

Создано: 07.12.2025 в 12:33

Обновлено: 19.12.2025 в 18:39

Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 6

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>
606

Елена Валерьевна, ЖИЛФОНД

79847298242

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

По объекту принят задаток. Чистая продажа без обременений и занижений!

Изолированная 3-х комнатная, полногабаритная квартира в самом центре города! Дом после капитального ремонта (замена всех инженерных коммуникаций, ремонт кровли, подвала и фасада). Процент износа дома по БТИ 36%. В квартире выполнен капитальный ремонт - выровнены полы и стены, натяжные потолки, заменена вся электропроводка от щита и разводка по квартире, а также заменена вся разводка водоснабжения и канализации.

Преимущества нашей квартиры: * дом классической кирпичной кладки, толщина стен 0,8 м, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию; * удобная планировка на три стороны, *комнаты изолированные квадратной формы; *балкон застеклен; * хороший качественный ремонт, заезжай и живи! *две квартиры на площадке; *интеллигентные соседи В равной удаленности две станции метро- пл. Ленина, пл. Гарина-Михайловского -7 минут пешком. Рядом много культурных заведений, парков, ресторанов, кафе, поликлиник, спортивных центров. В соседнем дворе - детский сад, в шаговой доступности самые лучшие школы

Новосибирска: гимназия 10 и лицей
«Надежда Сибири» 22 (по прописке)
Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом
находятся: 1 школа, 6 детских садов, 16
продуктовых магазинов, 5 спортивных
учреждений, 1 гимназия, 1 лицей.

Комплексная услуга для покупателя с полной
финансовой ответственностью агентства При
звонке, пожалуйста, сообщите номер
варианта - JV003054145838 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





