

🕒 Создано: 11.08.2025 в 10:34

Обновлено: 19.12.2025 в 17:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 34/2**

**10 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
34/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

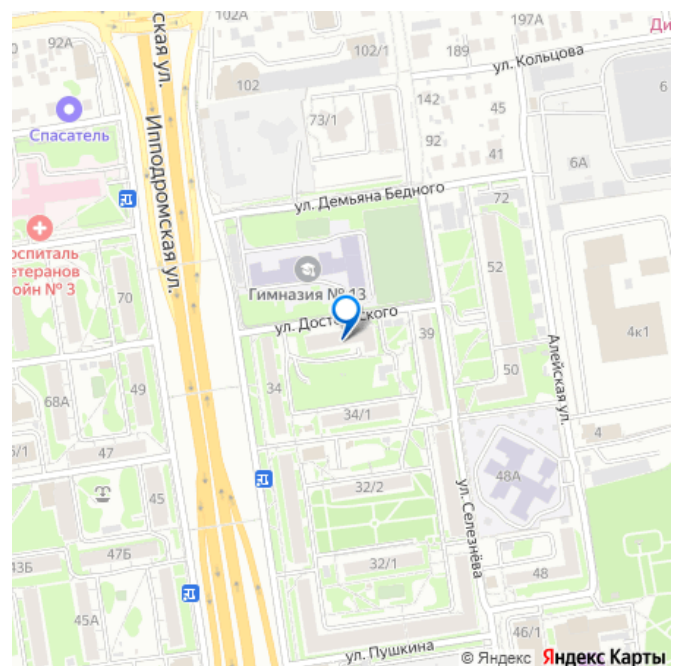
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284042543>

**Оксана Юрьевна, ЖИЛФОНД**

**79344757499**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

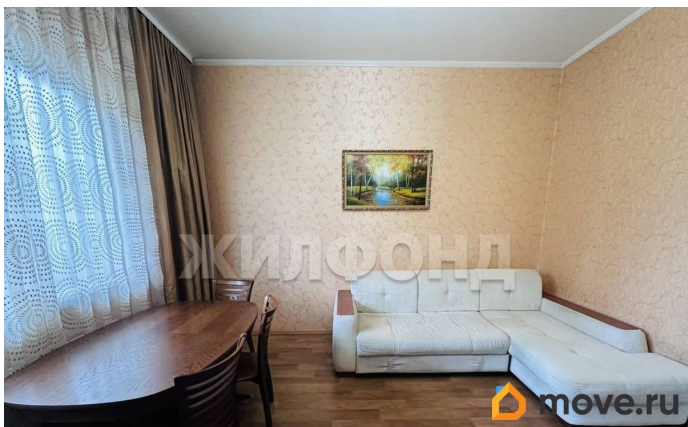
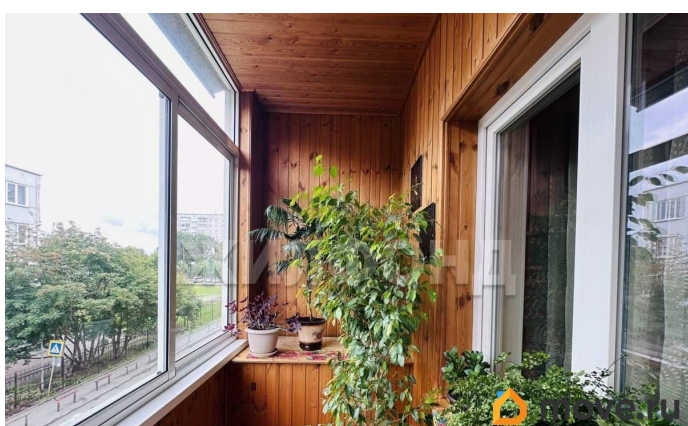
## Описание

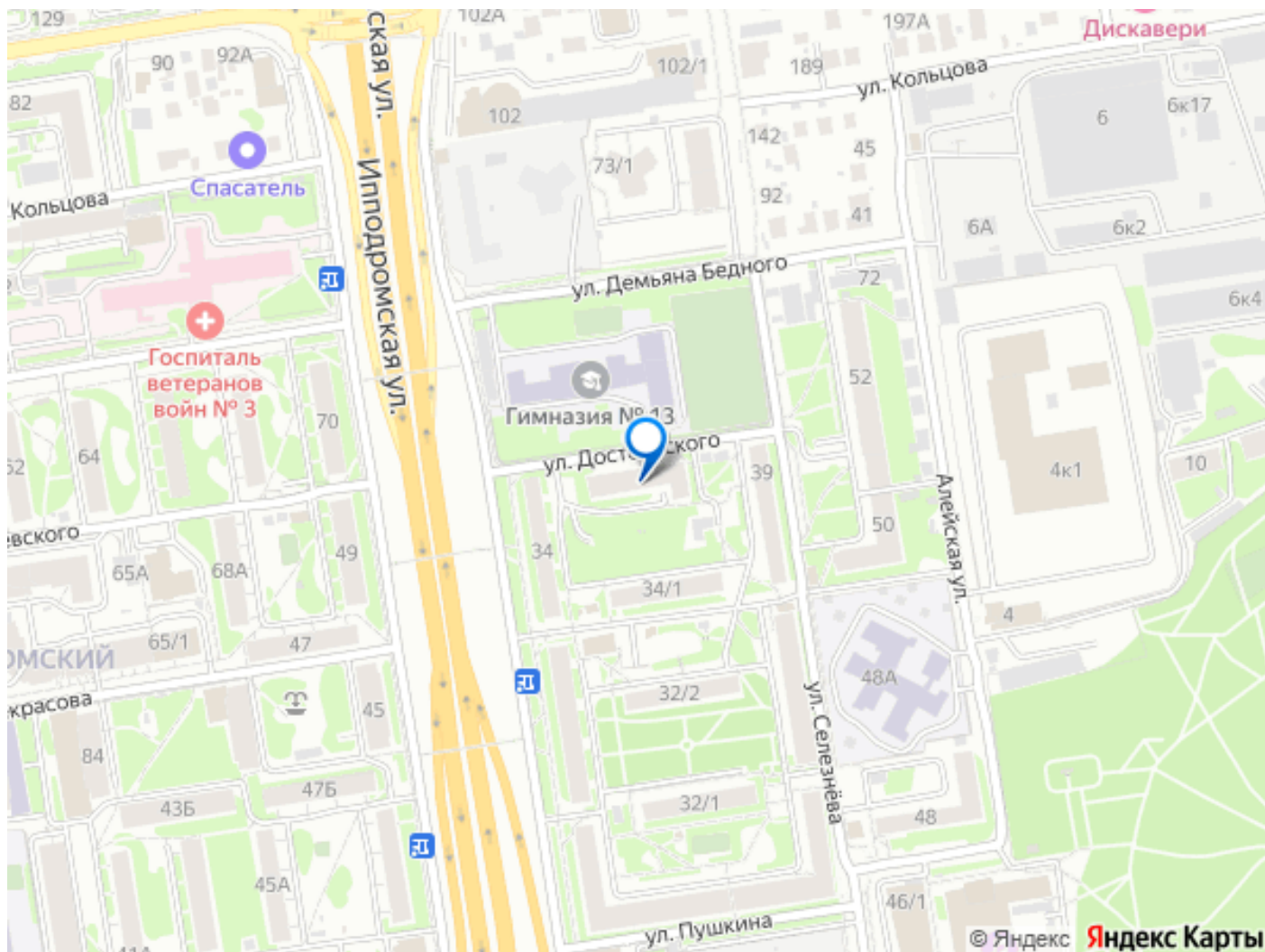
Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в Центральном районе. Дом построен из газобетонных блоков с железобетонными перекрытиями. Сдан в эксплуатацию в 1998 году. С момента сдачи дома один взрослый собственник. Все документы в порядке, квартира без залога и обременений, быстрый выход на сделку. Дом расположен внутри квартала, шума от дороги нет. Дом под управлением ТСЖ, все вопросы и проблемы моментально решаются управляющей и председателем. Сейчас идёт замена лифтов, фасад обновлялся 10 лет назад, в ближайшее время будет ещё одно обновление. Напротив 13 гимназия. Рядом парк Берёзовая роща. До метро «маршала Покрышкина» или «Берёзовая роща» 10 минут пешком. В шаговой доступности много остановок общественного транспорта. Магазины всех торговых сетей города также все в шаговой доступности. До взрослой поликлиники 5 минут пешком, до детской 10. В квартире сделан качественный ремонт, выровнены стены, потолок и пол. Кафель на кухне, в туалете и в ванной. 2 веранды общей площадью 8.8 кв. м. отделаны деревом.

Установлены качественные двери и сантехника. Много мест для хранения. Высокие потолки придают ощущение большого пространства. Квартира на две стороны. По договорённости покупателю остаётся мебель ( прихожая, спальный гарнитур, вся мебель в детской, в гостиной угловой диван, дубовый стол со стульями, модульная стенка, кухонный гарнитур) и техника ( варочная панель, духовой шкаф и вытяжка Hansa), стиральная машина Атлант, холодильник Haier, большой телевизор JVS) В подъезде всегда чисто, мусоропровода нет, поэтому ни насекомых ни неприятных запахов. На этаже три квартиры. Соседи дружелюбные. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054136496 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России