

Создано: 23.10.2025 в 06:40

Обновлено: 10.12.2025 в 17:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 139

**5 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 139

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

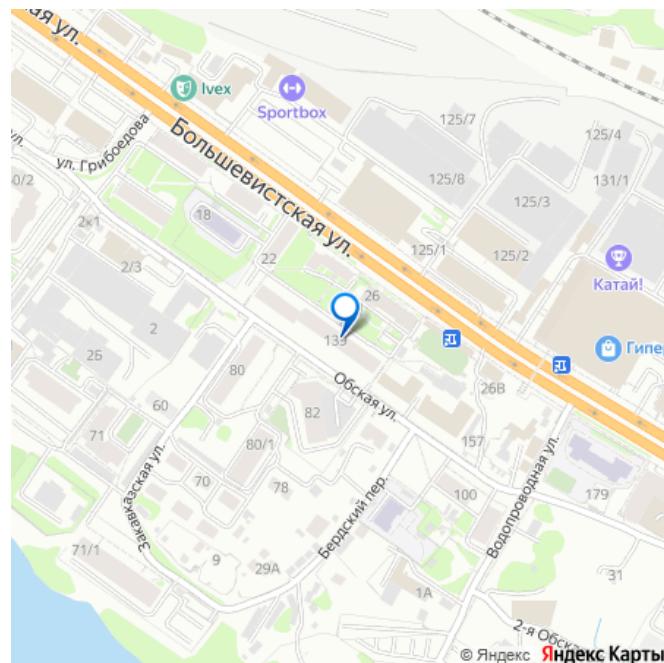
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>  
895

Анастасия Садчикова, Самолет Плюс

**79833013538**

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

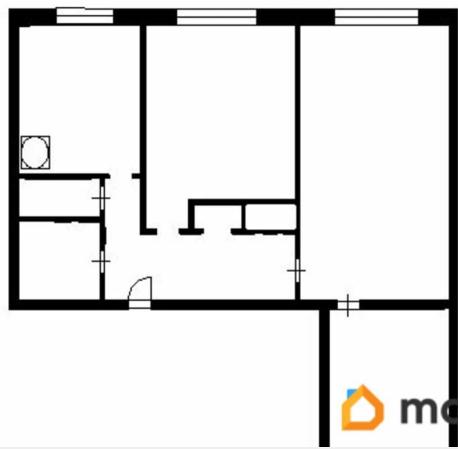
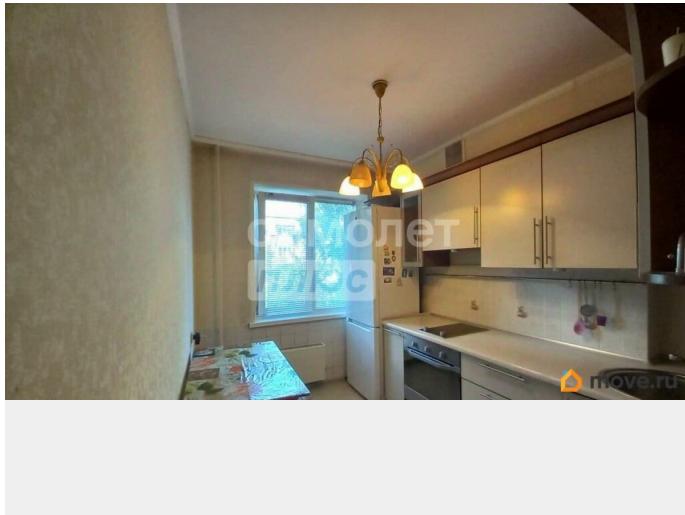
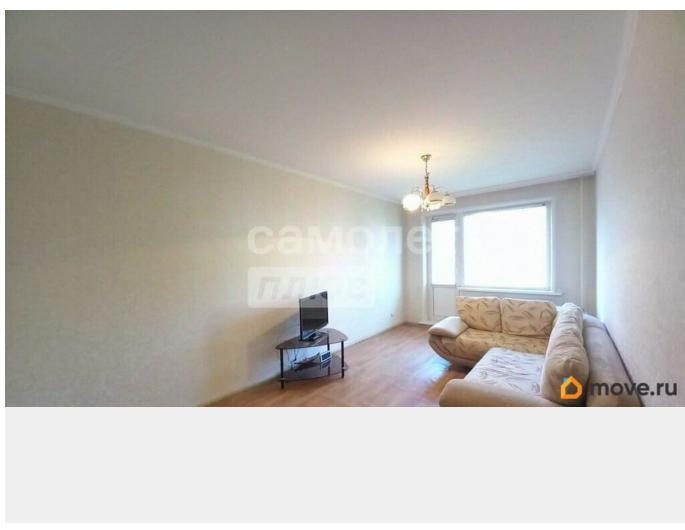
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 122998915 Квартира в задатке. Эту квартиру можно приобрести под ставку от 12,5%. В продаже 3х-комнатная квартира 62 м<sup>2</sup> на комфортном пятом этаже! Удачное планировочное решение: окна квартиры на две стороны, две изолированные комнаты, просторная гостиная, отдельная кухня, раздельный санузел. В квартире выполнен ремонт: на полу линолеум, на кухне на полу кафель, на стенах обои, ванная комната и туалет выложены кафелем, пластиковые окна во всех комнатах, лоджия утеплена и застеклена. В подарок новым собственникам остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей. Дом чистый и ухоженный, имеется отличная звукоизоляция. Соседи спокойные. Цветущий зеленый двор, современная детская площадка. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа, несколько детских садов, магазины, гипермаркет Лента, мед.центры, имеются места для активного отдыха и прогулок. Рядом с домом - остановка наземного транспорта «Завод ТРУД». До метро «Речной вокзал» 15 мин пешком. Вблизи находится Михайловская набережная. Удобный выезд на речной вокзал без пробок. Два взрослых собственника, обременений нет. Подходит

под любой вид расчёта. Материнский капитал не использовали. Квартира прекрасно подойдет как для проживания, так и как вложение для сдачи в аренду. Приглашаем на просмотр! Не нравится ремонт, нужна новая мебель? Наши партнеры помогут в этих вопросах. А еще все улучшения можно включить в ипотеку по ставке от 12,5 %. Комиссию АН покупатель оплачивает дополнительно.



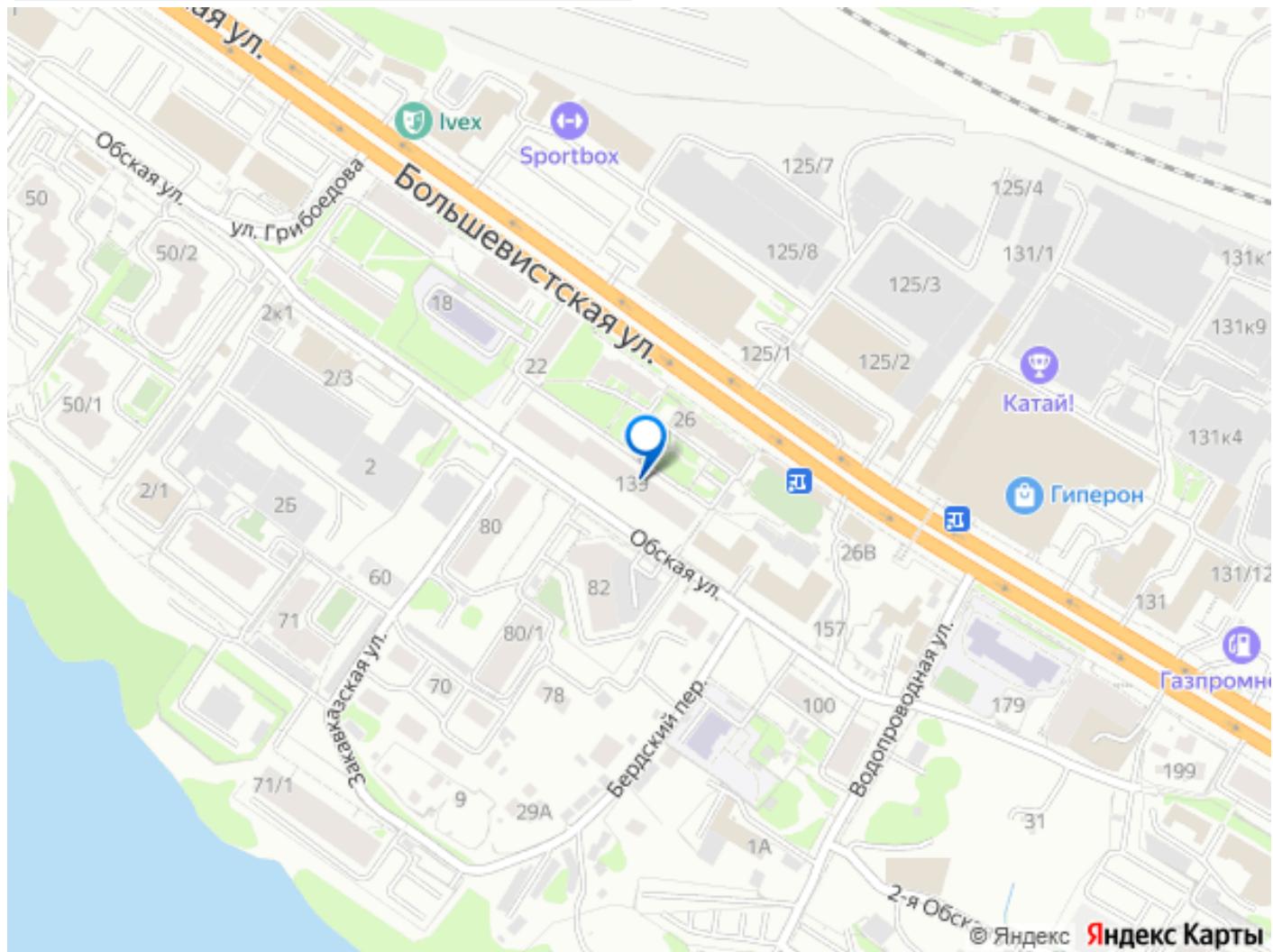
самолет  
плюс

move.ru



САМОЛЁТ  
Глобус

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России