

Создано: 24.11.2025 в 18:46

Обновлено: 17.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бурденко, 9**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бурденко, 9

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бурденко](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

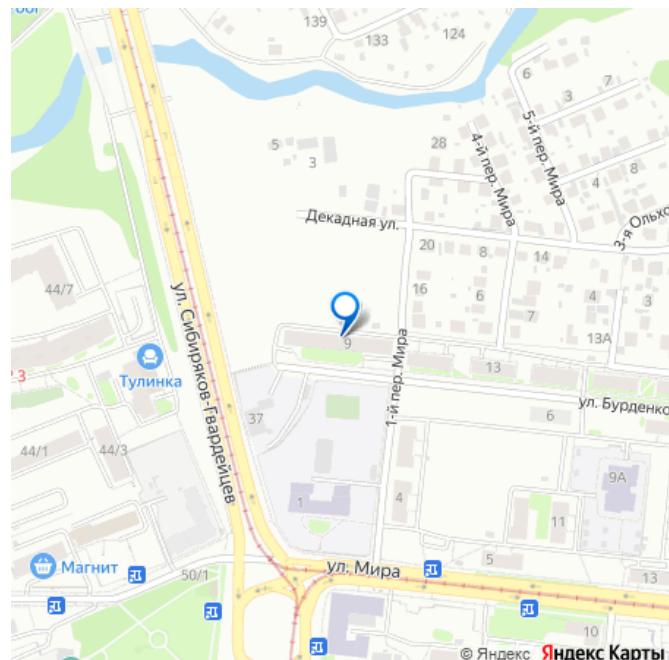
6 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>

311

Юрий Александрович, ЖИЛФОНД

79861201509

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Просторная, уютная трёхкомнатная квартира в спокойном районе. Всё комнаты раздельные. Вход в гардеробную из спальни комфортно организует пространство.

Выделена зона для прачечной со всеми коммуникациями. Окна выходят на обе стороны дома. С одной стороны открытое пространство с видом на территорию школы, расположенной по соседству. С другой стороны тихий зелёный двор. Дом расположен над поймой р. Тулы. Удобная, продуманная планировка квартала с широкими проездами, минимальный автотрафик и множество парковочных мест, порадуют автовладельцев. Полноценная инфраструктура района предоставляет всё необходимое в шаговой доступности. Школа, по соседству, садик рядом, поликлиника, магазины, места для отдыха и купания, множество полезных организаций и предприятий всё буквально под боком.

Хорошие соседи. Транспортная развязка по щади Сибиряков-Гвардейцев позволяет легко добраться куда угодно. С юридической стороны всё проверенно специалистом и готово к продажи. Приглашаю посмотреть.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054143930 Дополнительно

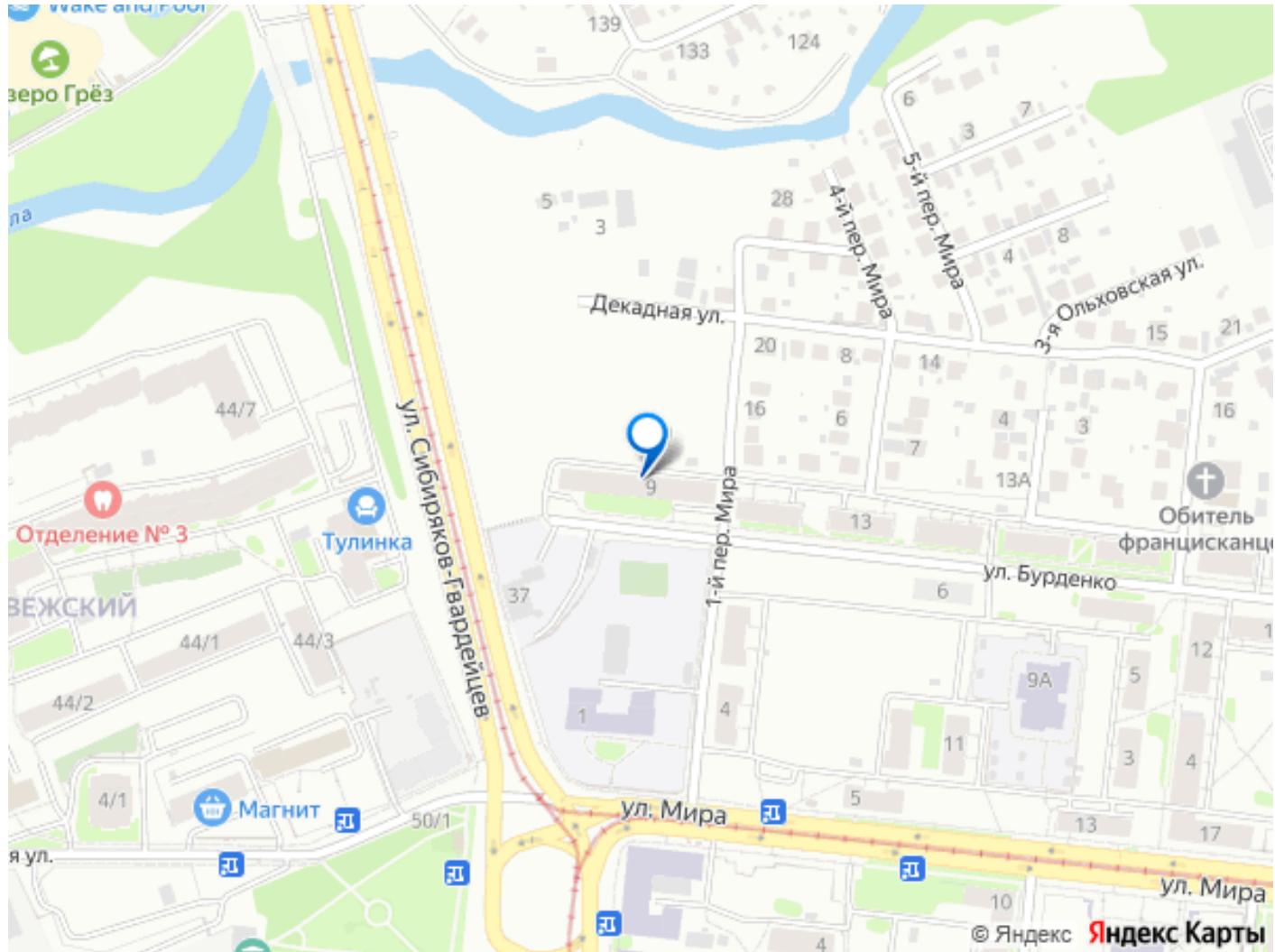
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России