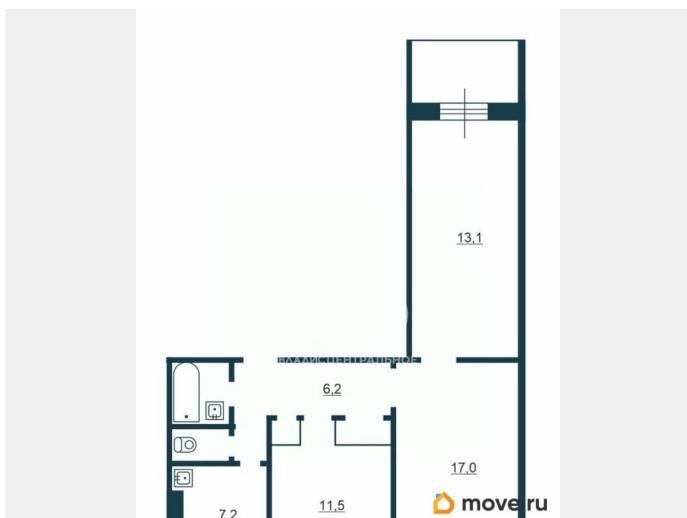
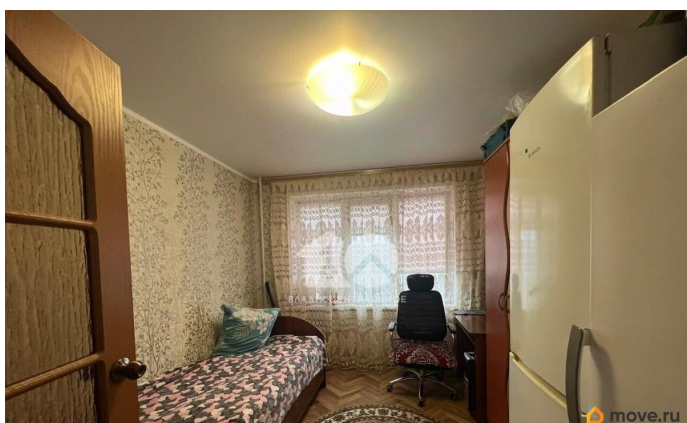
да

возможна ипотека, лифт, парковка

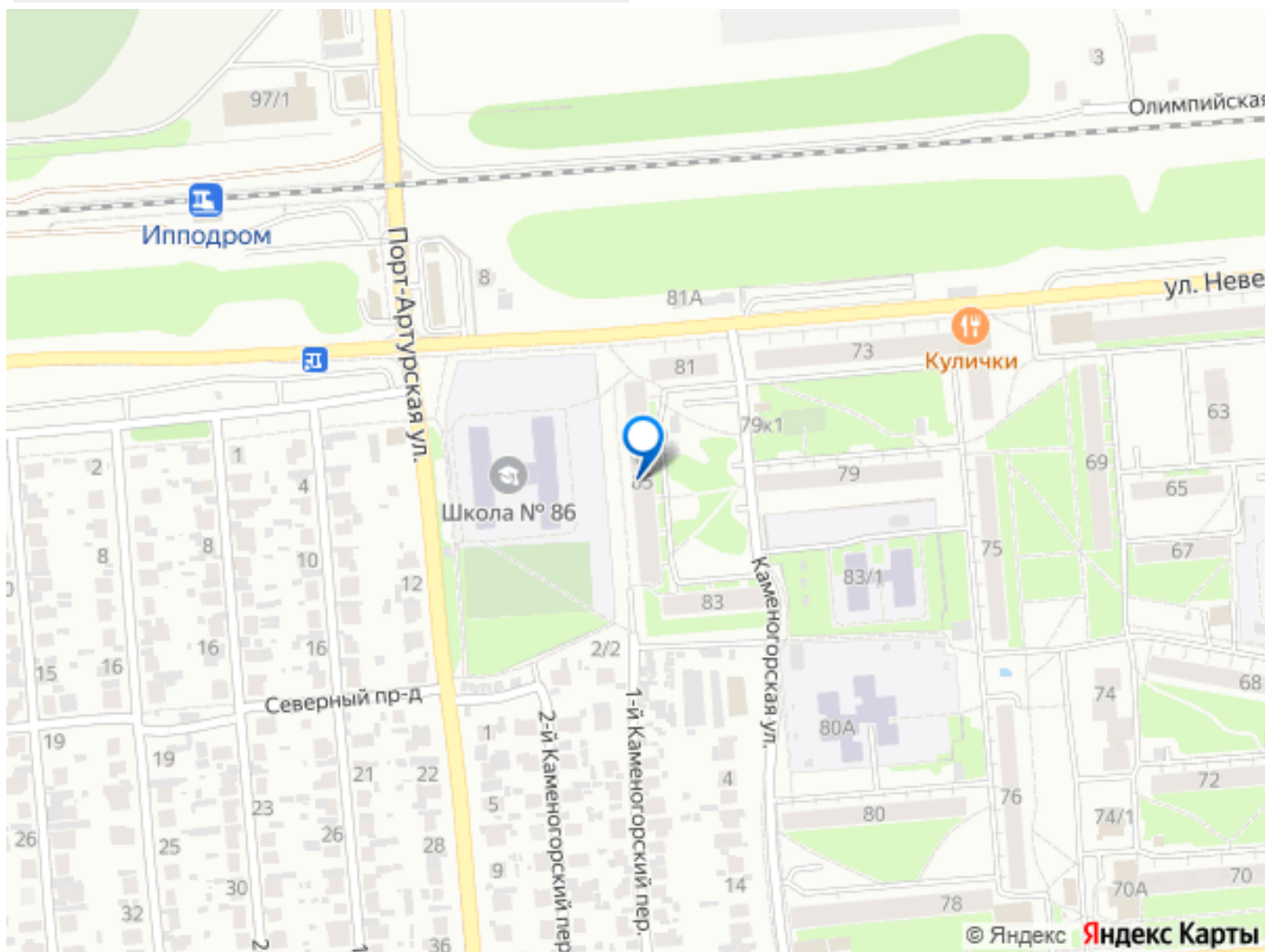
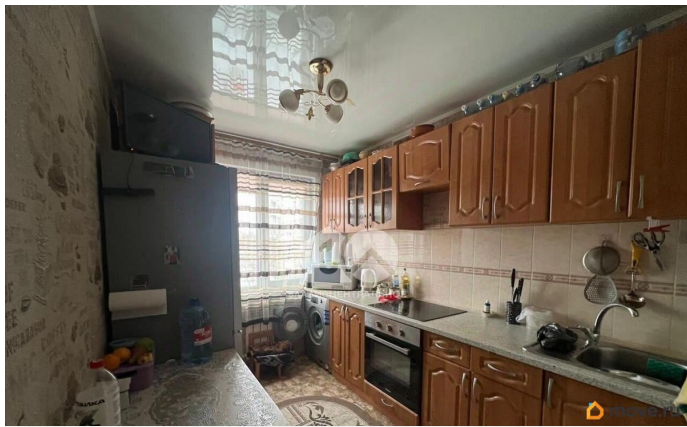
## Описание

Код объекта: 1918467. Откройте дверь в свою мечту! ПАРКОВКА и КЛАДОВКА входят в стоимость в нашей 3-х комнатной квартире, где всё чисто по документам и без торга. Цена на 3 недели. Ваши преимущества: - низкие коммунальные платежи (6000 р) - 1 собственник без обременений - хорошее ЖЭУ - 10 мин на электричке без пробок и вы на ж/д вокзале Главный - спальный район, где рядом школа, детский сад и поликлиника - спокойные и добродушные соседи. - ремонт 2024 года, новые окна - комнаты на две стороны - балкон и лоджия - 20 мин на транспорте до метро Маркса - до школа и сада - 5 мин - до ж/д станции и остановки автобуса - 6 мин - быстрое освобождение квартиры Идеальное пространство для жизни раскрывается перед вами в этой квартире с домашним теплом. Ощутите удачное местоположение и благоустроенную придомовую территорию с детской площадкой. В районе сформирована вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни, это ДК «Сибтекстильщик», крупнейший за Уралом

спортивный центр «Заря» со множеством секций, ипподром, продуктовые магазины, автобусная остановка и ж/д станция. Безопасная сделка с полным юридическое сопровождением в режиме одного окна. Помощь в ипотеки по выгодной ставке с платежом 53 тр. Записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России