

🕒 Создано: 07.10.2025 в 05:36

🔄 Обновлено: 08.12.2025 в 08:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 229/2**

**5 990 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 229/2

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512248>

**Дмитрий Лежненко, Все Новые Дома  
79137829773**

для заметок

### ИНФРАСТРУКТУРА

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:



3 среднеобразовательные школы



2 сквера и обновленный Затулинский парк



4 детских сада



7 супермаркетов

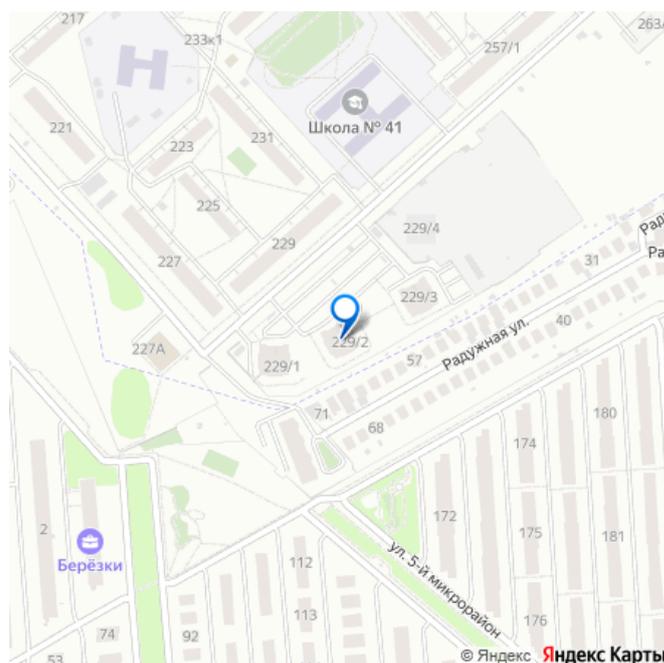


Бассейн



Тренажерный зал

 move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РЕАЛЬНЫЙ АКТУАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ!!!  
КВАРТИРА С НОВЫМ РЕМОНТОМ! ЧИСТАЯ  
ПРОДАЖА! (квартира без обременений и  
использования материнского капитала)  
Благодарим вас за интерес к нашей светлой и  
уютной 2-комнатной квартире, которую  
ЛЕГКО можно переделать в полноценную 3-  
комнатную квартиру, за счет большой  
комнаты с 2 окнами. Расположенной на 25-м  
этаже нового современного жилого  
комплекса 2023 года постройки в Кировском  
районе Новосибирска. Преимущества  
квартиры: - Функциональная планировка:  
изолированные комнаты, раздельный  
санузел, новый ремонт — никто не проживал.  
- Панорамные виды: с 25-го этажа  
открывается живописный вид на зелёные  
просторы, обеспечивая тишину и спокойствие  
вдали от городского шума. Инфраструктура  
жилого комплекса: - Благоустроенный двор:  
зоны для воркаута, детские и рекреационные  
площадки. - Безопасность: консьерж-сервис и

круглосуточное видеонаблюдение. -

Удобства: коммерческие помещения на первых этажах, кладовые на подземном уровне, наземная парковка для автомобилей.

Расположение: - Образовательные учреждения: в пешей доступности школы, гимназия, детские сады, языковой центр, школа робототехники и программирования. -

Медицинские центры: рядом расположены современные клиники. - Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до станции метро Площадь Маркса — 25 минут на транспорте. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время.

### ИНФРАСТРУКТУРА

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

 3 среднеобразовательные школы	 2 сквера и обновленный Затулинский парк
 4 детских сада	 7 супермаркетов
 Бассейн	 Тренажерный зал



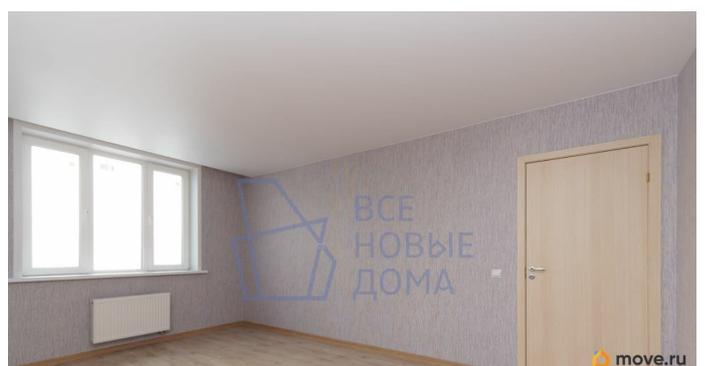


### Спокойный Тихий Новый Твой

Квартал в районе с развитой









Экологически чистое место  
в Кировском районе

Панорамные виды  
на бескрайний зеленый горизонт

Место спокойствия и силы,  
где Вас не будет беспокоить  
шум городской среды

Квартал, где все необходимое  
рядом - от школы до гипермаркета

