

Создано: 18.09.2025 в 07:11

Обновлено: 14.12.2025 в 20:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Селезнева, 33А

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 33А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

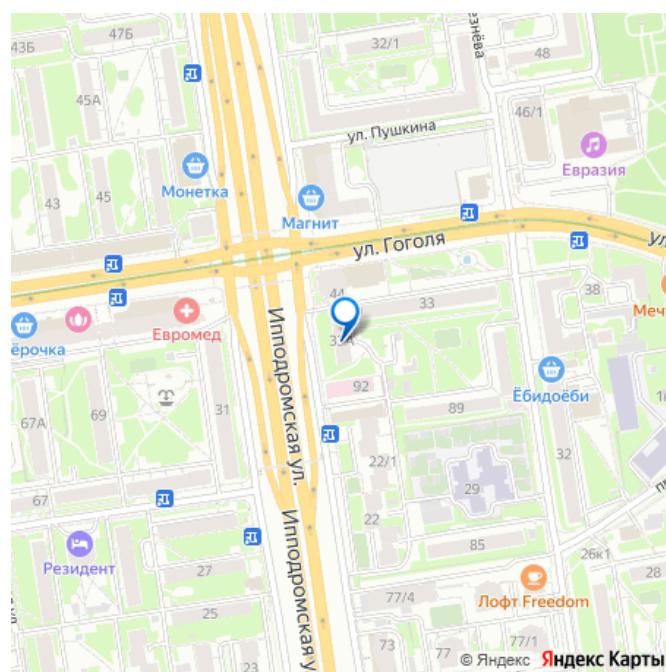
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

127

Ирина Владимировна, ЖИЛФОНД

**79344755438**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже светлая, уютная 3-комнатная квартиру на 9-ом этаже 9-этажного панельного дома. Отличная транспортная развязка, в 5 минутах ходьбы станция метро Березовая роща. Развитая инфраструктура: рядом торговые комплексы, развлекательные комплексы, кинотеатры, КЦ «»Евразия»», парк культуры и отдыха «Березовая роща», а также «Центральный парк», школы (по прописке - 96 школа), лицеи, гимназия, детские сады, поликлиники (детская, взрослая, стоматологическая), медицинские центры, учебные заведения среднего специального и высшего образования, спортивные секции, тренажерные залы, кафе, рестораны, различные магазины.

Удобная и функциональная планировка квартиры на две стороны с изолированными комнатами, раздельным санузлом, лоджией и балконом. Квартира подготовлена под ремонт Вашей мечты, который Вы сможете спроектировать для себя не переплачивая за чужой! В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, заменена электропроводка, установлены новые межкомнатные двери, выложен в 2-х комнатах ламинат, установлена новая качественная входная дверь! Вся проводка выведена на потолок! Во

дворе оборудована детская площадка, парковочные места, овощехранилище. Прекрасный вариант для Вашей дружной семьи!! Приглашаем на просмотр. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 20 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143115. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



