

🕒 Создано: 28.07.2025 в 13:56

Обновлено: 10.12.2025 в 19:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 160**

6 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 160

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

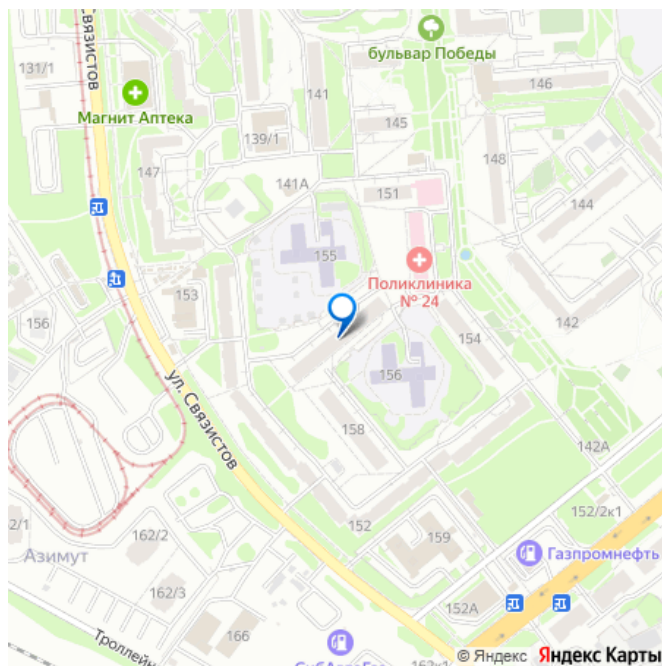
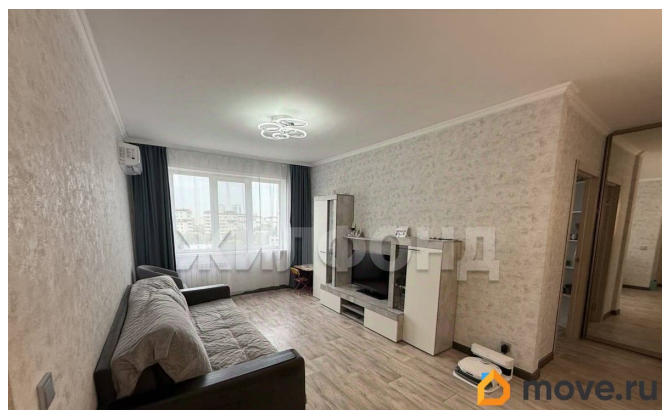
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640114>

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД
79942581174

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

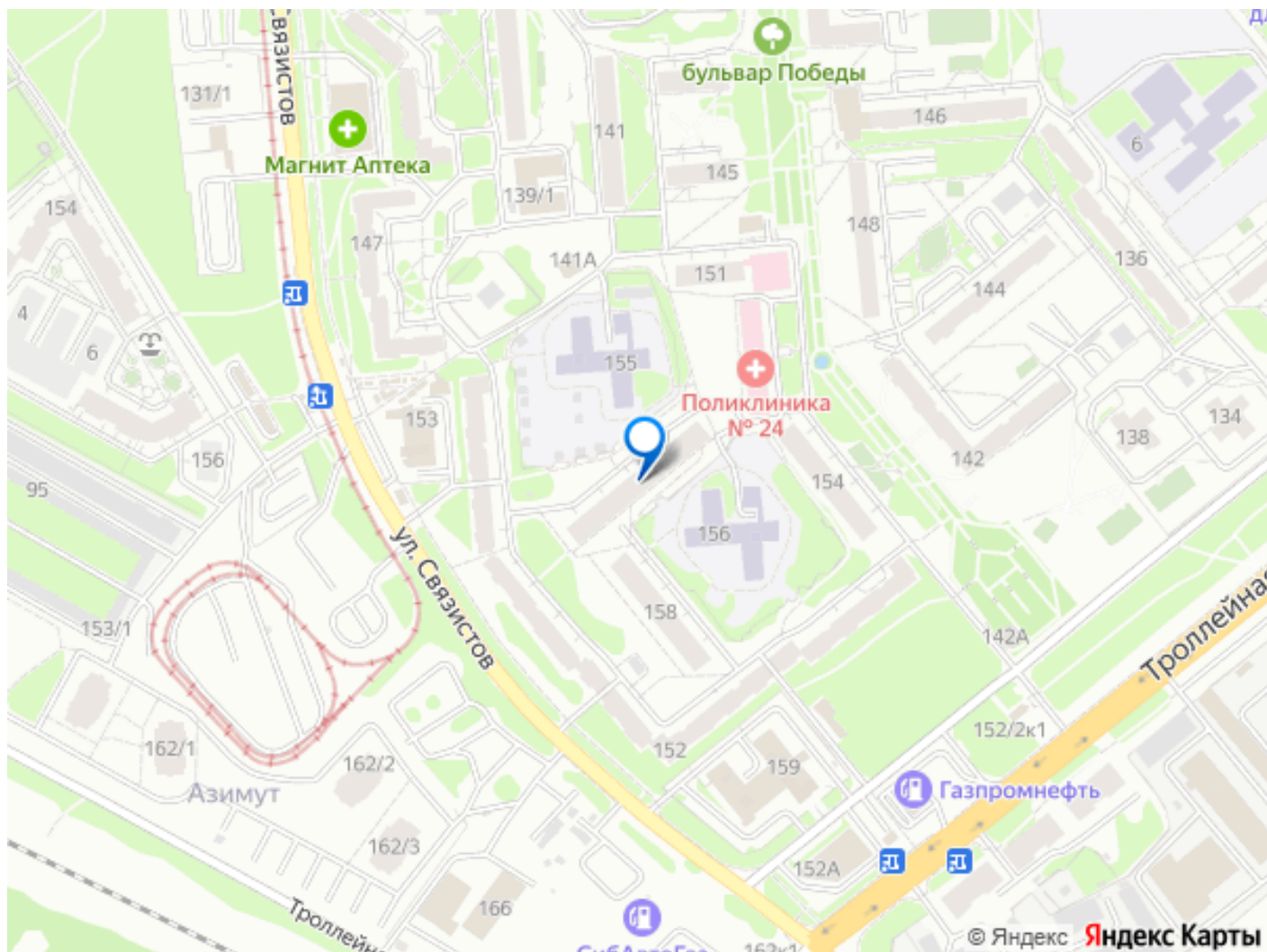
Описание

В продаже уютная трехкомнатная квартира в тихом спокойном микрорайоне. Квартира находится в живописном и удобном месте города. Дом расположен внутри жилмассива, что исключает шум и пыль с дорог. Детский сад и школа видны из окон, что облегчает жизнь родителям по экономии времени, а также обеспечивает безопасность детям, что делает данный объект идеальным для семей с детьми. Магазины, аптеки, поликлиника, остановки транспорта, все в шаговой доступности. Уютный двор с детской площадкой, где можно отдохнуть и провести время с семьей. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, современная сантехника, счетчики на воду и электричество, балкон и лоджия остеклены. Все комнаты светлые и просторные, сделаны в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. Квартира продается с кухонным гарнитуром, бытовой техникой (духовой шкаф, плита, встроенный холодильник, вытяжка) с детской мебелью и шкафом в спальне, стенкой в зале, что позволит новым владельцам сразу же начать жить в новом доме без дополнительных затрат. Для любителей активного образа жизни в шаговой

доступности от дома находится парк, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Также в районе есть спортивные клубы и фитнес-центры. Два взрослых собственника, квартира без обременений. Если вы ищете уютную и комфортную квартиру в хорошем районе города, то данное предложение идеально подойдет для вас. Звоните, мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141727. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России