

Создано: 05.09.2025 в 15:53

Обновлено: 04.12.2025 в 15:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Сибирская улица, 46

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 46

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

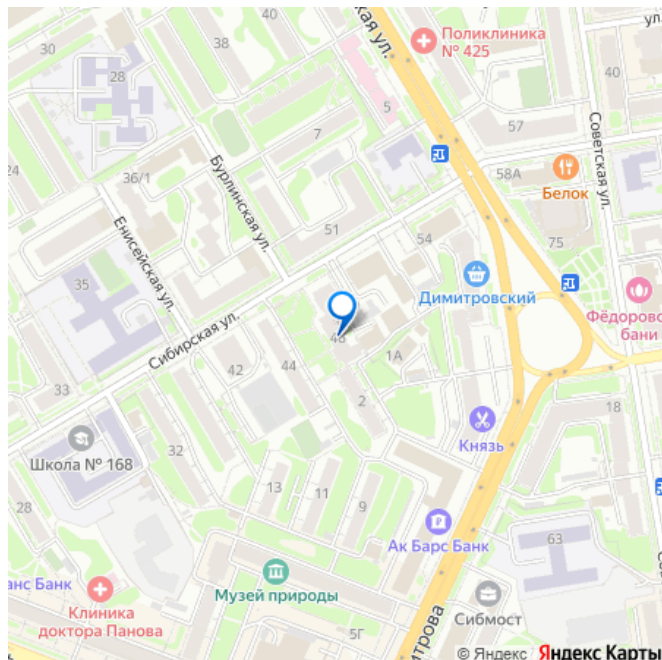
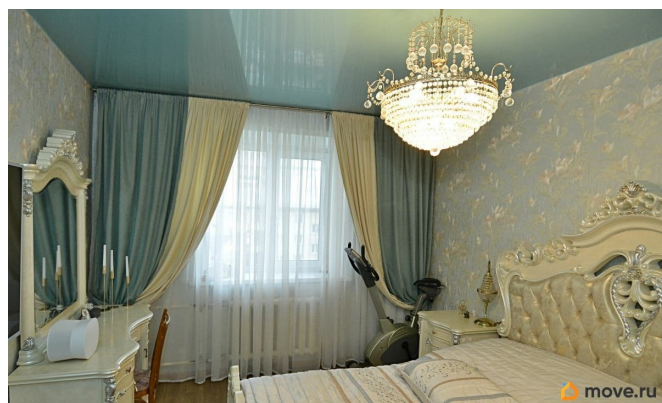
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726369>

**Марина Ващенко, Право
собственности**

79139337416

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

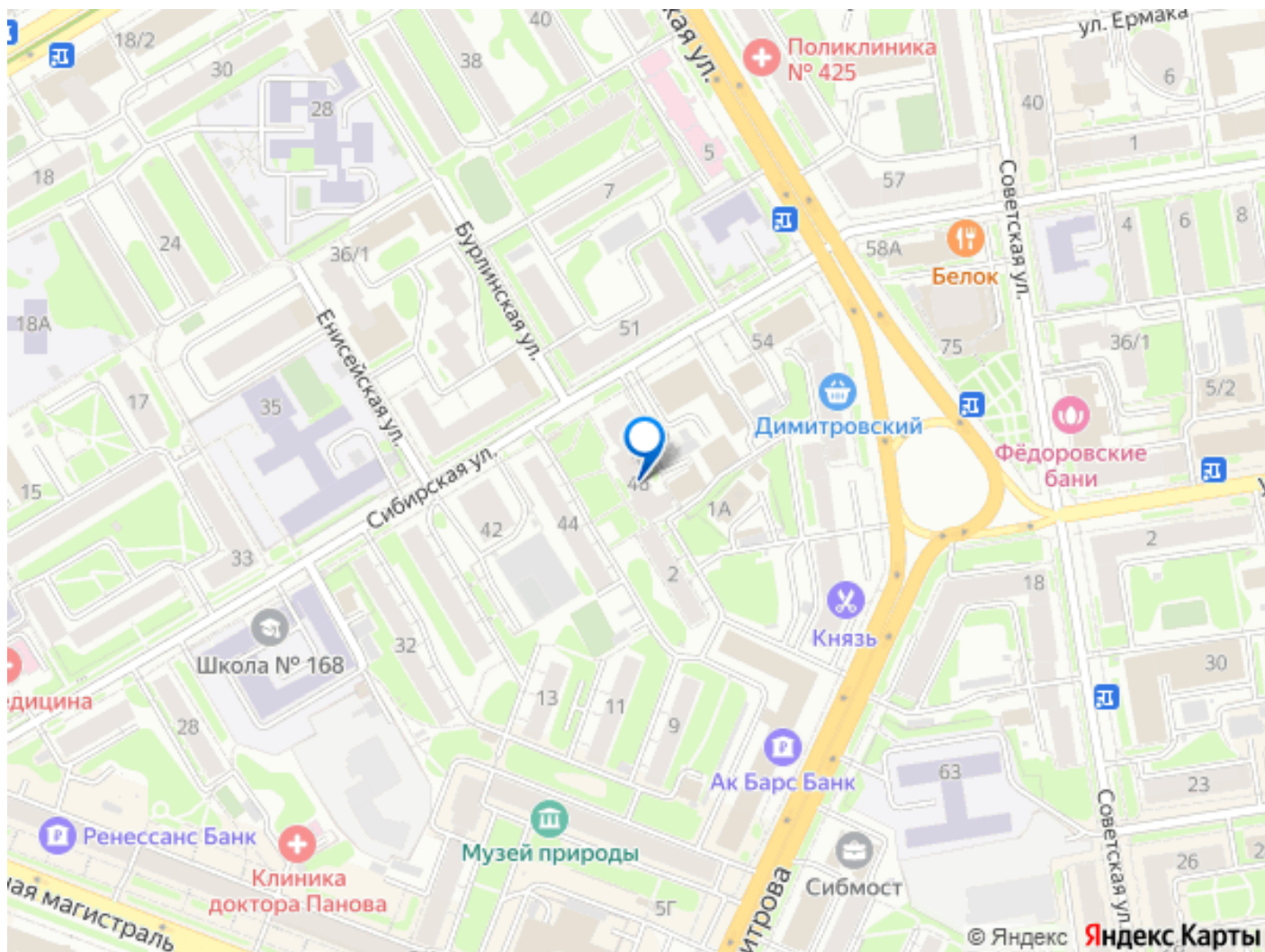
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная квартира в тихом центре, в кирпичном доме. 3-к квартира улучшенной планировки. Две полноценные спальни и большая просторная гостиная, где может собраться вся семья для совместного времяпровождения. Застекленная лоджия. В подъезде 4 квартиры на этаже, всегда тишина и комфорт. В квартире остается корпусная мебель, кухонный гарнитур. В шаговой доступности, детские сады, гимназия, лицей и школа с углублённым изучением предметов художественно-эстетического цикла. До станции метро 700 метров. Дом расположен вдали от шумных магистралей, тихий, уютный огороженный двор. Один взрослый собственник, рассматриваем обмен на 1-к квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России