

Создано: 17.12.2025 в 17:35

Обновлено: 17.12.2025 в 18:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 12

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 12

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

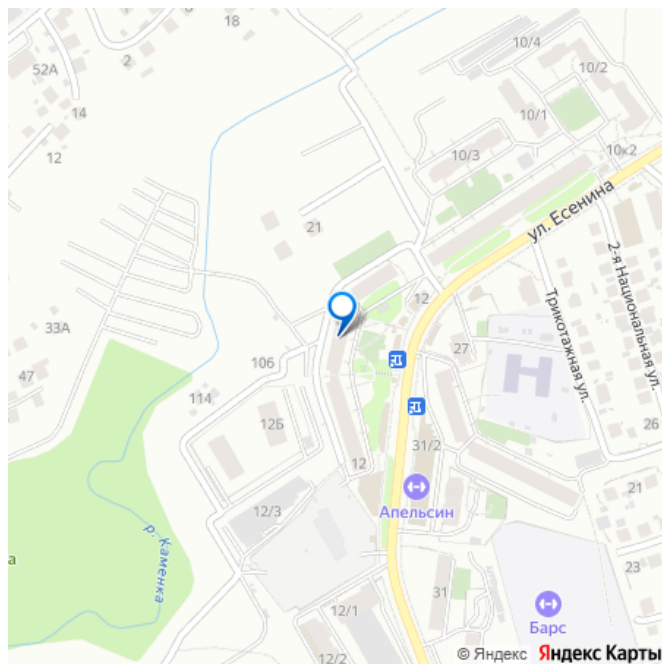
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498116>

Собственник

79137320053

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра на седьмом этаже 9-и этажного панельного дома, дом сдан в 1980 году. Просторная жилая площадь 40 квадратных метров, все комнаты изолированные, что позволит вам комфортно разместиться и обустроить пространство по своему вкусу. В квартире выполнен хороший ремонт с использованием качественных материалов, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло и комфорт. Кухня площадью 7 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира может похвастаться наличием застекленного балкона и лоджии, откуда открывается приятный вид на двор. В квартире очень тихо и уютно. Квартира очень светлая за счет удачного расположения. Для маленьких жителей дома во дворе оборудована детская площадка. Удобство жителям обеспечивает парковка во дворе, установлен шлагбаум. Соседи

положительные. Развитая инфраструктура района включает в себя также детский сад, школу, делая проживание здесь максимально комфортным и удобным. Рядом расположены магазины Пятерочка, Красное&Белое и Чижик, где можно приобрести всё необходимое для дома, а также парикмахерские и салон красоты. Остановка общественного транспорта находится в 3 минутах. Метро 10 минут пешком (Золотая нива). Приглашаем вас оценить все преимущества этой уютной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. 2 взрослых собственника, без обременения, подходит под все виды расчета.

