

Создано: 03.05.2025 в 10:19

Обновлено: 14.12.2025 в 18:51

## Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 160

# 7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 160

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

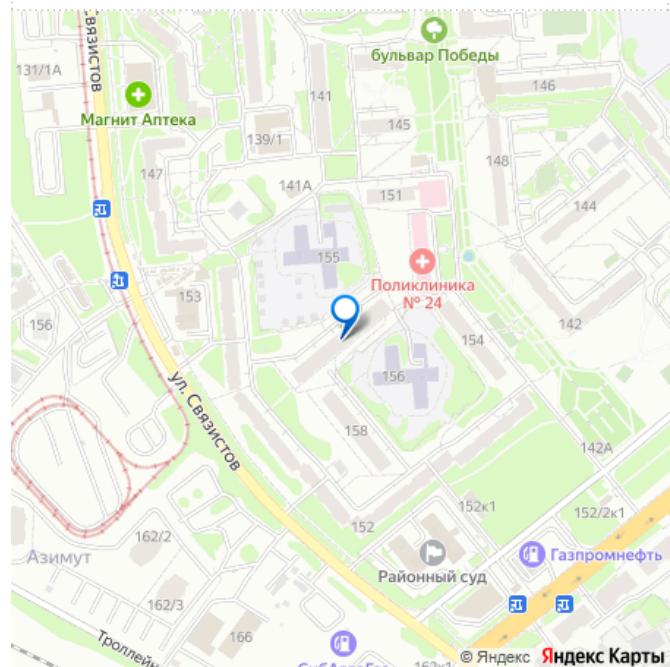
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

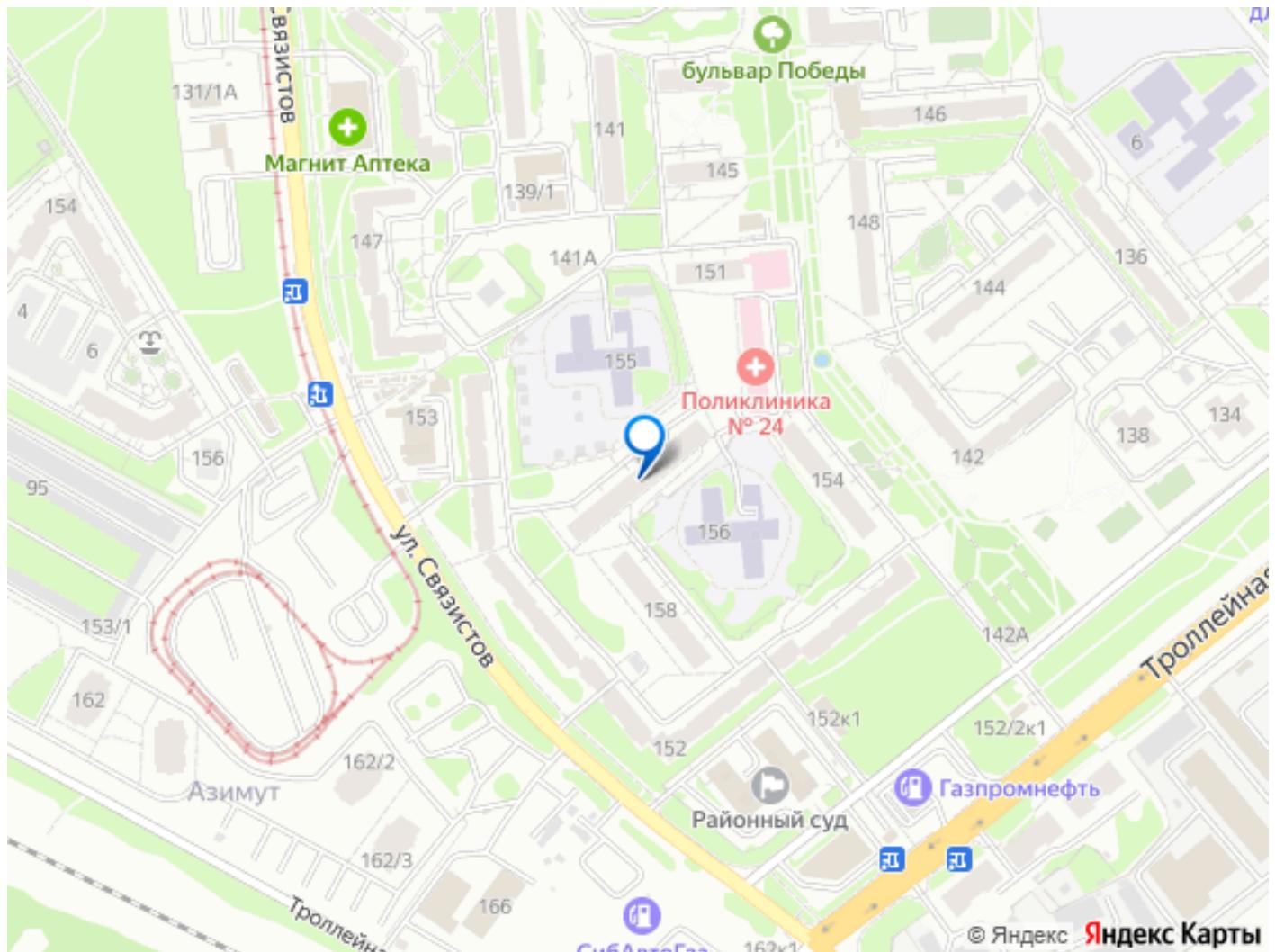
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1368117. Уважаемый покупатель! Предлагается Вашему вниманию идеальная эксклюзивная квартира для большой семьи. Уникальность квартиры заключается в том, что окна выходят на обе стороны дома! Во всей квартире сделан свежий дизайнерский ремонт с использованием таких материалов, как дорогой природный камень: белый мрамор, красный гранит. Все подоконники сделаны из мрамора. Лоджия теплая из красного гранита с аркой, также балкон полностью остеклен пластиковыми окнами. Вход в гостиную оформлен аркой из белого мрамора. Все полы кроме детской покрыты дорогим керамогранитом. Ванная и туалет раздельные, также выполнены в таком же стиле. Расположение этой квартиры на столько идеальное, что вы можете утром встречать рассвет, а вечером провожать закат. Приезжайте на просмотр, это нужно видеть в живую! В квартире остается практически вся мебель и техника! Соседи тихие, дружелюбные. Есть видеонаблюдение и видеодомофон. Подъезд чистый,

аккуратный сделан свежий ремонт.  
Инфраструктура - Дом находится во второй  
линии от дорог (тишина и отсутствие пыли от  
дорог) - До детского сада и школы вы идете с  
ребенком, не переходя дороги и автострады -  
До Бульвара Победы, до поликлиники 24  
менее 100 метров - Информационно-  
экономический лицей 174 в 3 минутах от  
дома - Конечная остановка трамвая - можно  
доехать до метро, минуя автомобильные  
заторы - Вся инфраструктура, магазины,  
аптеки, спортивные комплексы, услуги - вся  
необходимая для комфортной семейной  
жизни давно построена и развита Агентство -  
На основании эксклюзивного договора -  
является 100% официальным  
представителем собственника - С  
юридической стороны квартира абсолютно  
чистая, нет никаких: обременений, залогов,  
занижений. Быстрый выход на сделку -  
Помогу с одобрением. Возможна покупка в  
ипотеку с использованием материнского  
капитала - Выдается Сертификат финансовой  
гарантии безопасности сделки, в  
соответствии с Положением о гарантийных  
обязательствах - При покупке данного  
объекта предусмотрена комиссия агентства -  
Записывайтесь на просмотр по  
предварительной договоренности по  
телефону - Остальные вопросы по телефону  
Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России