

🕒 Создано: 17.07.2025 в 13:11

Обновлено: 15.12.2025 в 09:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Междуреченская улица, 7/1**

8 032 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Междуреченская
улица, 7/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Междуреченская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62.75 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

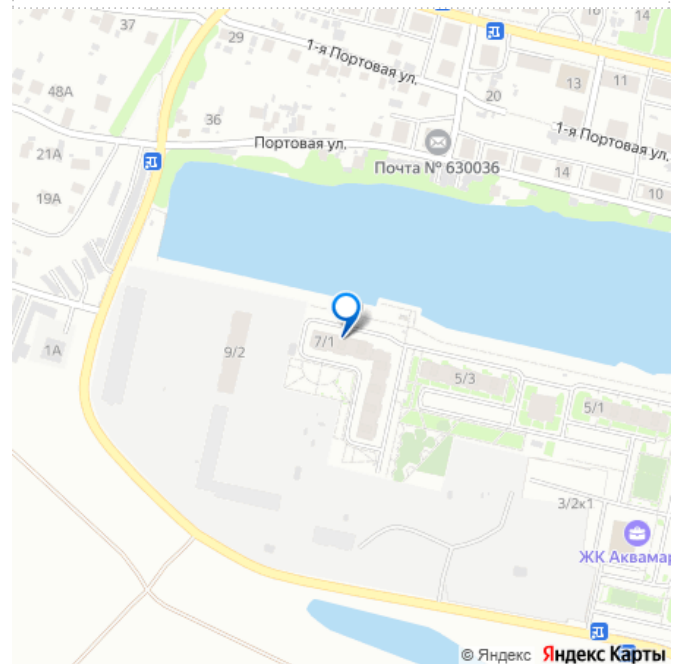
да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

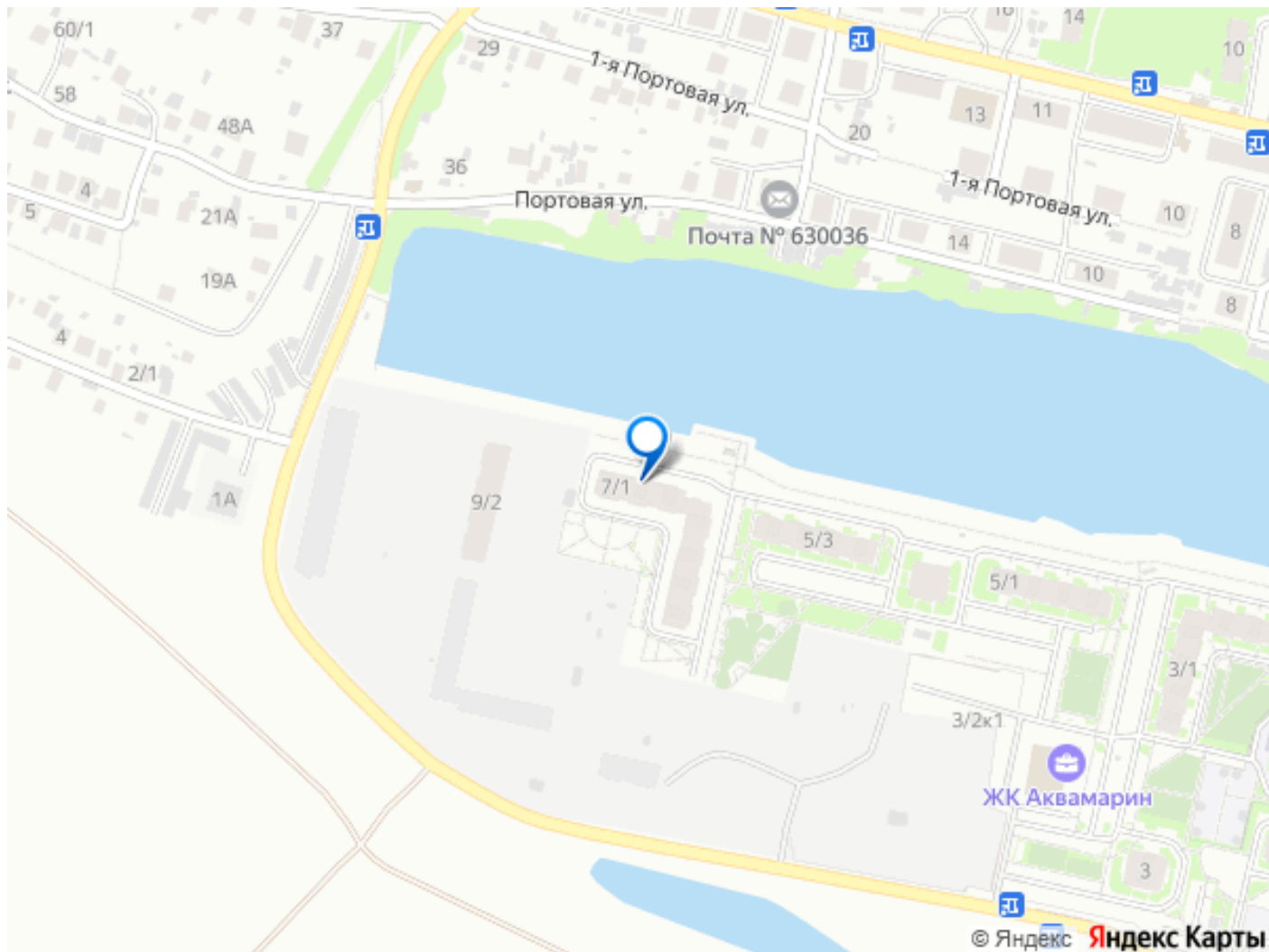
Описание

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Междуреченская, 7/1 (Дом 3, БС 1-3)), срок сдачи: IV-кв. 2023, общей площадью 62.75 кв.м., на 4 этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Аквамарин» строится в Ленинском районе Новосибирска, в шаговой доступности от левого берега реки Обь, вдали от крупных предприятий и промышленных зон, что позволит новоселам наслаждаться живописным видом побережья и чистым речным воздухом. В непосредственной близости от ЖК находятся остановки наземного общественного транспорта, так что жители «Аквамарина» смогут добраться в любую часть города. Дорога на автобусе до станции метро «Площадь Маркса» займет до двадцати пяти минут. Автомобилисты оценят удобный выезд на проезд Энергетиков, который переходит в Дмитровский мост, соединяющий левобережье с центральными районами Новосибирска. В ближайшем будущем в микрорайоне Затон, где и будет расположен ЖК «Аквамарин», планируется запуск дополнительных автобусных маршрутов и строительство новых магистралей, которые обеспечат отличное транспортное сообщение. Инфраструктура В непосредственной близости от ЖК «Аквамарин» находятся детский сад и лицей, средняя школа, поликлиника. Есть магазины, супермаркеты, аптеки. На автомобиле за несколько минут можно доехать до крупных сетевых гипермаркетов. В десяти минутах езды находится строительный гипермаркет «Леруа Мерлен». У нового жилого комплекса будет и собственная сеть инфраструктуры. Согласно проекту, на территории «Аквамарина» построят бассейн, общеобразовательную школу и два детских сада. На первых этажах корпусов

разместятся магазины, спортивные клубы, медицинские центры, салоны красоты, аптеки. Кроме того, в планах застройщика обустройство всего микрорайона Затон. После возведения «Аквамарина» планируется строительство новых образовательных заведений, торгово-развлекательных центров, фитнес-клубов. В настоящее время неподалеку от ЖК строится современный аквапарк, который станет изюминкой микрорайона и всего левобережья. Надежность застройщика ГК «ТДСК» («Томская домостроительная компания») флагман строительного рынка Сибири. За несколько десятилетий своей деятельности «ТДСК» заслужила безупречную репутацию. Проверенному застройщику доверяют многие крупные банки, что позволяет покупателям приобретать качественное жилье с привлечением материнского капитала, выгодного ипотечного кредитования (в том числе по программе «Военная ипотека»). На сегодняшний день ГК «ТДСК» это более двадцати организаций, обеспечивающих полный цикл девелопмента от создания проекта до проведения телекоммуникаций и обслуживания введенных в эксплуатацию зданий. «ТДСК» возводит дома по особой технологии, из панелей собственного производства, которые рассчитаны на суровые сибирские зимы. Подобные объекты, построенные «ТДСК», расположены по всей Сибири, и их качество на протяжении многих лет не вызывает нареканий. Так что потенциальные новоселы могут быть уверены: в корпусах «Аквамарина» будет тепло и уютно даже в сильные морозы. Архитектура ЖК «Ак



Move.ru - вся недвижимость России