

Создано: 02.12.2025 в 20:35

Обновлено: 17.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 21/4

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 21/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

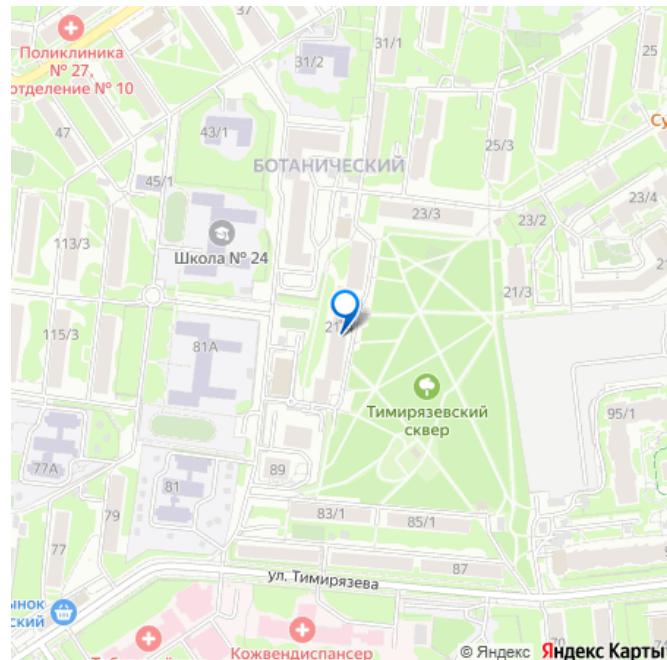
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096>  
009

Наталья Сергеевна, ЖИЛФОНД

**79390417399**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В срочной продаже теплая, светлая, уютная трехкомнатная квартира в 8-ми минутах пешком от метро заельцовская! общая площадь квартиры составляет 63.1 квадратных метра. квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного дома улучшенной планировки, что позволит наслаждаться прекрасным видом из окон на парк и одновременно избежать шума и городской суеты. в квартире имеется три отдельные комнаты, что позволит разместиться всем членам семьи и обеспечить каждому комфортное пространство для отдыха и работы. в квартире установлены пластиковые окна, балкон и лоджия застеклены пластиком. окна квартиры выходят на две стороны с широким видом на парк, что обеспечивает красоту природы и свежий воздух в любое время дня. также в квартире имеется балкон и лоджия , где можно насладиться утренним кофе или провести вечерний отдых на свежем воздухе. район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, спортивные клубы, фитнес-центры, бассейн, также в нескольких

минутах езды находятся крупные торговые центры. также рядом с домом находится парк, где можно прогуляться и насладиться природой. транспортная доступность района также является большим преимуществом. в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. эта квартира идеально подойдет для семейного проживания или как инвестиционный объект, так как район постоянно развивается и всегда востребован для жителей города. всегда есть парковочные места - что немаловажно в нынешних реалиях нехватки парковочных мест! квартира подходит под ипотеку! поможем получить кредитное решение в банке на выгодных условиях и по сниженной ставке на весь срок! гарантия чистоты и прозрачности сделки! чистая продажа, взрослый собственник, без обременений, без долгов и детских долей! покажем в удобное для вас время! реальному покупателю - возможен небольшой торг! приглашаем покупателей на просмотры! из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054145627 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

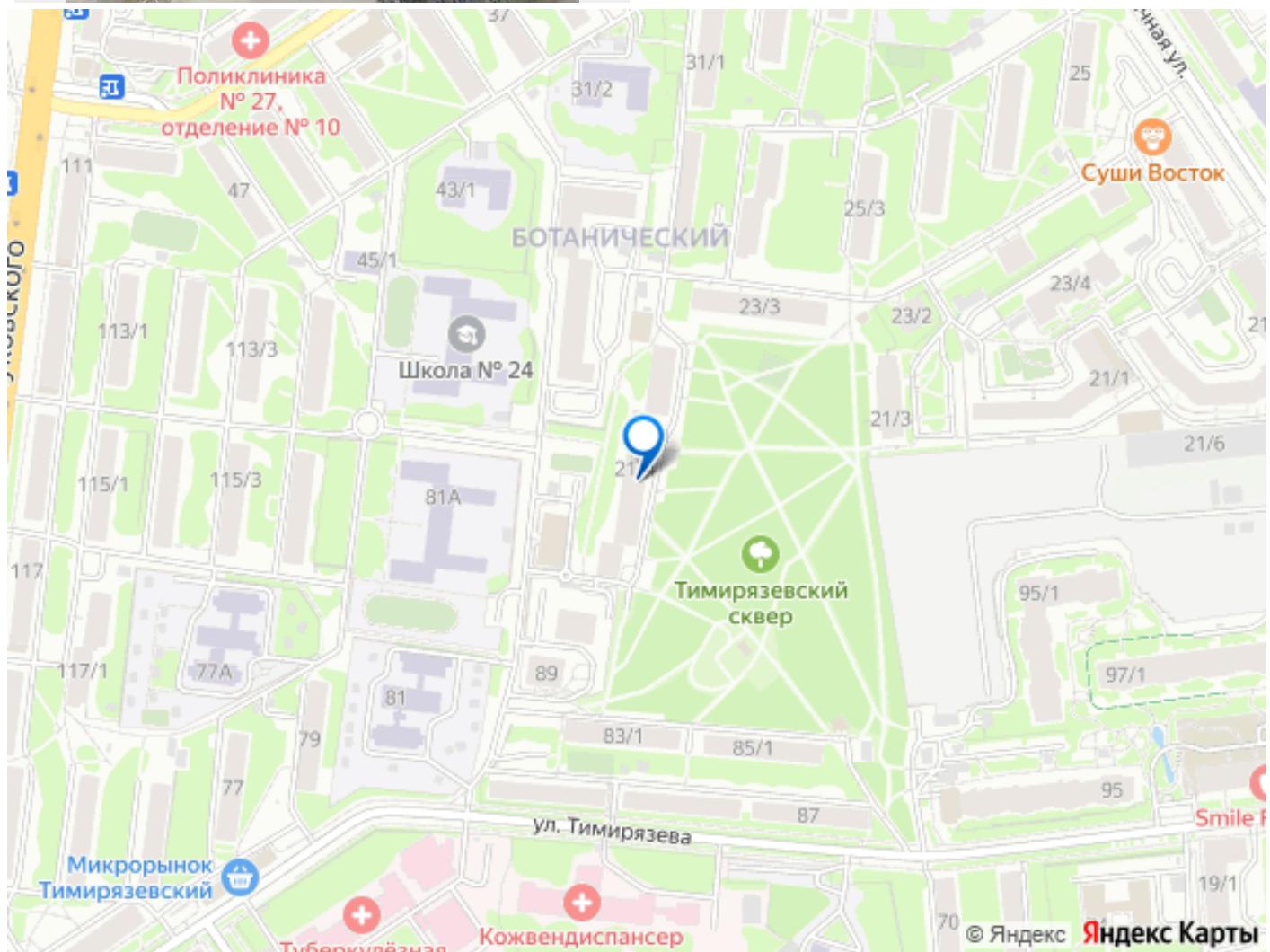
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования

подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России