

Создано: 08.12.2025 в 10:59

Обновлено: 12.12.2025 в 10:18

**13 260 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

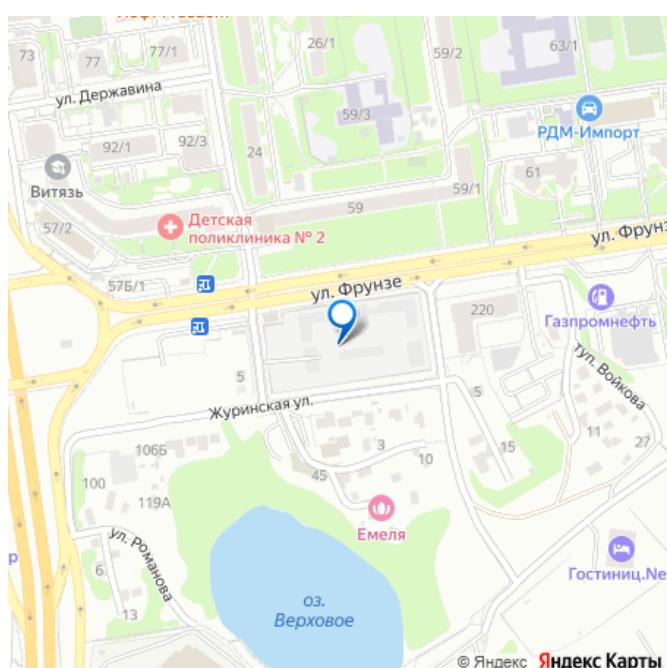
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.33 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256>

754

**Брусника, Брусника**

**79587381413**

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

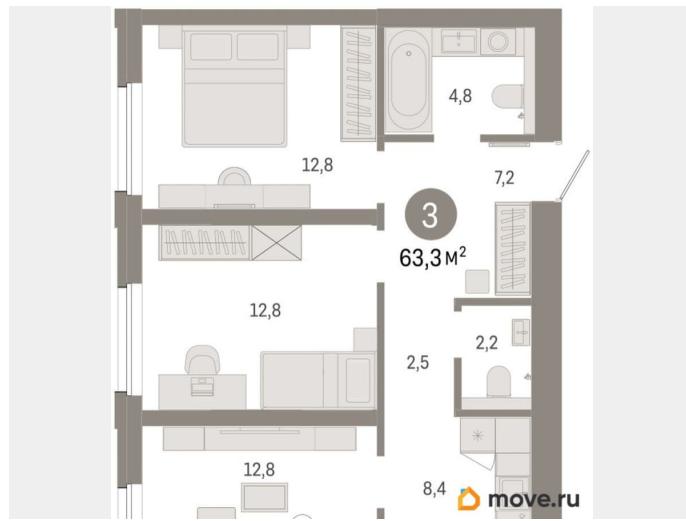
## **Описание**

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Город-на-озере» на 8 этаже. Общая площадь: 63.33 кв.м., жилая: 38.4 кв.м., площадь кухни: 8.4 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 9 до 24 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в проекте Город-на-озере. Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, предчистовая отделка, разнесённые спальни. Квартиры в нашей базе: ЖРС01-Ж5.8.3. Город-на-озере находится в Центральном районе Новосибирска, на пересечении Ипподромской магистрали и улицы Фрунзе. По этим крупным транспортным артериям легко добраться в любое место города и на автомобиле, и на общественном транспорте. До ближайших автобусных остановок — 5 минут пешком, а до станции метро «Березовая Роща» — 10 минут. В радиусе 1,5

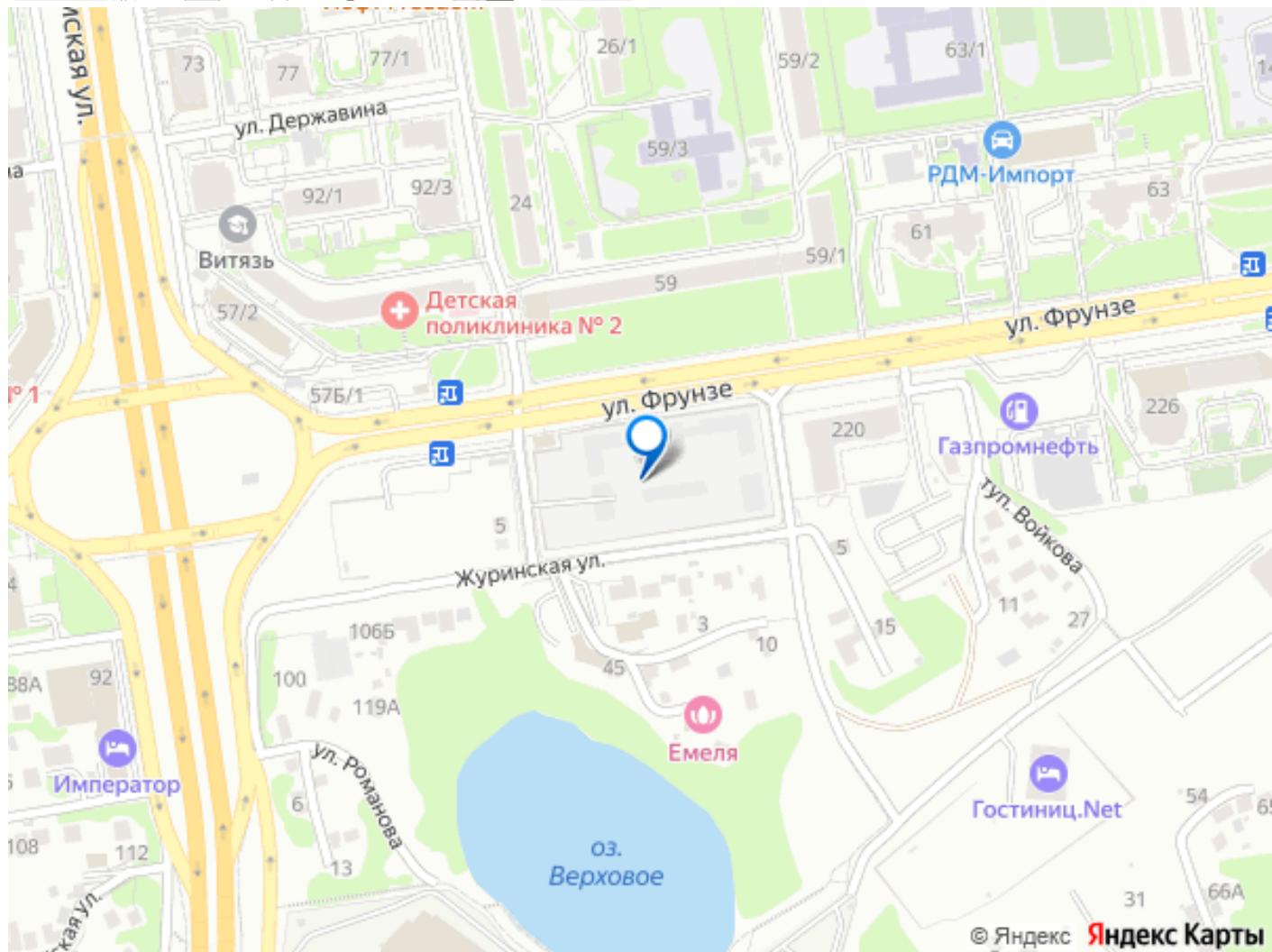
км вокруг квартала уже сформирована необходимая инфраструктура. Здесь есть детские сады, школы, больницы, аптеки, спортивные клубы, торговые центры с супермаркетами, ресторанами и кинотеатрами. Для большего комфорта жителей Город-на-озере обеспечат собственной инфраструктурой. В квартале будет свой торговый центр с магазинами и полезными сервисами. Город взял на себя обязательство создать рядом образовательный кластер — два детских сада и две школы. Особенность квартала — озеро Верховое. Жители района смогут прогуляться по набережной, вокруг водоёма, где будет круговой пешеходный маршрут, с разными зонами отдыха. Кроме того, в пешей доступности от Города-на-озере находятся еще два городских парка: «Центральный» и «Березовая роща». Город-на-озере — проект комплексного развития территории (КРТ) по принципу многофункциональной застройки, или mixed-use. Это когда на одной территории сочетаются жилая, коммерческая, социальная и рекреационная инфраструктура. К 2032 году здесь появятся разноэтажные жилые дома с приватными дворами, образовательный кластер, деловой центр, торговая улица и общественные пространства, открытые для всех горожан. Люди смогут жить и работать в Городе-на-озере, а в обеденный перерыв совершать променад вокруг озера. Локация квартала уникальна: с одной стороны он соседствует с активным уличным фронтом, а с другой — с тихим и спокойным озером с обильным озеленением. При этом участок неровный, перепад высот достигает 30 метров — это высота восьмиэтажного дома. Для разработки проекта мы пригласили лучшие архитектурные бюро из Китая: AEDAS и

Turenscape. AEDAS специализируются на создании качественных общественных пространств, а Turenscape — на работах с экосистемой водных объектов. Архитекторы учли особенности местности и объединили урбанистический и природный ландшафты.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России