

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:38

Обновлено: 10.12.2025 в 18:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 251**

**7 120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 251

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

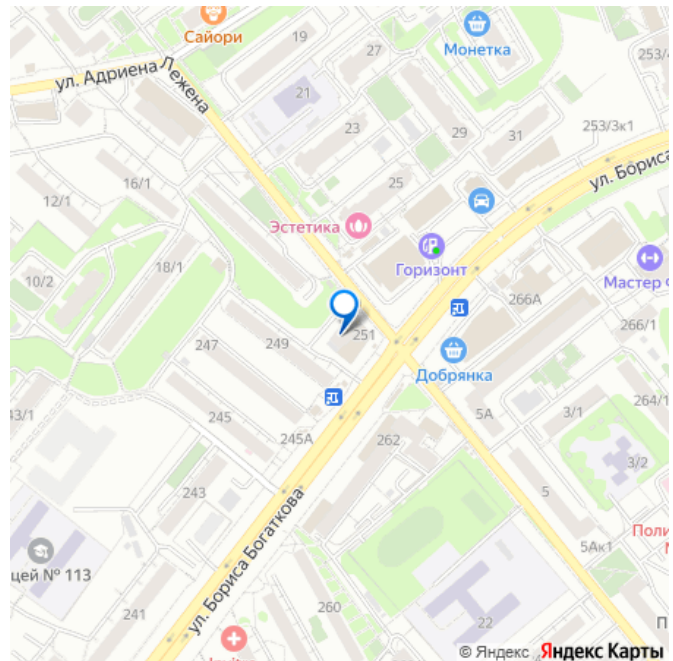
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285226213>

**Ольга Анатольевна, ЖИЛФОНД**  
**79942584205**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

По объекту принят задаток.3-Х комнатная квартира в хорошем одноподъездном кирпичном доме для людей ценящих домашний уют и тишину. ОТЛИЧНАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ с кирпичными стенами 80 см. Удобная, продуманная планировка, изолированные комнаты, в квартире сделан ремонт: пластиковые окна, хорошие входные двери, деревянные межкомнатные двери, новые радиаторы отопления, натяжные потолки, в ванной хорошая сантехника и кафель, лоджия остеклена и обшита вагонкой. Комфортный 7 этаж,. светлые комнаты, окна на три стороны дома, в округе все хорошо видно т.к рядом нет домов которые загораживают солнечный свет и отличные виды как на магистраль Бориса Богаткова так и на тихий не проездной двор! Квартира чистая с хорошей аурой и энергетикой! ШИКАРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: 4 детских сада, 2 школы, множество секций для развития обучения и развлечения детей, банно-развлекательный комплекс, кинотеатр, множество магазинов, поликлиника, ЖЭУ, все это в радиусе 500 метров! Метро Золотая Нива в пешей доступности 600 метров!

Покажем в удобное для Вас время,  
приглашаем на просмотр!!! Рядом с объектом  
находятся: 1 школа, 9 детских садов, 13  
продуктовых магазинов, 3 спортивных  
учреждения, 1 лицей. Комплексная услуга  
для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054103065. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





