

🕒 Создано: 10.10.2025 в 19:15

Обновлено: 09.12.2025 в 08:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Олеко Дундича, 1**

**5 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,  
1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628021>

**Светлана Кузнецова, СМК-  
недвижимость**

**79132029794**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

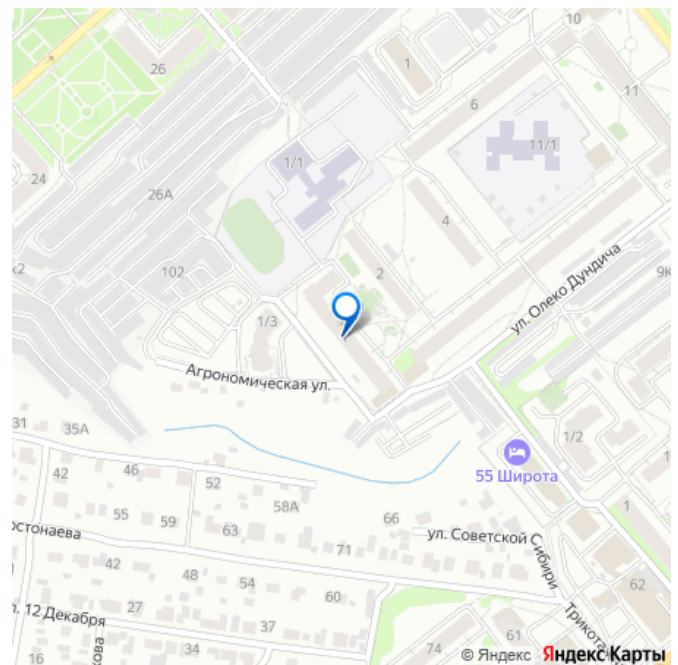
Покупка в ипотеку

да

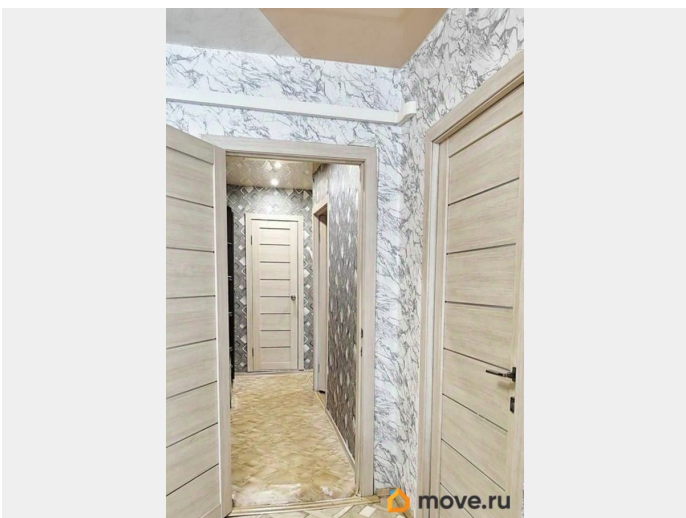
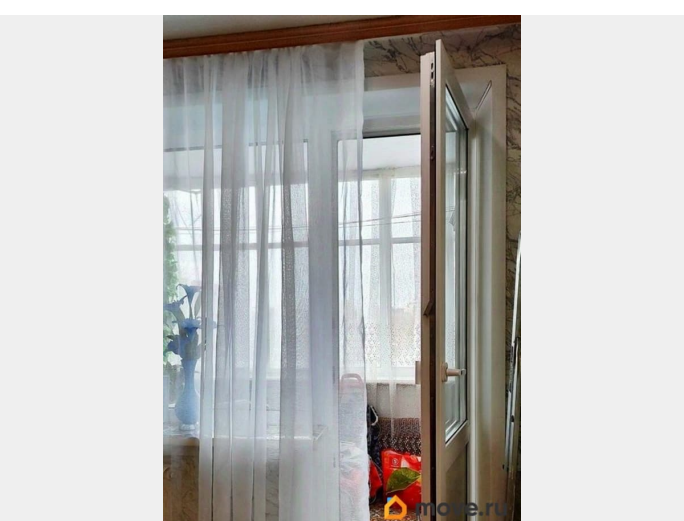
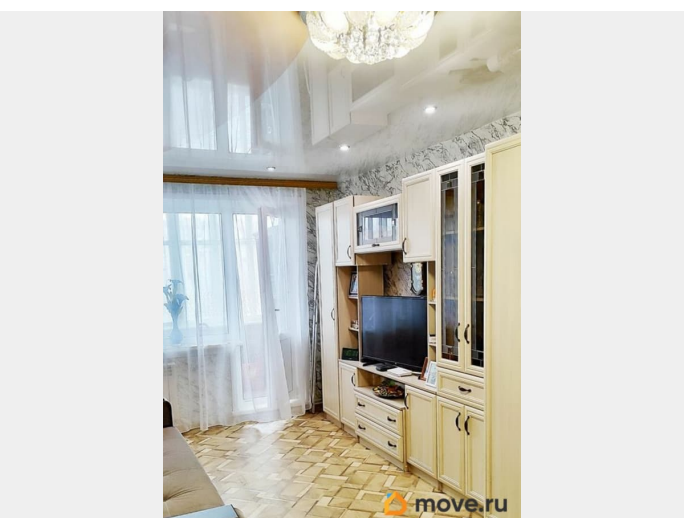
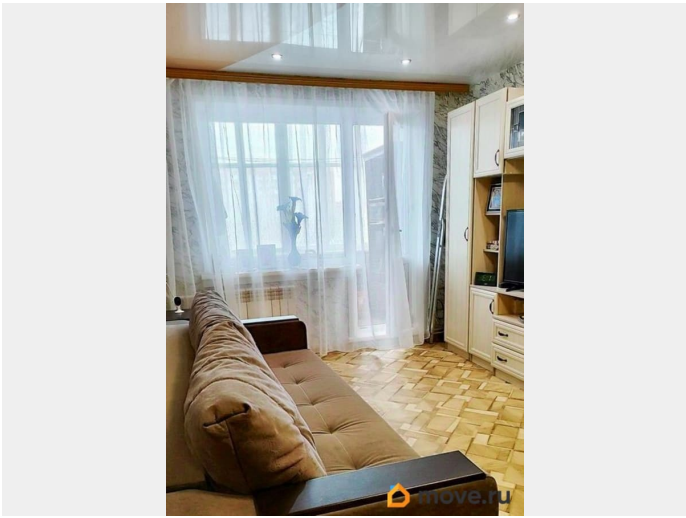
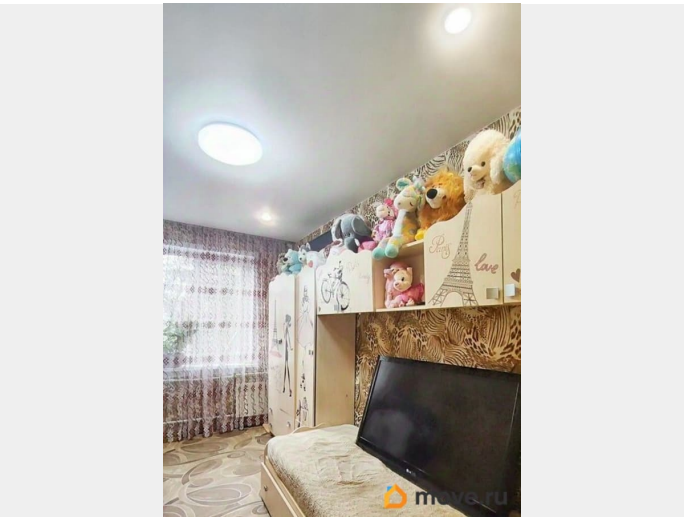
возможна ипотека

## Описание

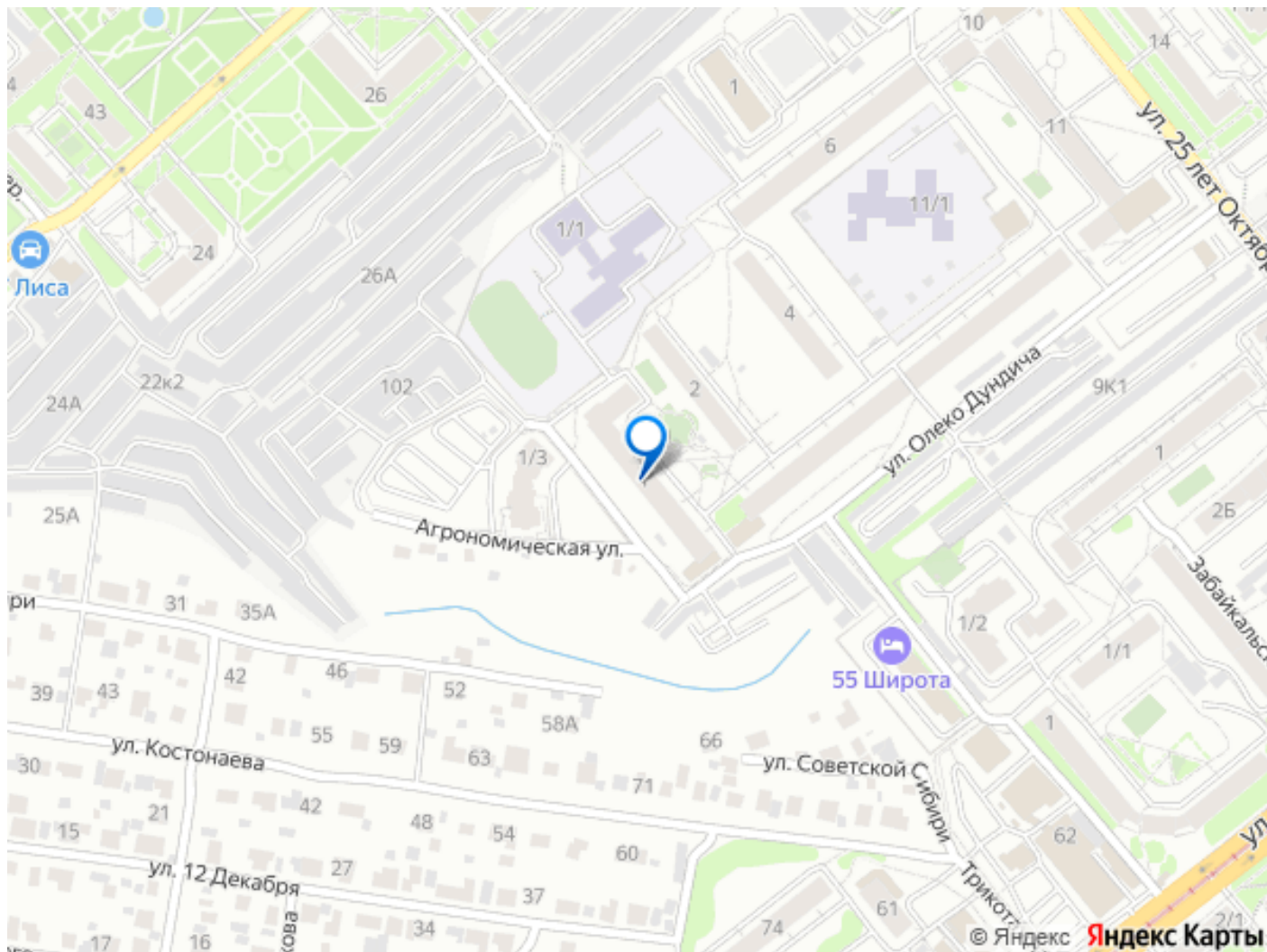
**3 КОМНАТНАЯ ПОЛНОЦЕННАЯ КВАРТИРА. КОМФОРТНЫЙ 3 ЭТАЖ.** Предлагается к продаже светлая просторная полноценная 3 комнатная квартира в 5 минутах ходьбы от Дворца культуры им Горького. Квартира солнечная, аккуратная, ухоженная, удобной планировки, для большой семьи: Гостиная 17,4 кв. м. с выходом на большую широкую лоджию, можно использовать, как летнюю застекленную террасу со спальным местом, можно разместить диван. Спальня 13,0 кв. м. с выходом на свою отдельную лоджию, она тоже широкая, можно обустроить мастерскую, кабинет, зимний сад, зону хранения. Обе лоджии застеклены. Спальня 10,5 кв. м., отдельная изолированная кухня 7,1 кв. м, кухня имеет выгодную форму, что позволяет комфортно разместить большой кухонный гарнитур, крупную бытовую технику, хорошую обеденную группу. Санузел раздельный. Просторная комфортная прихожая. Пластиковые окна, натяжные потолки. Установлен качественный большой по объему охвата площади кондиционер Electrolux, работает в режиме охлаждения и в режиме обогрева, он остается. В КВАРТИРЕ ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Можно заезжать и жить. Окна выходят на две стороны. Дом не газифицирован.



Комфортный третий этаж. УНИКАЛЬНЫМ ПРЕИМУЩЕСТВОМ является местоположение дома. Прилегающая инфраструктура соответствует комфортной жизни в центре жилмассива, все объекты выгодно расположены вокруг дома, в самой короткой пешей доступности. 5 минуты пешком остановки общественного транспорта, ост Дворец культуры им Горького, также 5 минут пешком ост Дом одежды, таким образом, можно легко уехать в любую точку города. Удобно. 2 минуты пешком средняя школа 26, 2 минуты пешком детский сад. Рядом расположены Лицей 126, гимназия 12, колледж НГТУ, еще 6 детских садов. В одной остановке Ледовый дворец спорта «Сибирь». Рядом замечательный большой парк «Сосновый бор», множество скверов, удобных зон для прогулок. Также в пешей доступности городская клиническая поликлиника 12, почта, банки, салоны красоты, аптеки, все сети ведущих супермаркетов, Магнит, Мария Ра, Пятерочки, магазины на любой выбор, фитнес, школы изучения иностранных языков, кофейни, кондитерские и многое другое. Квартира подходит под любые варианты расчета, при необходимости поможем с получением положительного ипотечного решения. Агентство является действующим членом НАР (Новосибирская Ассоциация Риэлтеров). Наша профессиональная деятельность застрахована на сумму 100 млн. руб. Дополнительно покупателю предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков, время ответа может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. За подробной информацией приглашаем обращаться по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России