

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:59

Обновлено: 19.12.2025 в 19:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Спортивная улица, 29/1**

**6 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Спортивная улица,  
29/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

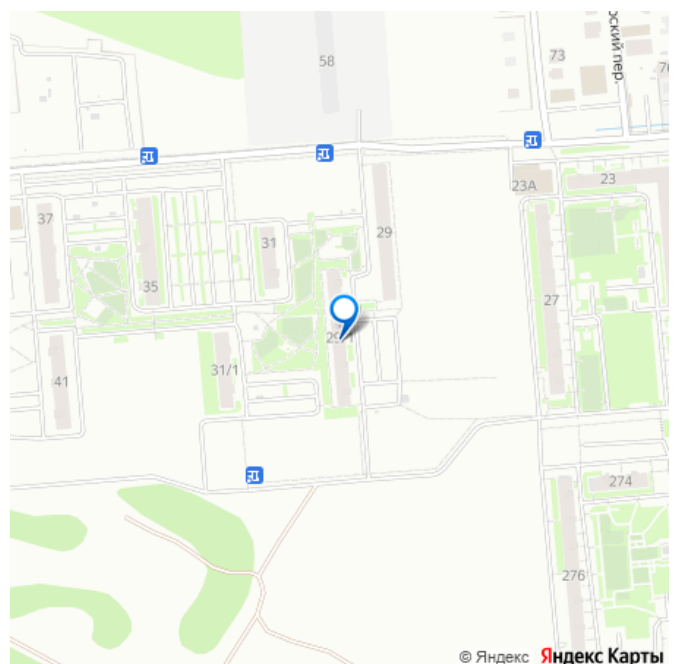
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792101>

**Наталья Семеновна, ЖИЛФОНД**  
**79390415770**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

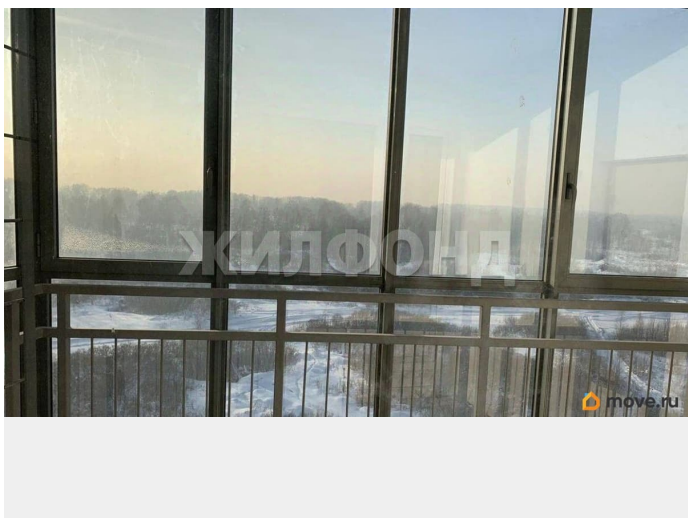
да

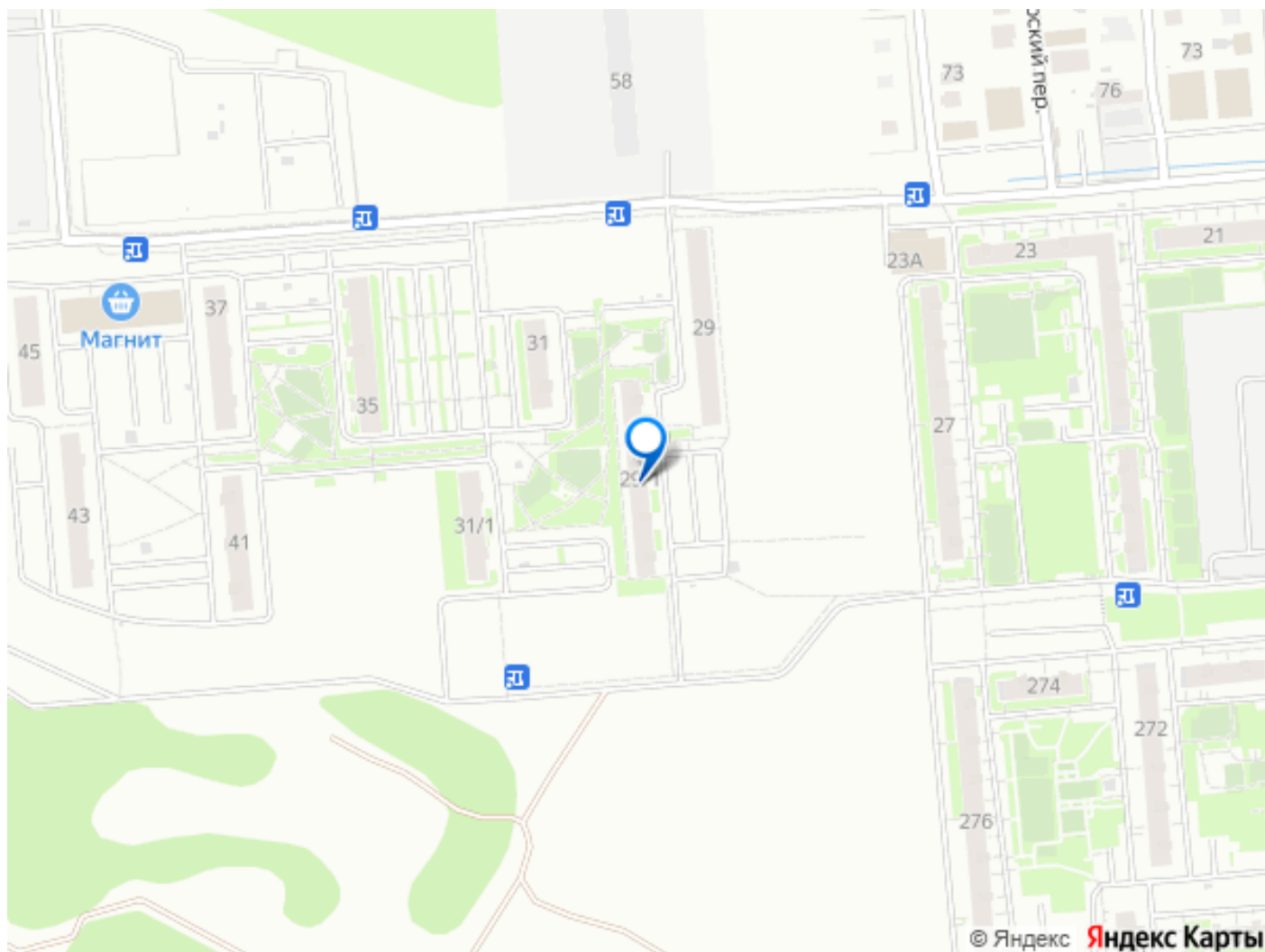
возможна ипотека, лифт

## Описание

Обратите особое внимание!!! новый вариант в продаже!!! предлагаем к покупке квартиру, с отличной планировкой и окнами на две стороны дома. современный, красивый дом качественной постройки, с отличной шумоизоляцией ( по оценки жильцов ), находится в экологически чистом месте нашего города! о квартире: площадь квартиры 62,4 кв.м., свободная прихожая 4,4 кв.м. позволит разместить встроенную мебель, есть гардеробная комната 9,4 кв.м (с выходом на лоджию), в которую вход из комнаты площадью 16,4 кв.м, кухня 9,8 кв.м, отдельный санузел, вторая комната 15,6 кв.м, тоже с выходом на лоджию площадью 4,5 кв.м.! эксклюзивная планировка квартиры! о доме: дом в ухоженном состоянии, подъезды шикарные ( входная зона и площадки чистейшие ), вокруг дома ландшафтный дизайн, много зелени, всегда есть свободные парковочные места.

поблизости нет промзон и транзитного движения, поэтому локация считается с «чистым воздухом». транспортная доступность: транспортная доступность во все районы города у дома: автобусы, маршрутки, трамваи! инфраструктура: всё давно обжито и устроено: детские сады, центры раннего развития детей и языковые школы, медицинские центры, салоны красоты, стоматологические клиники, аптеки сетевые магазины ( пятёрочка, ярче, магнит, мария-ра ) и т.д., рядом спортивный комплекс «заря»! по документам квартира двухкомнатная с дополнительной комнатой 9,55 м.кв., в которой есть окно с выходом на балкон, можно использовать как кабинет, гардеробную или отдельное спальное место. документы проверены юристом ан жилфонд! звоните, смотрите, покупайте и живите счастливо в вашей новой квартире! Рядом с объектом находятся: 3 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054169305 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России