

Создано: 17.11.2025 в 13:58

Обновлено: 19.12.2025 в 14:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Молодости, 44**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 44

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

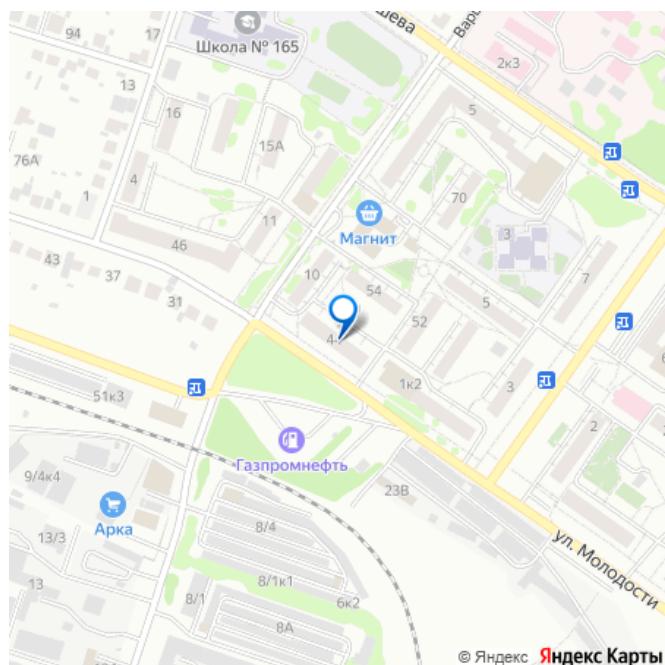
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
478

**Наталья Михайловна Чусовлянова,
Этажи**

79836294343

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

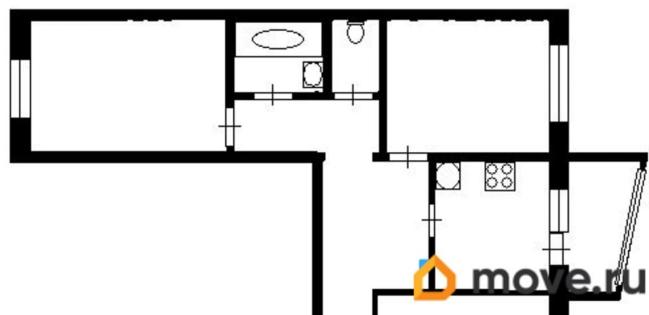
возможна ипотека, лифт

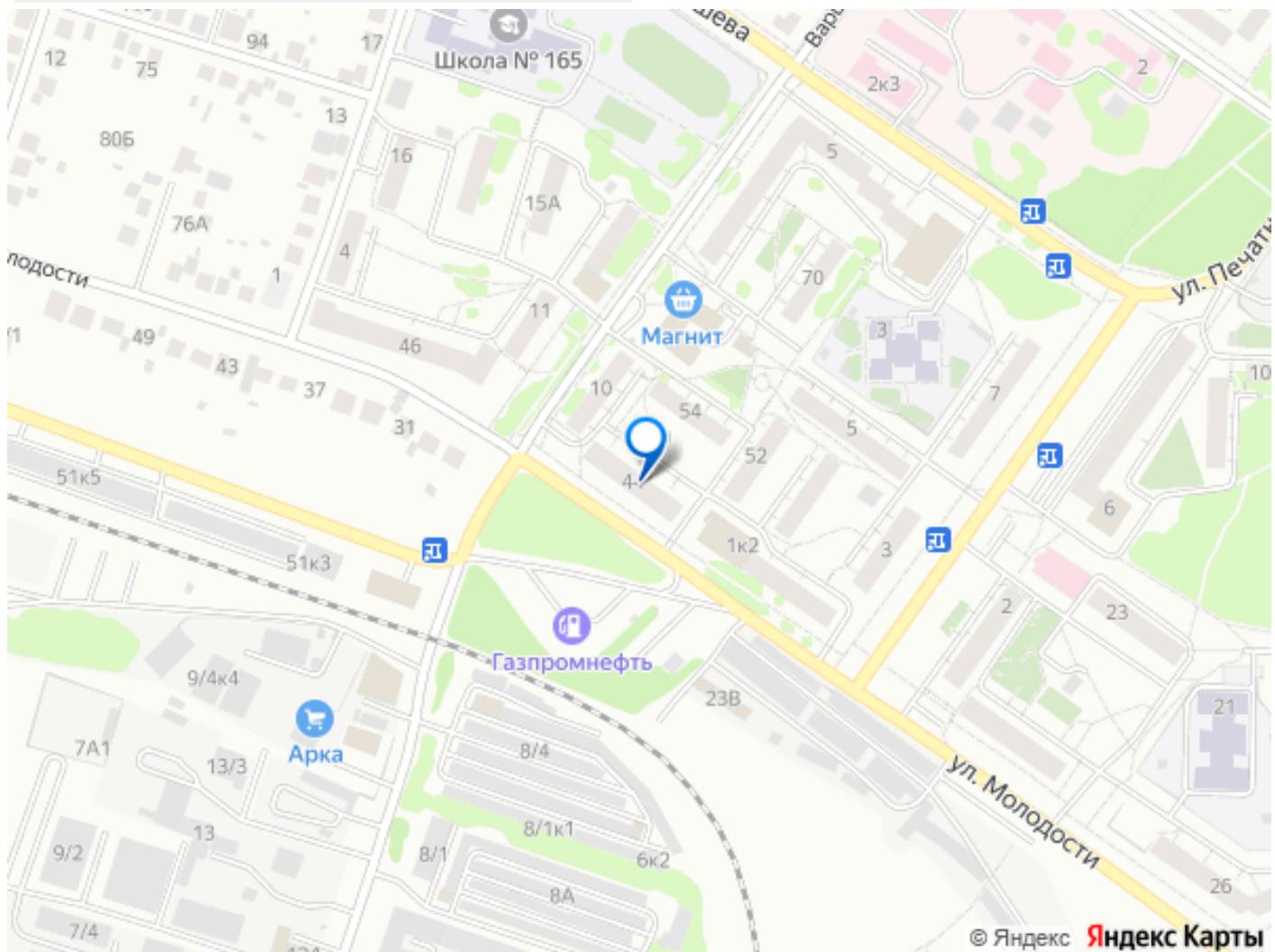
Описание

Квартира площадью 62.8 кв. м расположена на 6 этаже кирпичного дома 1988 года постройки, что гарантирует надежные конструкции и спокойную атмосферу. Ее ключевое преимущество — двухсторонняя ориентация по типу «распашонка», обеспечивающая хорошую инсоляцию и сквозное проветривание комнат, а также виды одновременно на улицу и во двор.

Просторная лоджия служит дополнительным пространством для отдыха. Планировка функциональна и предполагает четкое зонирование: изолированные комнаты и раздельный санузел повышают комфорт для проживания семьи. Состояние дома поддерживается на хорошем уровне, а наличие наземной парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности находятся школа, детский сад и магазины повседневного спроса. В 15 минутах ходьбы начинается зона отдыха у Обского водохранилища, что добавляет локации рекреационную ценность. Данный объект сочетает проверенную долговечность кирпичной постройки, продуманную планировку и выгодное расположение в развитом районе с доступом к природной

зоне. Дополнительно оплачивается комиссия
с покупателя. Код пользователя: 189140
Номер в базе: 10394781





Move.ru - вся недвижимость России