

🕒 Создано: 03.05.2025 в 10:19

Обновлено: 14.12.2025 в 18:51

Новосибирская область, Новосибирск,

Троллейная улица, 160

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 160

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

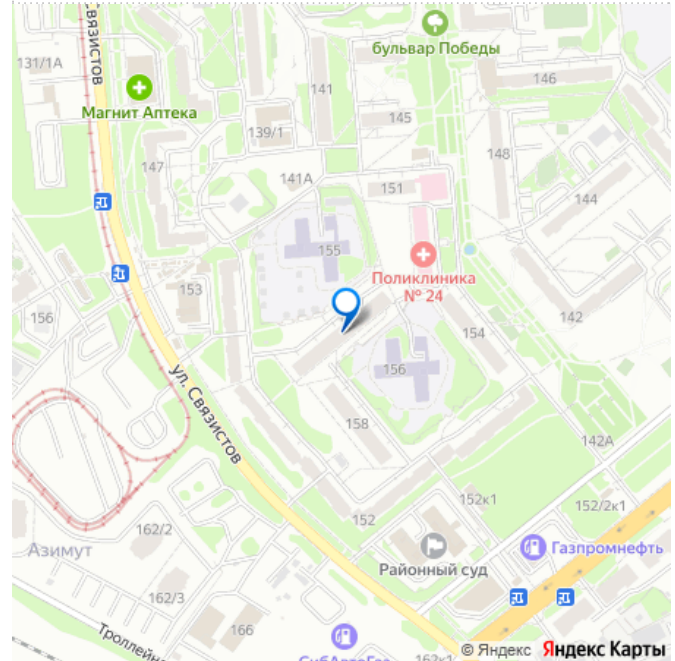
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

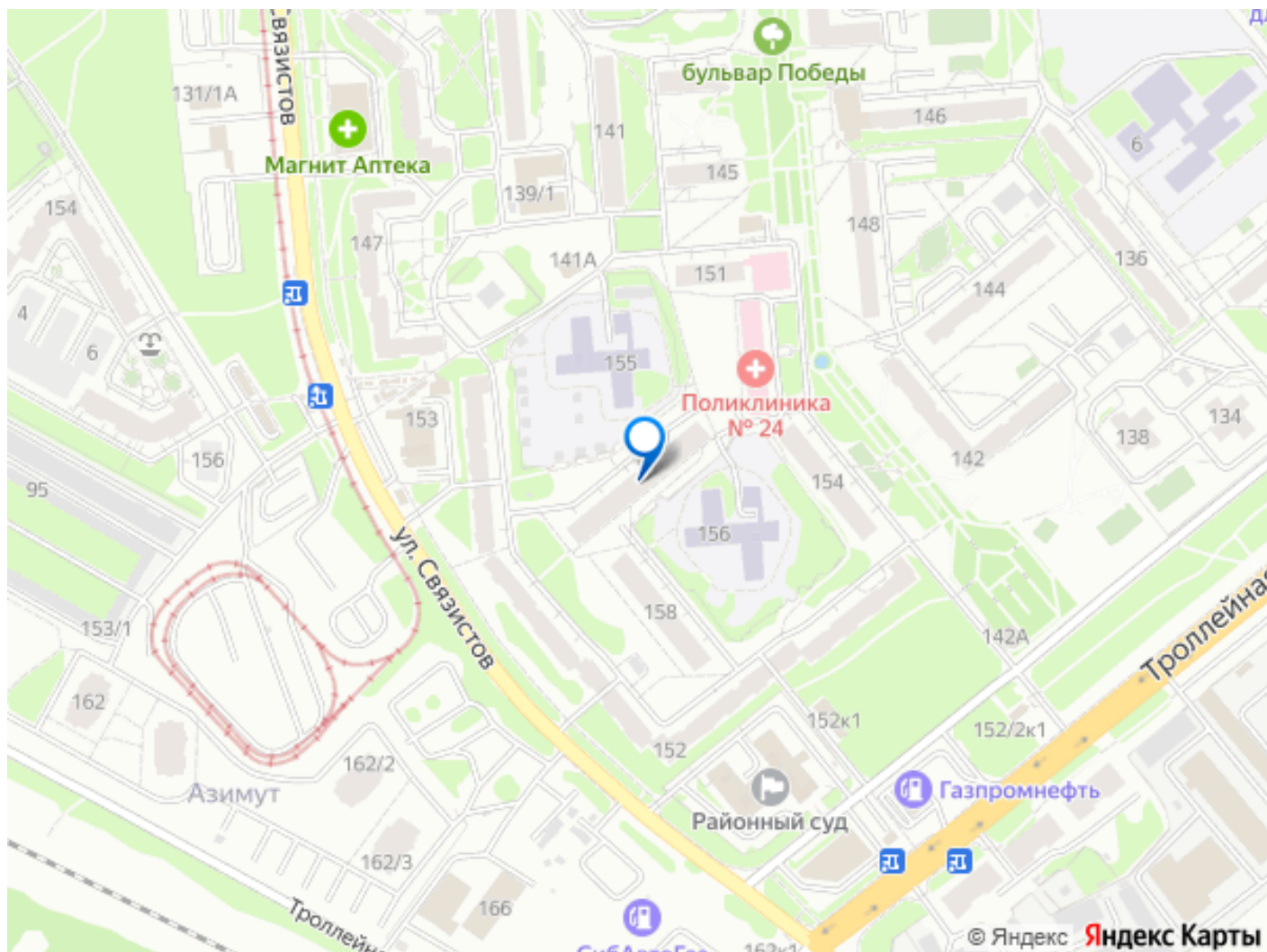
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1368117. Уважаемый покупатель! Предлагается Вашему вниманию идеальная эксклюзивная квартира для большой семьи. Уникальность квартиры заключается в том, что окна выходят на обе стороны дома! Во всей квартире сделан свежий дизайнерский ремонт с использованием таких материалов, как дорогой природный камень: белый мрамор, красный гранит. Все подоконники сделаны из мрамора. Лоджия теплая из красного гранита с аркой, также балкон полностью остеклен пластиковыми окнами. Вход в гостиную оформлен аркой из белого мрамора. Все полы кроме детской покрыты дорогим керамогранитом. Ванная и туалет раздельные, также выполнены в таком же стиле. Расположение этой квартиры на столько идеальное, что вы можете утром встречать рассвет, а вечером провожать закат. Приезжайте на просмотр, это нужно видеть в живую! В квартире остается практически вся мебель и техника! Соседи тихие, дружелюбные. Есть видеонаблюдение и видеодомофон. Подъезд чистый,

аккуратный сделан свежий ремонт.

Инфраструктура - Дом находится во второй линии от дорог (тишина и отсутствие пыли от дорог) - До детского сада и школы вы идете с ребенком, не переходя дороги и автостреды - До Бульвара Победы, до поликлиники 24 менее 100 метров - Информационно-экономический лицей 174 в 3 минутах от дома - Конечная остановка трамвая - можно доехать до метро, минуя автомобильные заторы - Вся инфраструктура, магазины, аптеки, спортивные комплексы, услуги - вся необходимая для комфортной семейной жизни давно построена и развита Агентство - На основании эксклюзивного договора - является 100% официальным представителем собственника - С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений, залогов, занижений. Быстрый выход на сделку - Помогу с одобрением. Возможна покупка в ипотеку с использованием материнского капитала - Выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки, в соответствии с Положением о гарантийных обязательствах - При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства - Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону - Остальные вопросы по телефону Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России