

Создано: 21.11.2025 в 07:03

Обновлено: 12.12.2025 в 07:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ветлужская улица, 22

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ветлужская улица, 22

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

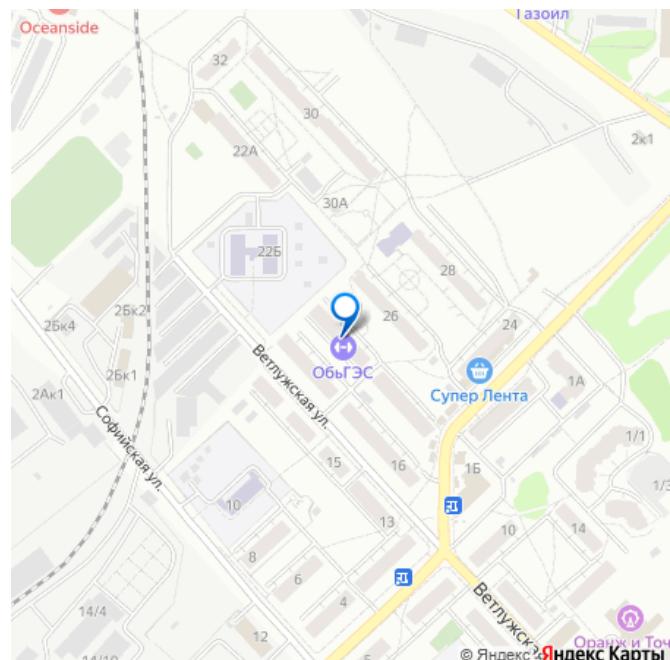
3/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763>  
526

Анастасия Чекмарева, ГРАНОВИТ

**79137249764**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

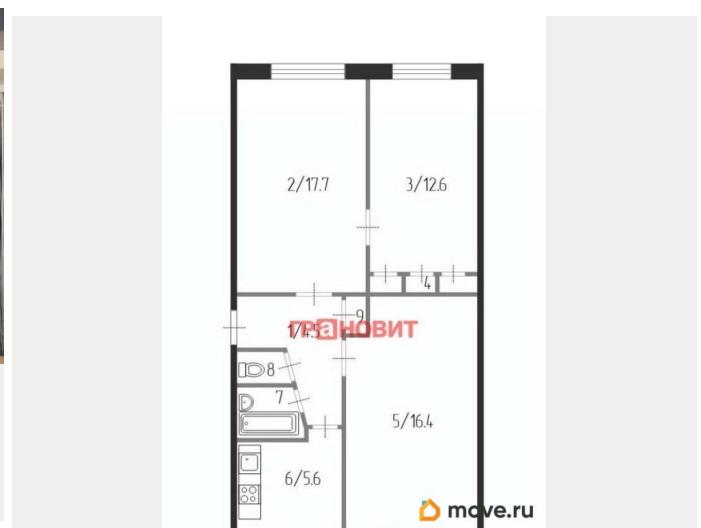
да

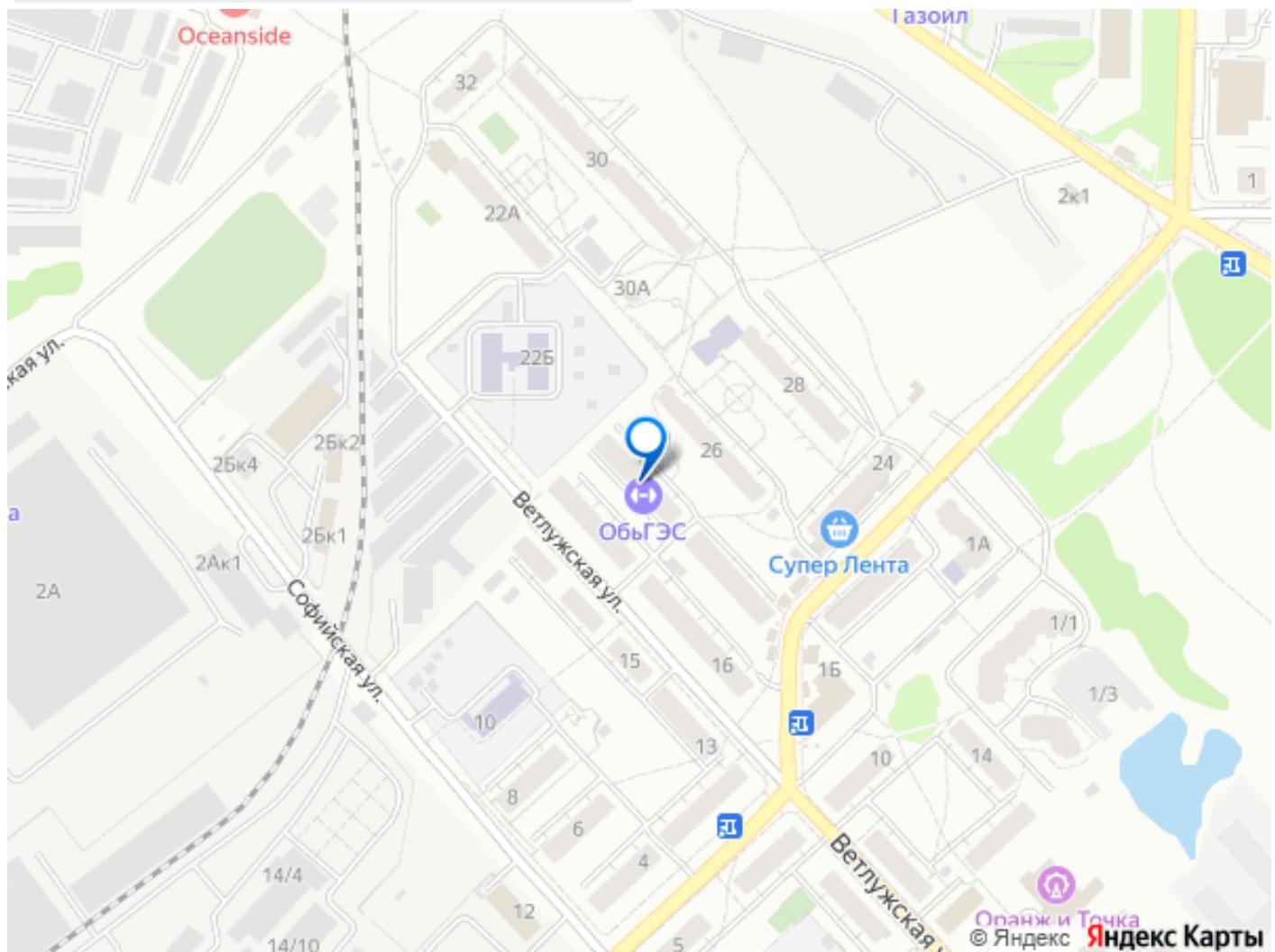
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру идеальной планировки «распашонка» на комфортном среднем этаже. Обратите внимание дом кирпичный, теплый с прекрасной шумоизоляцией. Дизайнерский ремонт выполнен с изысканным вкусом, создавая атмосферу уюта и элегантности. Кухонный гарнитур из высококачественных материалов, с встроенной техникой и с дорогим функциональным наполнением, как и большая часть мебели остается в подарок новому владельцу!!!! Благодаря планировке, квартира прекрасно проветривается, избавляя от необходимости установки кондиционеров. Особым преимуществом является утепленный балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или работы. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школы, детские сады, остановки общественного транспорта с отличной транспортной развязкой, аптеки, фермерский рынок. Только представьте -10 минут свободным

шагом и вы на благоустроенной набережной с потрясающими видами ( в любое время года) на обское море!!! Так же в близи находится парк « У моря обского» , где вы сможете наслаждаться сосновым лесом круглый год и конечно вишенка на торте это шаговая доступность к благоустроенному пляжу, купание в обском море!!!! Звоните!!!! Все подробно расскажу и покажу !!!!





Move.ru - вся недвижимость России