

Создано: 13.12.2025 в 07:16

Обновлено: 13.12.2025 в 07:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 33**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 33

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

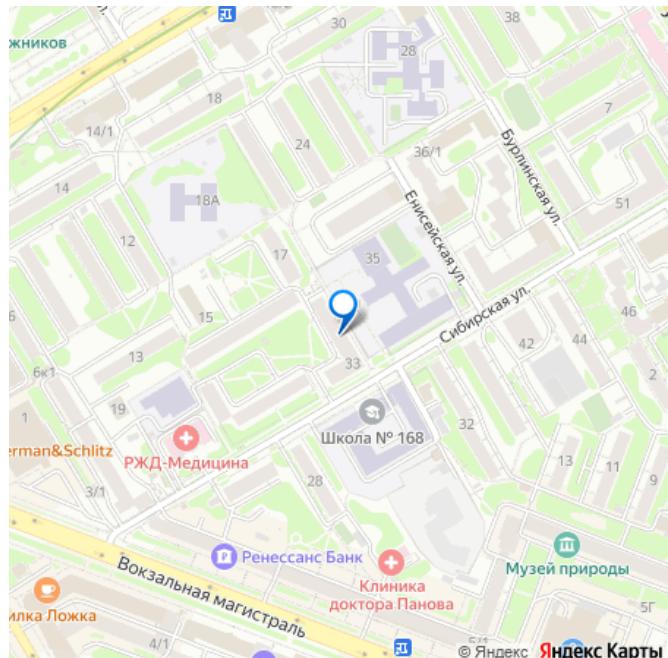
5.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377>

978

Михаил Можин, 1Е

79133721641

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

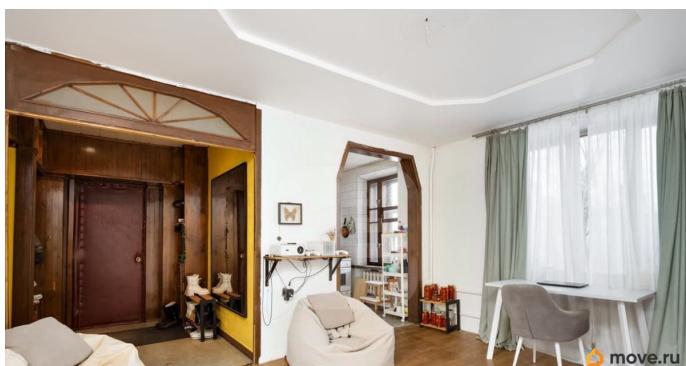
Покупка в ипотеку

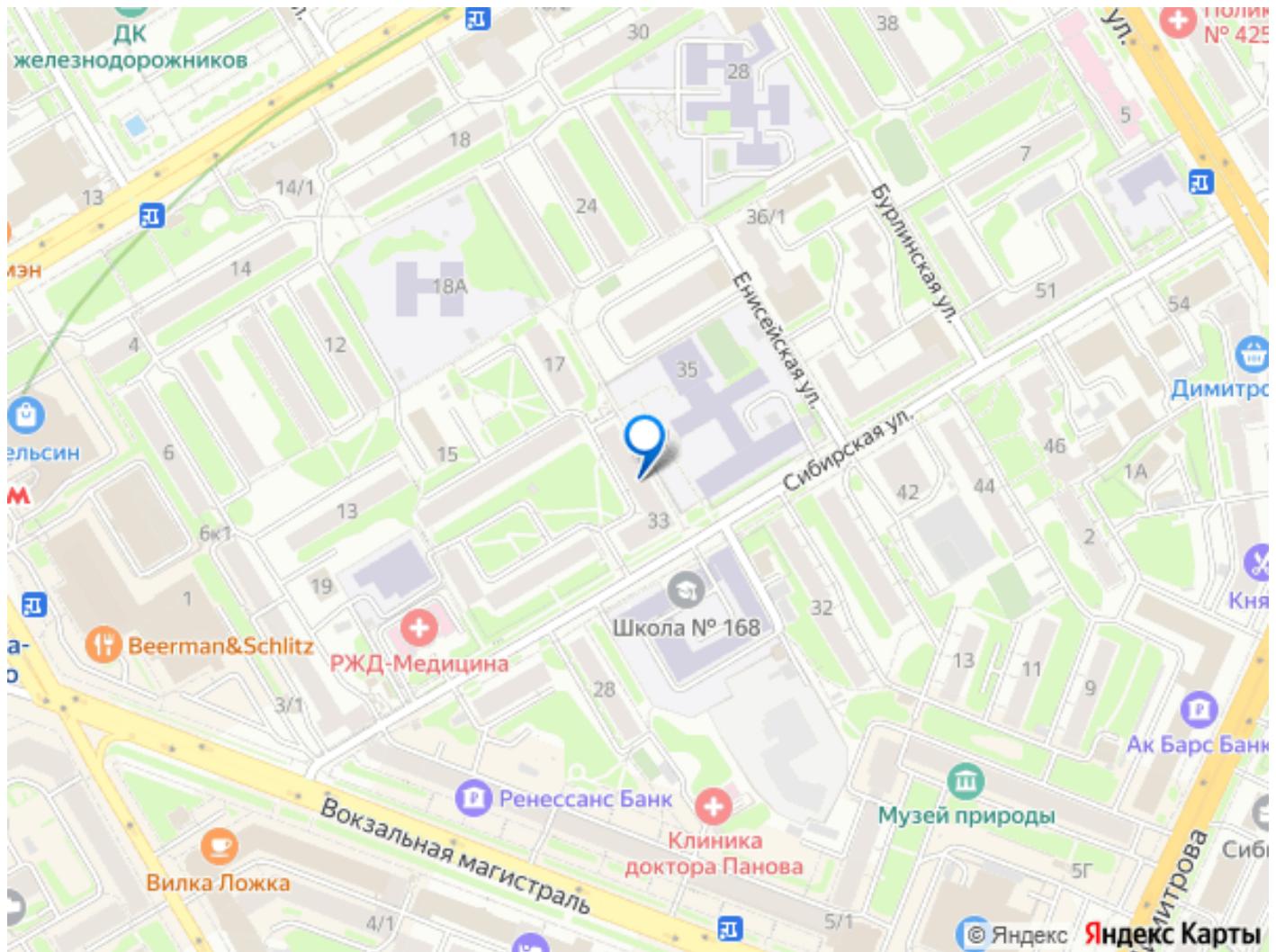
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира. Данный вариант подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Новому собственнику готовы оставить кухонный гарнитур. Развитая инфраструктура, рядом с домом есть всё необходимое различные магазины, аптеки и медицинские центры, до ближайшей станции метро Площадь Гарина-Михайловского и остановка общественного транспорта Вокзал Новосибирск-Главный, на котором можно добраться в разные точки нашего города находится в 7 минутах ходьбы. Детские сады, школ, а также Гимназия 4 расположены в непосредственной близости от дома. Обременений нет, материнский капитал не использовался. Приглашаем на просмотры, которые проводим по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России