

Создано: 26.08.2025 в 19:59

Обновлено: 03.12.2025 в 10:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436097>

**Собственник**

**79134734914**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Русская, 5**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Русская, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Русская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

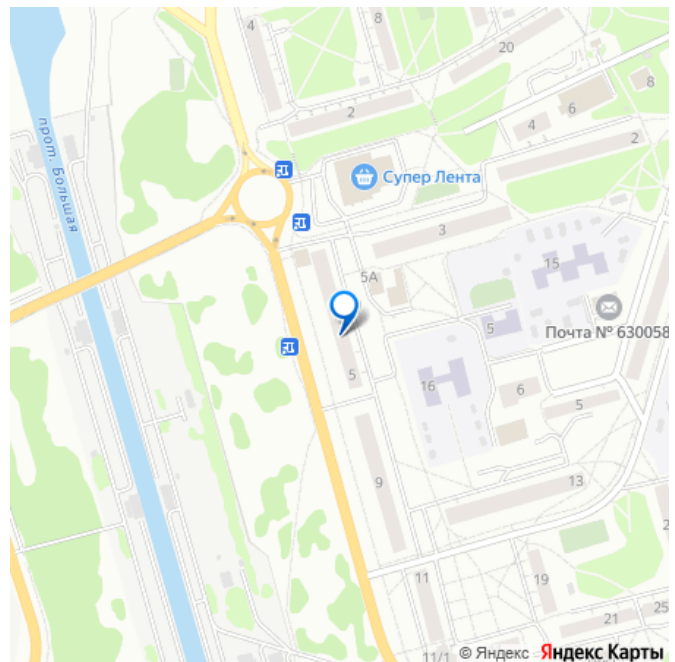
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

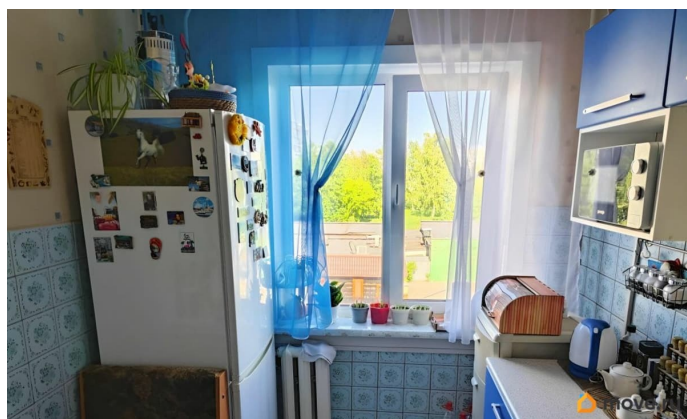
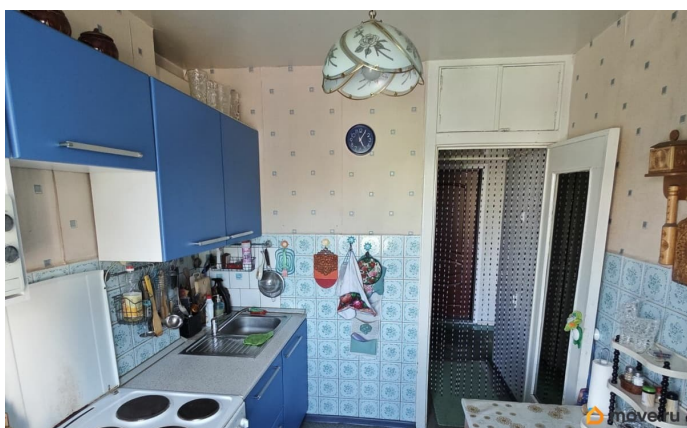
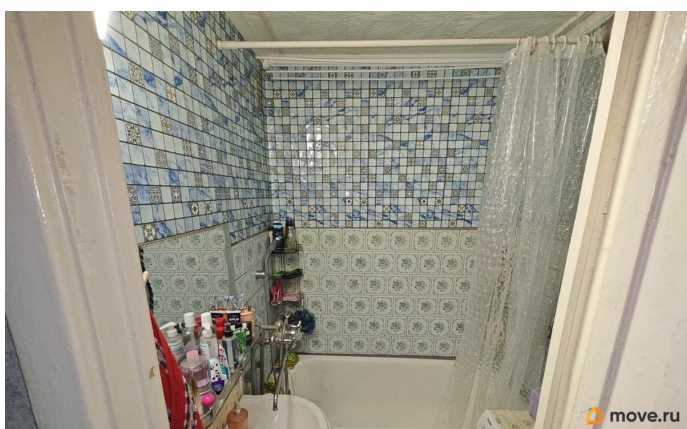
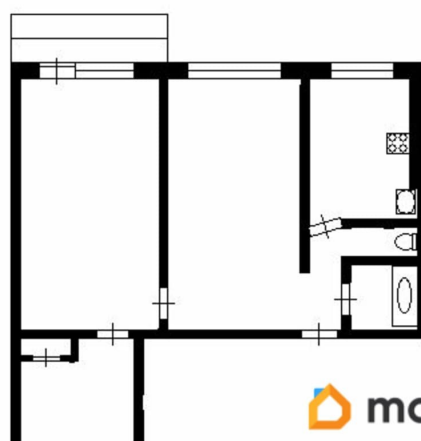
да

возможна ипотека, лифт, парковка

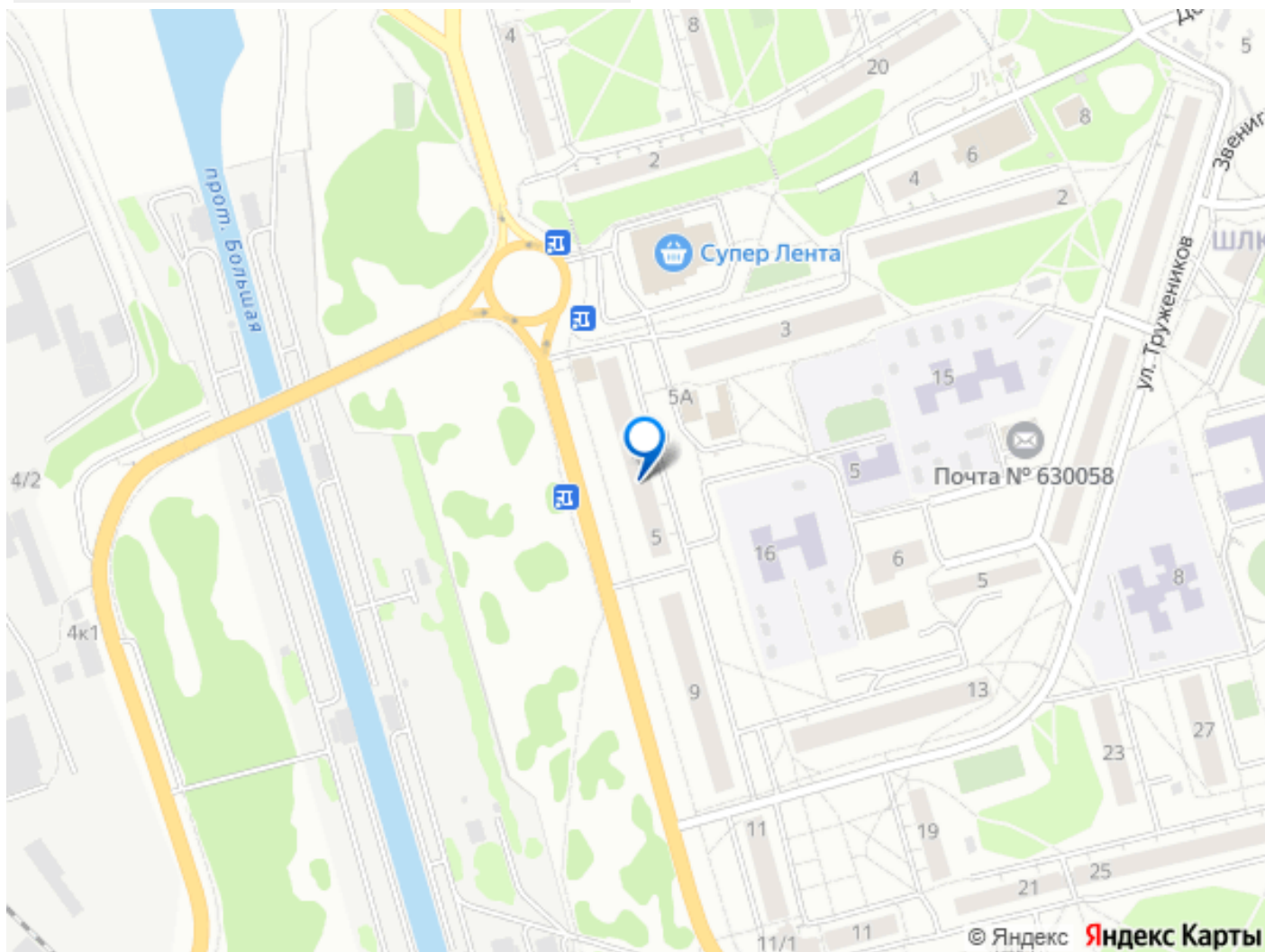
## Описание

В продаже отличная трёхкомнатная квартира в самом сердце микрорайона ШЛЮЗ. В квартире проведен качественный косметический ремонт. Просторная кухня площадью 7 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного проживания. В квартире есть лоджия и балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Планировка позволяет создать уютное пространство для всей семьи. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его содержанию. Есть пассажирский лифт и пандус, поэтому подъем на этаж будет комфортным. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам сэкономить время на ежедневные дела и заботы. Удобная транспортная доступность позволит быстро добраться до Академгородка и других районов. Продажа квартиры осуществляется через агентство. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, а значит, сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Рассмотрим вариант обмена на Вашу недвижимость!!! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и  
оцените все преимущества этого  
предложения лично!







Move.ru - вся недвижимость России