

Создано: 04.12.2025 в 08:23

Обновлено: 06.12.2025 в 08:31

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 11**

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 11

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

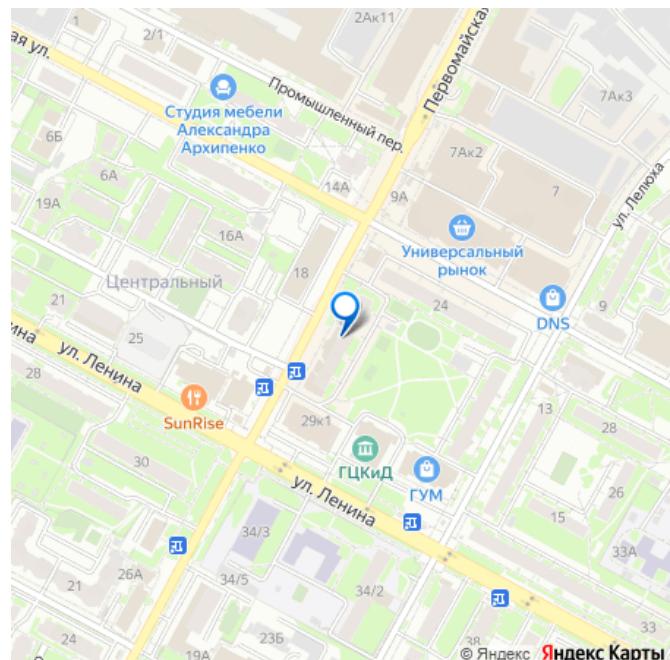
раздельный

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>  
295

**Юлия Андреевна Виноградова, Этажи  
79137601393**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

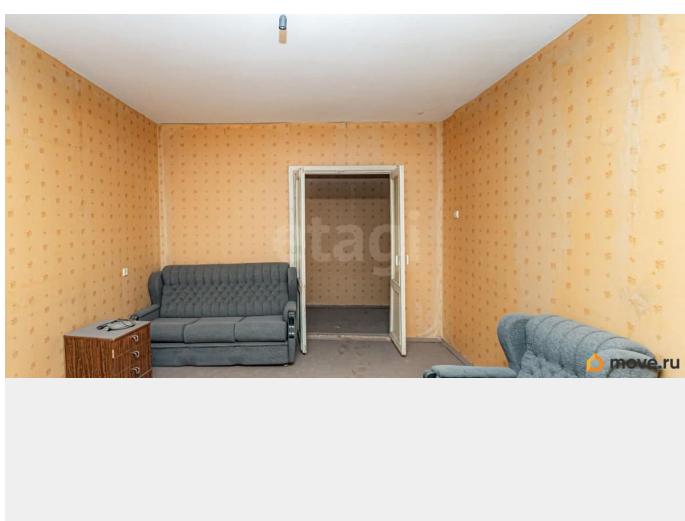
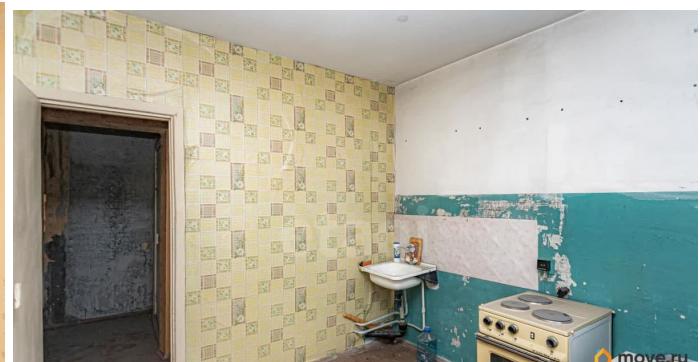
да

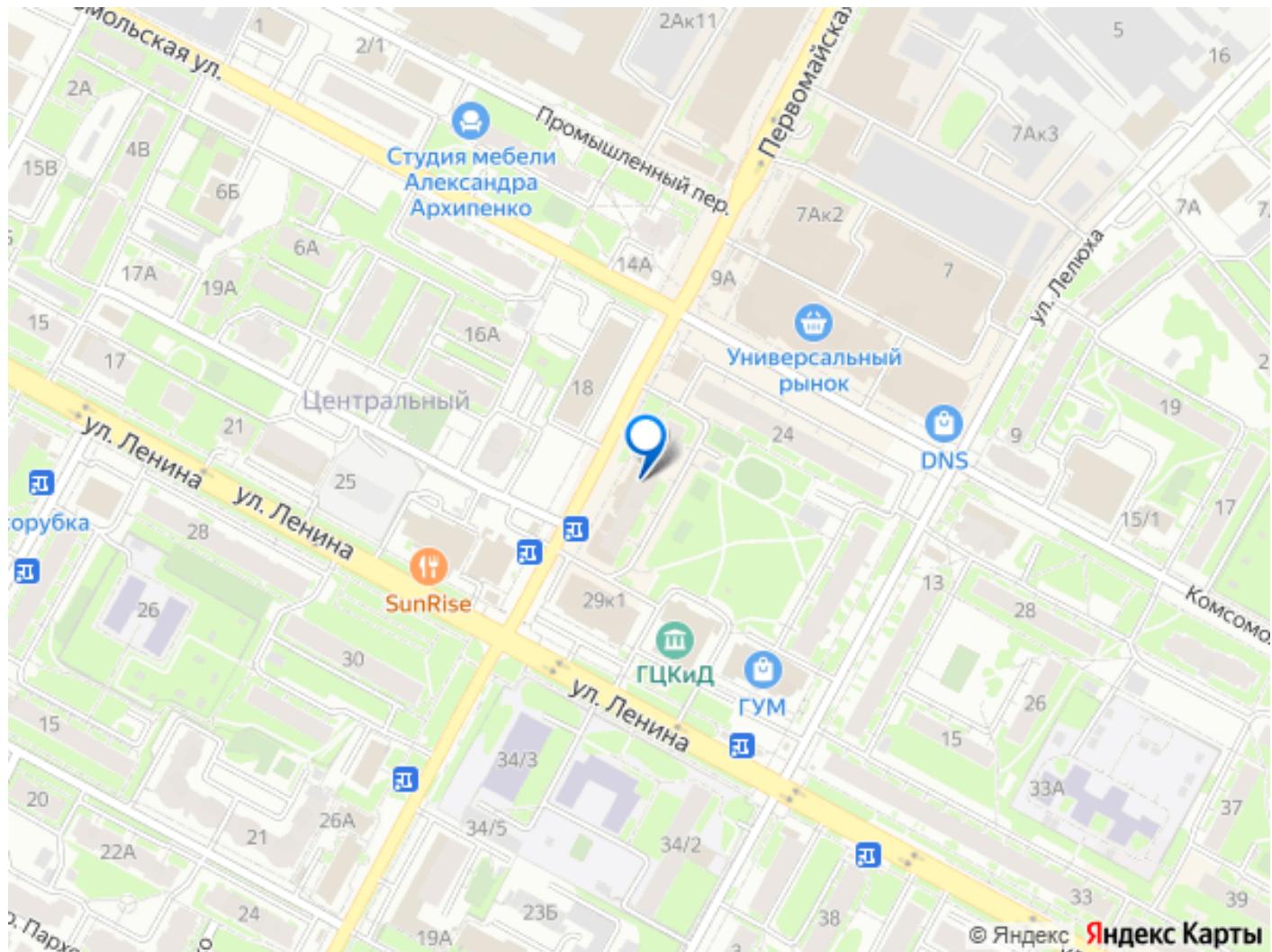
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к покупке трёхкомнатная квартира на втором этаже десятиэтажного дома расположена в самом центре Бердска, что обеспечивает исключительную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. Объект предлагается в состоянии под ремонт, что позволяет новому собственнику реализовать дизайн-проект по индивидуальным предпочтениям.

Планировка квартиры — улучшенная: все три комнаты изолированы, что гарантирует приватность, санузел раздельный, кухня просторная. Дополнительным преимуществом является большая лоджия, которую можно функционально использовать как зону отдыха или расширить жилое пространство. Дом окружен всем необходимым для комфортной жизни: школами, детскими садами, торговыми центрами, аптеками и банками, в нескольких минутах ходьбы расположены парк и железнодорожный вокзал. Рассматриваются различные варианты расчётов, включая ипотечное кредитование с льготными ставками от банков-партнёров. Взрослый собственник, детских долей нет, обременений нет, чистая продажа. Просмотр объекта осуществляется строго по предварительной договорённости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 98281 Номер в базе: 9824489





Move.ru - вся недвижимость России