

Создано: 05.11.2025 в 13:34

Обновлено: 16.12.2025 в 20:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Воинская улица, 71

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Воинская улица, 71

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Воинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

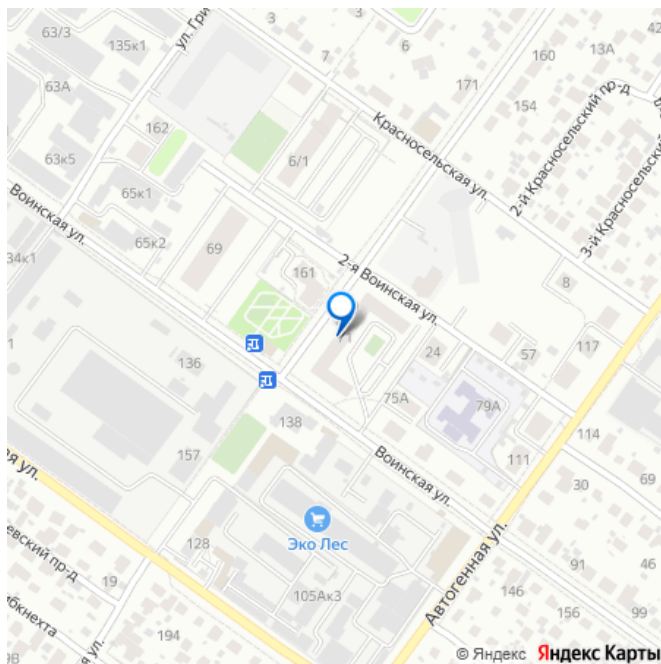
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343391>

Собственник

**79836299471**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Улучшенная по планировке 3-х комнатная квартира с обширной гостиной (2 изолированные комнаты + кухня-гостиная на 26,3 кв.м.), предоставляющая простор для взгляда, приятного отдыха и приема гостей.

Перепланировка узаконена. Область гостиной с диваном и креслами с обивкой натуральной кожей граничит с кухонной зоной, выложенной плиткой изумрудного темно-зеленого цвета «под мрамор».

Кухонный гарнитур полностью укомплектован. В коридоре объемная область гардеробной со встроенным шкафом с зеркальными раздвижными дверями на 3 створки. В ванной и туалетной комнатах свежая плитка, ремонт, стиральная машина.

Две жилые комнаты расположены друг напротив друга. Основная часть окон выходит на внешнюю сторону дома, на ул.

Воинскую, окно второй изолированной комнаты - во двор. Квартира оборудована кондиционером. Большая застекленная лоджия охватывает полностью область гостиной. На лоджии по обеим сторонам шкафы, стеклопакеты недавно заменены.

Квартира теплая, уютная, хорошо освещаемая, напротив основной стороны окон нет высоких построек, так что

обеспечен вид на рассветы и закаты.  
Большая кладовая с полками и ящиком.  
Область общего с квартирой напротив  
коридора оборудована под прихожую с  
обувницей и зеркалом, за металлической  
дверью на ключах, так что можно разуваться  
в общем коридоре и оставлять уличное вне  
квартиры. Хорошие тихие соседи на этаже.  
Двор закрытый, дом огорожен забором с  
контролируемым въездом. Остановка  
автобусная и продуктовый магазин на углу  
дома. Крупные торговые центры (Быстроном,  
Посуда-центр) и остановка трамваев в 5-7  
минутах ходьбы.

