

Создано: 04.08.2025 в 11:51

Обновлено: 17.12.2025 в 19:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 6

**7 490 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

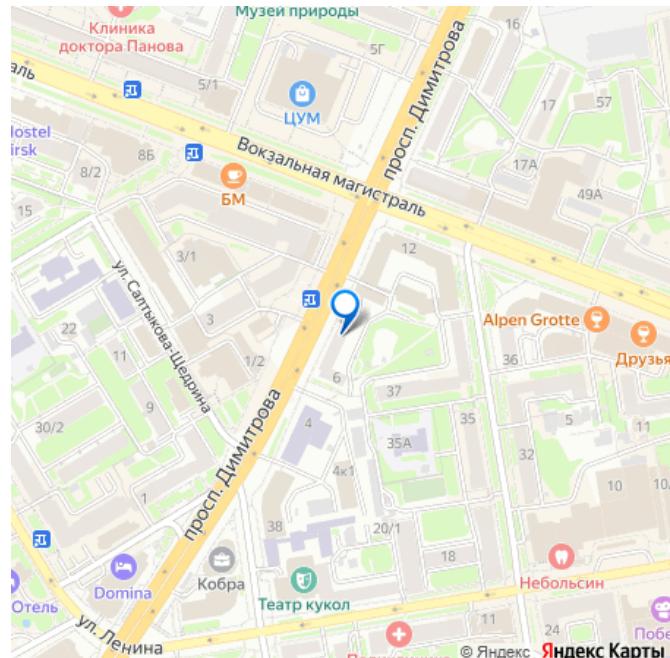
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286972>

126

Татьяна Владимировна, ЖИЛФОНД

**79365423672**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Все документы готовы к сделке!!! ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ вариант по привлекательной цене! Центр города! Идеальное место для проживания и аренды !!! Предлагаем вашему вниманию 3-х комнатную квартиру с изолированной планировкой. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома в секции 1954 года постройки. Классическая кирпичная кладка стен. Квартира светлая, уютная.Окна выходят на 2 стороны дома. Общая площадь квартиры 62,4 кв.м. (включает площадь балкона) Гостиная 16,4 кв.м.+балкон 0,7 кв.м. Спальни 15,6 кв.м и 14,0 кв.м. Кухня 7,0 кв.м. Просторный коридор 6,2 кв.м. Раздельный санузел. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах. По периметру дома имеется видеонаблюдение для комфорта проживающих. Вокруг дома есть наземная парковка для автовладельцев. В шаговой доступности метро площадь Ленина и метро площадь Гарина Михайловского, гимназия 10 и лицей «Надежда Сибири» 22 (по прописке), детские сады, а также магазины, театры, железнодорожный вокзал!!!! Документы все

готовы!!! ЛЮБОЙ РАСЧЕТ! ИПОТЕКА!  
МАТЕРИНСКИЙ СЕРТИФИКАТ! Поможем в  
получении кредитного решения ! Показы в  
удобное для вас время! Рядом с объектом  
находятся: 1 школа, 6 детских садов, 16  
продуктовых магазинов, 5 спортивных  
учреждений, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен  
обмен на вашу недвижимость. Возможна  
продажа в рассрочку. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054141854 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.

