

Создано: 13.11.2025 в 09:08

Обновлено: 18.12.2025 в 10:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 10**

16 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

3.8 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

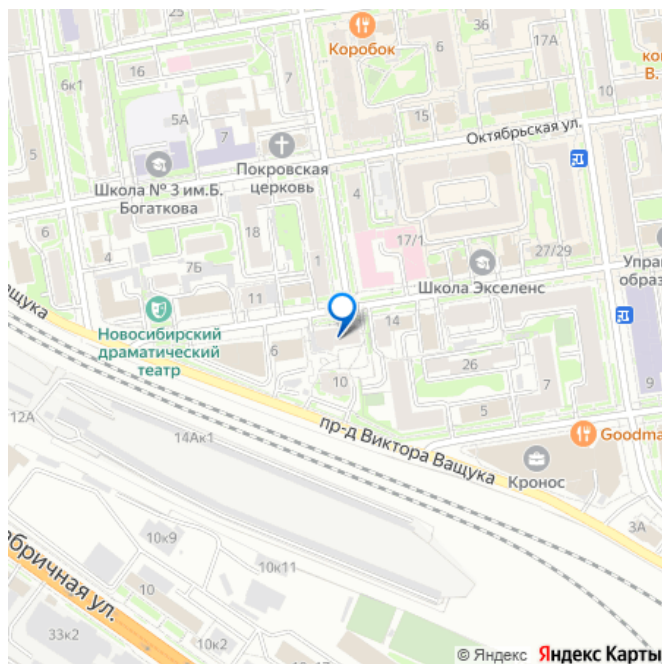
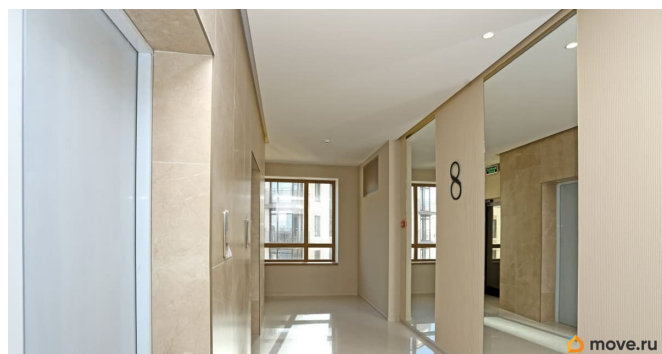
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537846>

Лора Сопыряева, АльянсРиэлт

79137521416

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошная видовая квартира в одном из лучших жк бизнес -класса «Гудимов» .
Комплекс состоит из 3 секций, имеет замкнутый периметр, небольшой двор с ландшафтным дизайном, подземный паркинг, круглосуточный пост охраны, контроль доступа. Лаунж-зоны, в каждой секции , колясочные помещения, кладовые. Квартира (в документах - 3-х комнатная студия) может быть трансформирована по усмотрению покупателя в 1 или 2-х спальную квартиру , тк не имеет несущих стен, выход на лоджию из кухни-столовой, а изюминкой квартиры является эркер с французским балконом комнаты площадью 15,16 кв.м. Поскольку дом находится вблизи ж/д путей, для тепло и шумоизоляции в квартире установлено двойное остекление. Благодаря высокому

этажу- весь город, как на ладони, хорошо просматривается новый стадион Ледовая арена , р. Обь, все мосты города, сияющая телевышка. Документы к продаже готовы, один собственник (не единственное жилье), обременений нет , объект приобретался за наличные средства, полная цена в договоре, никто не прописан. Собственник , не пенсионного возраста, к артистической среде отношения не имеет. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация «НОАН». Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в CAO «РЕСО ГАРАНТИЯ».

