

Создано: 18.12.2025 в 14:02

Обновлено: 20.12.2025 в 14:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 77А**

**8 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 77А

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

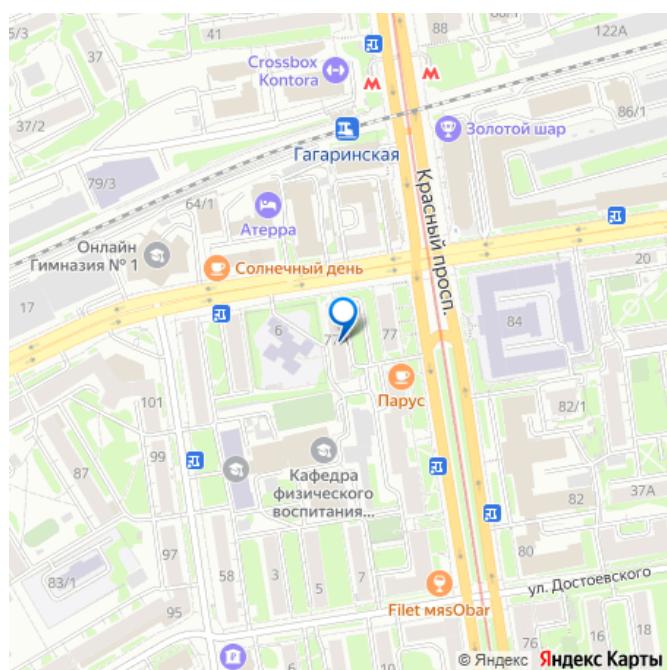
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
861

**Ольга Ефремова, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

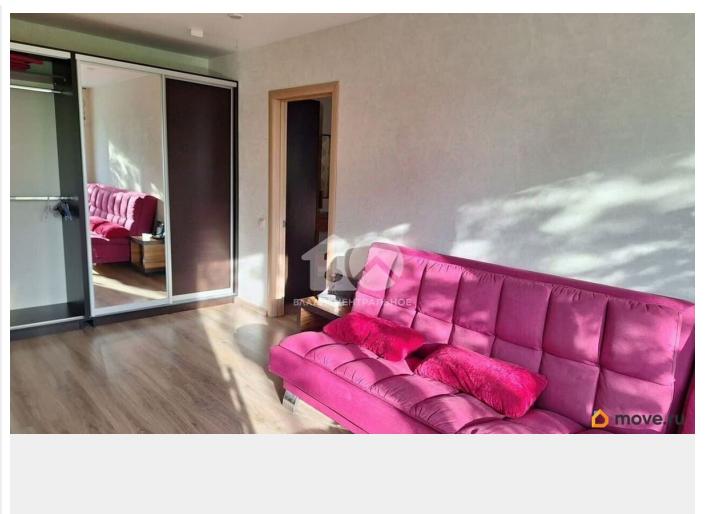
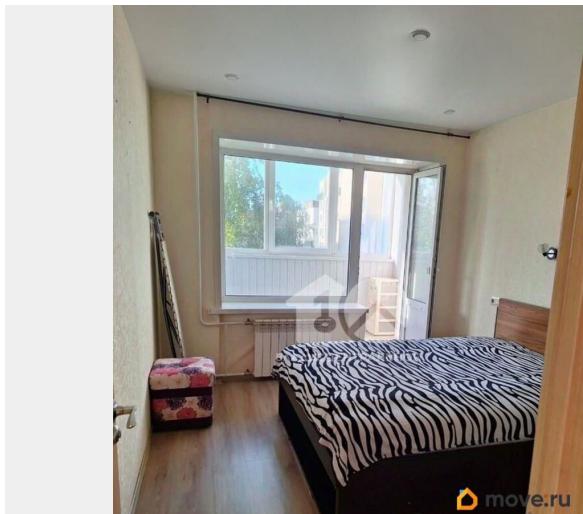
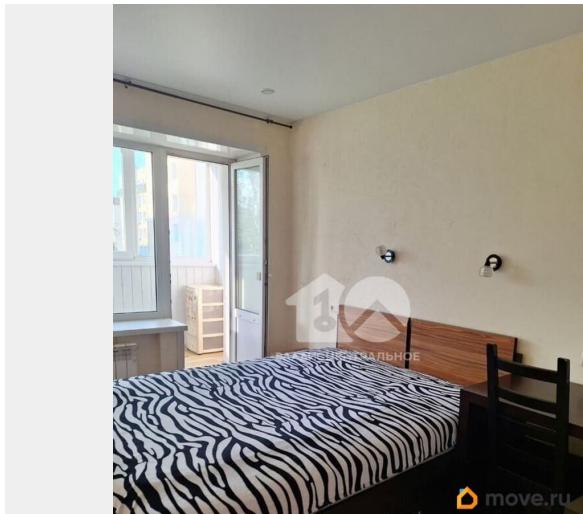
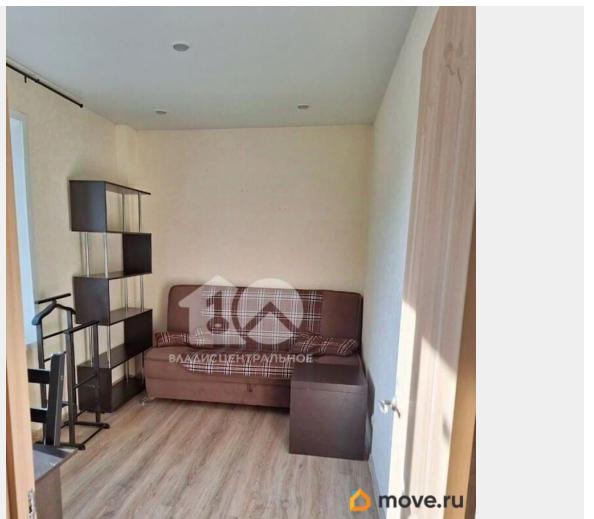
да

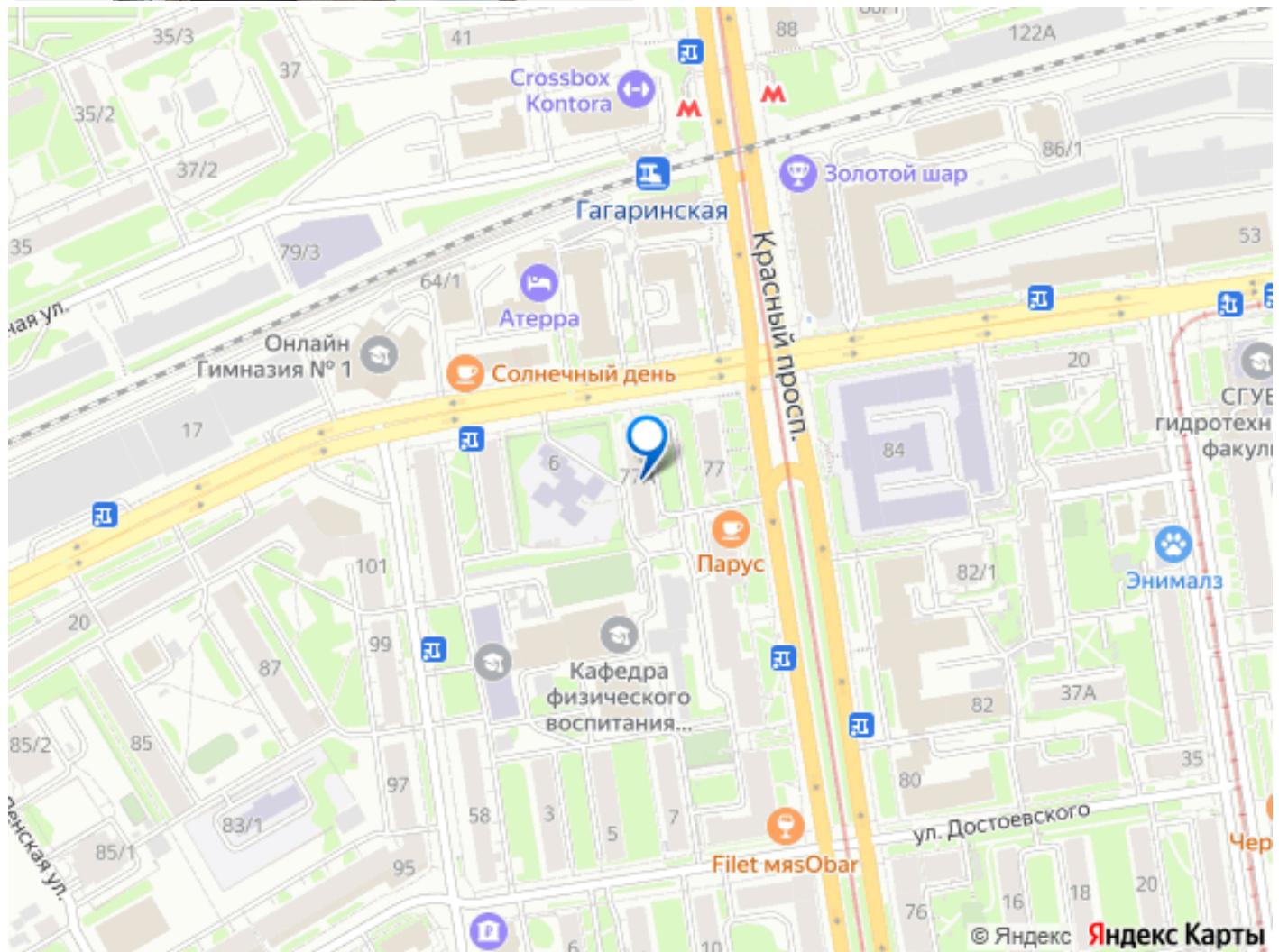
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1978213. Исключительная возможность приобрести трёхкомнатную квартиру в одном из самых востребованных районов Новосибирска! Продаётся светлая и просторная трёхкомнатная квартира площадью 62,8 кв. м на Красном проспекте, 77А. В квартире сделана и узаконена перепланировка из 4хкомнатной, и капитальный ремонт с выносом стен, что позволило получить большую ванную комнату 6м и кухню-столовую 14 м. из гостиной -две спальни. отличная лоджия 6 м с тёплым полом , застеклена, что делает звукоизоляцию в спальне. Расположение квартиры на углу дома обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. Красный проспект — это сердце Новосибирска, где сосредоточены основные деловые и культурные объекты города. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и спортивные комплексы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой. Не упустите шанс стать обладателем прекрасной квартиры в престижном районе! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России