

Создано: 12.09.2025 в 12:12

Обновлено: 06.12.2025 в 00:19

Новосибирская область, Новосибирск,
Барьерная улица, 3

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Барьерная улица, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Барьерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

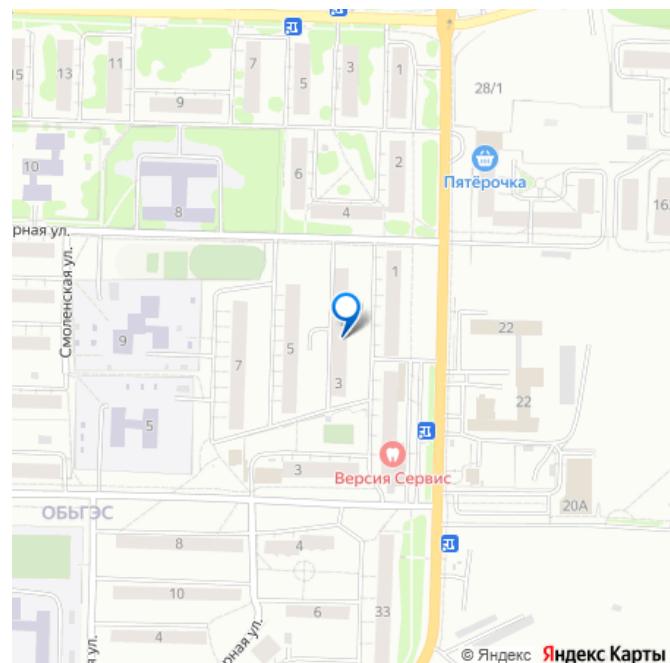
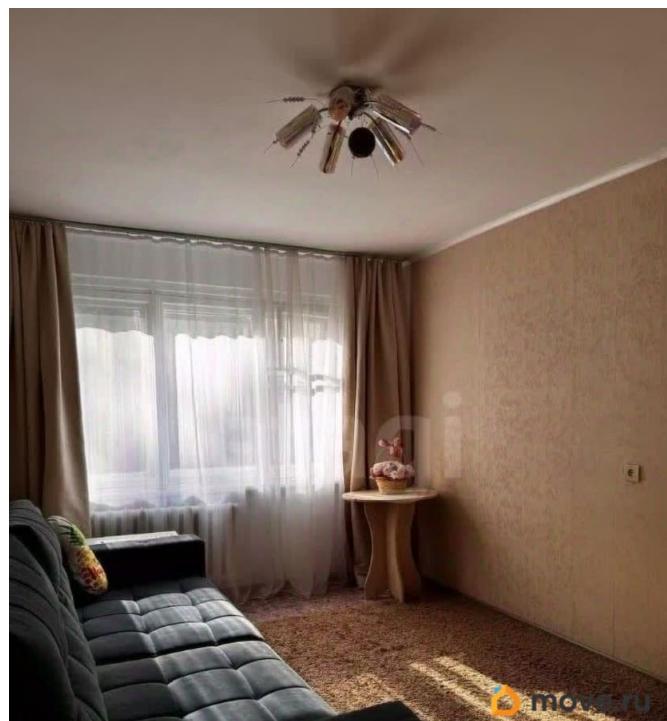
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284988>
896

Павел Сергеевич Торокин, Этажи

79833043295

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

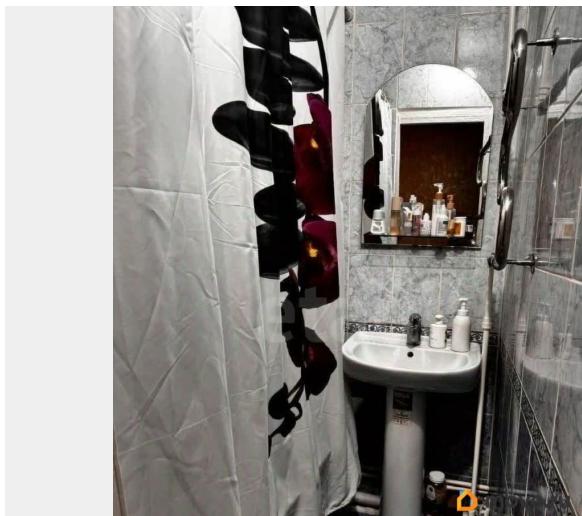
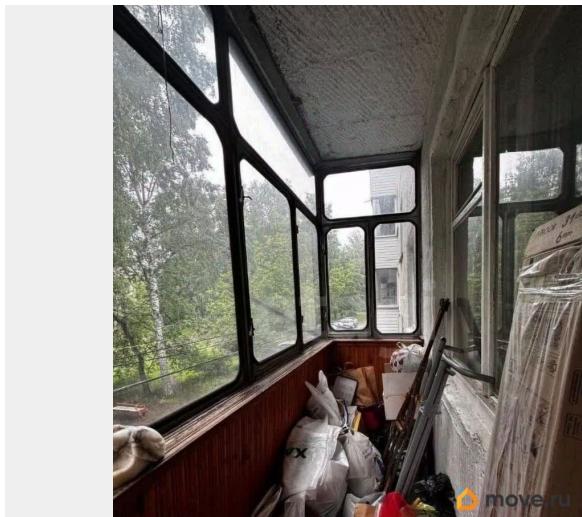
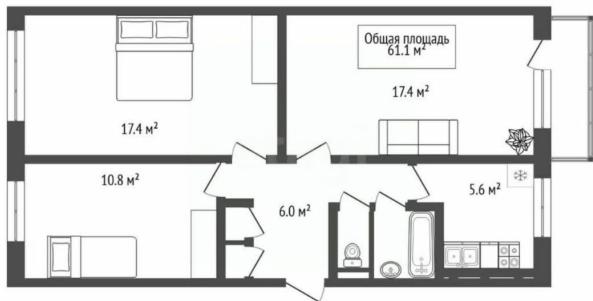
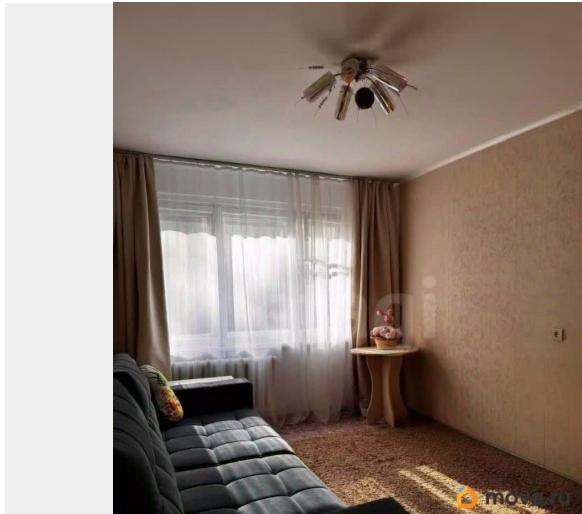
возможна ипотека

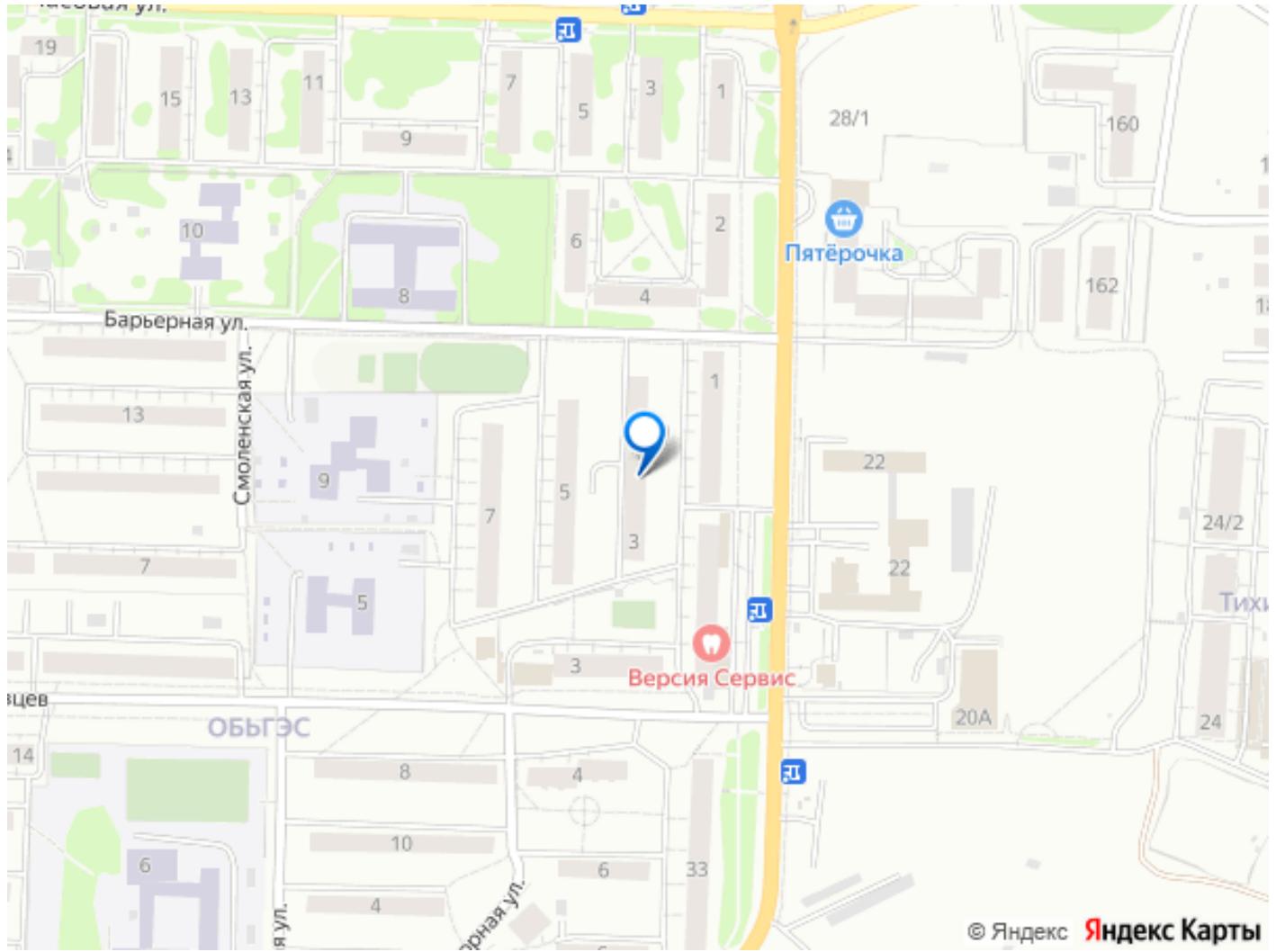
Описание

Продается светлая трёхкомнатная квартира в жилом массиве ОбьГЭС. Объект расположен на этаже многоэтажного кирпичного дома, характеризуется продуманной планировкой с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Балкон остеклен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В радиусе двух-трех минут ходьбы расположены два детских сада и две общеобразовательные школы, спортивный зал, поликлиника, бассейн и дом культуры. Повседневная жизнь обеспечена множеством торговых точек, включая продуктовый рынок, универсам «Мария-Ра», «Ярче» в соседних домах. Транспортная доступность обеспечивает удобные выезды в другие районы города. Придомовая территория благоустроена, предусмотрены достаточные парковочные места для резидентов. Объект представляет собой оптимальное сочетание комфорtnого жилья, готового к проживанию, и выгодного расположения с полным набором необходимой инфраструктуры.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер

в базе: 9818269





Move.ru - вся недвижимость России