

Создано: 20.06.2025 в 09:21

Обновлено: 17.12.2025 в 19:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 21/4

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 21/4

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

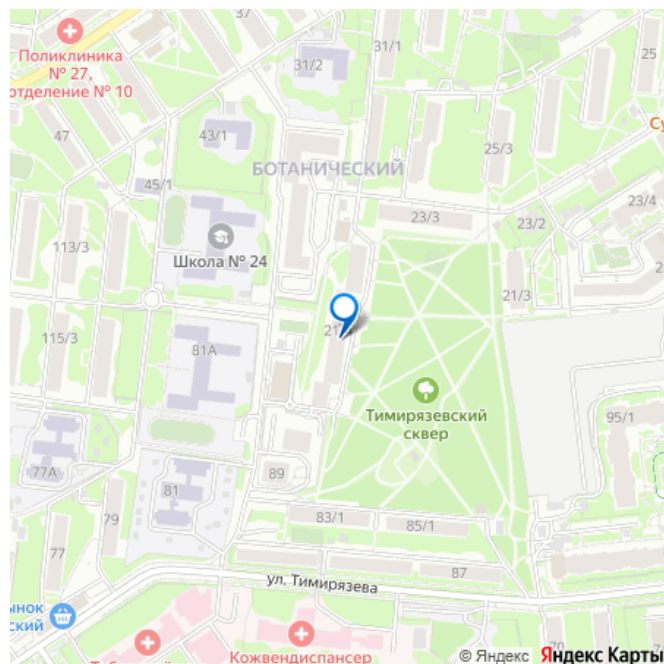
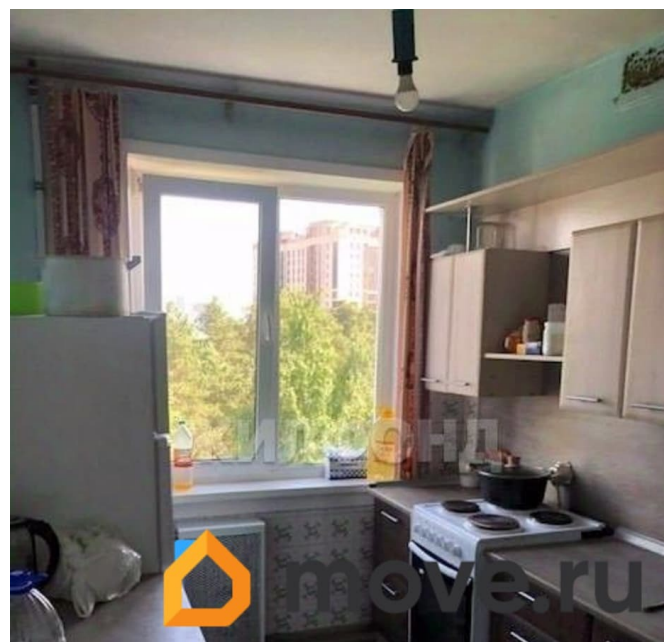
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281523526>

**Елена Владимировна, ЖИЛФОНД**  
**79318955084**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

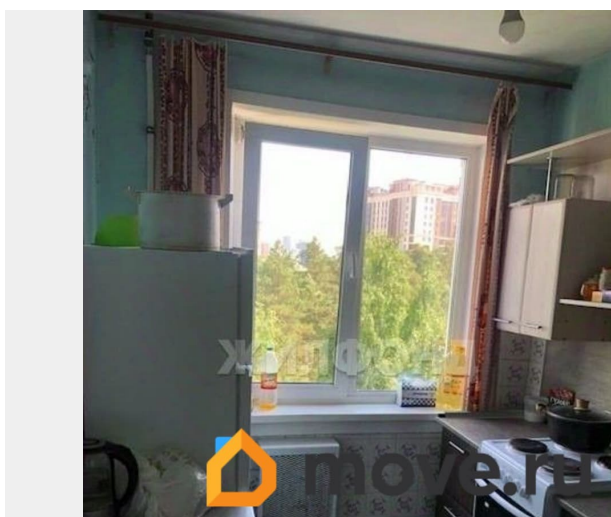
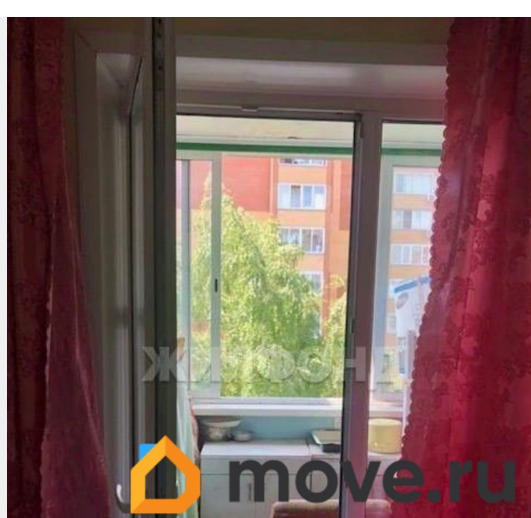
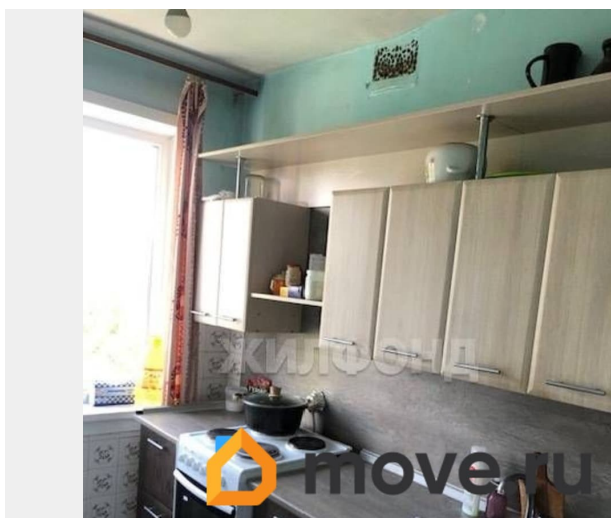
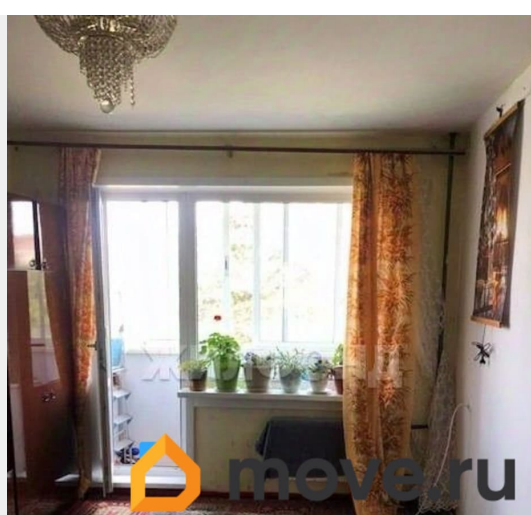
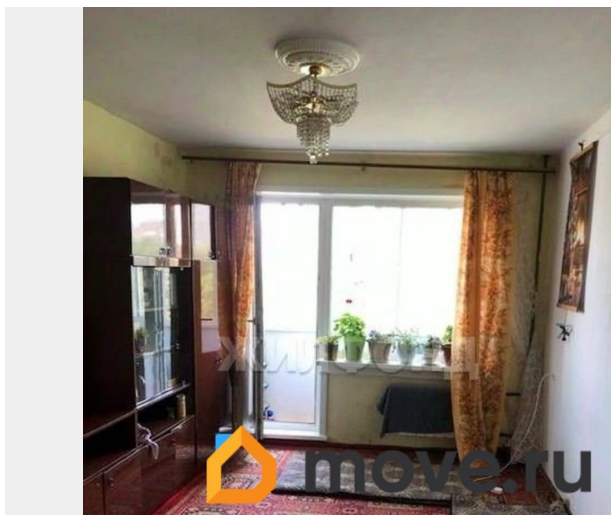
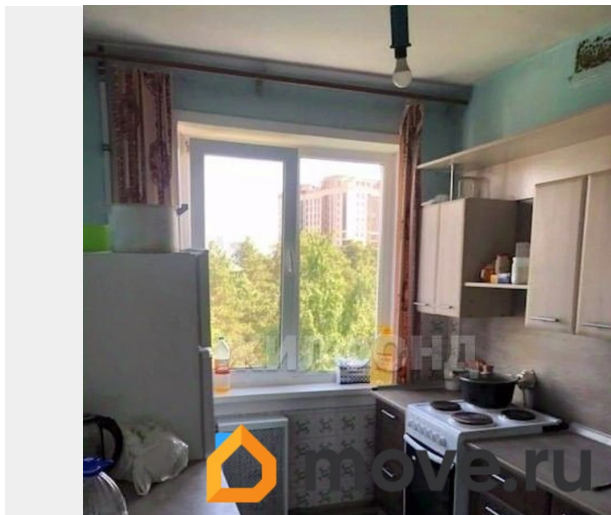
## Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира . Общая площадь квартиры составляет 62.2 квадратных метра, что позволит Вам и Вашей семье чувствовать себя комфортно и свободно. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного дома, что позволит наслаждаться прекрасным видом из окон и одновременно избежать шума и суеты городской жизни. В квартире имеется три отдельные комнаты, что позволит разместиться всем членам семьи и обеспечить каждому комфортное пространство для отдыха и работы. В квартире установлены пластиковые окна, балкон и лоджия застеклены пластиком. Во всей квартире на полу ламинат . Заменены все трубы отопления. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает естественное освещение и свежий воздух в любое время дня. Также в квартире имеется балкон и лоджия , где можно насладиться утренним кофе или провести вечерний отдых на свежем воздухе. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки и другие необходимые

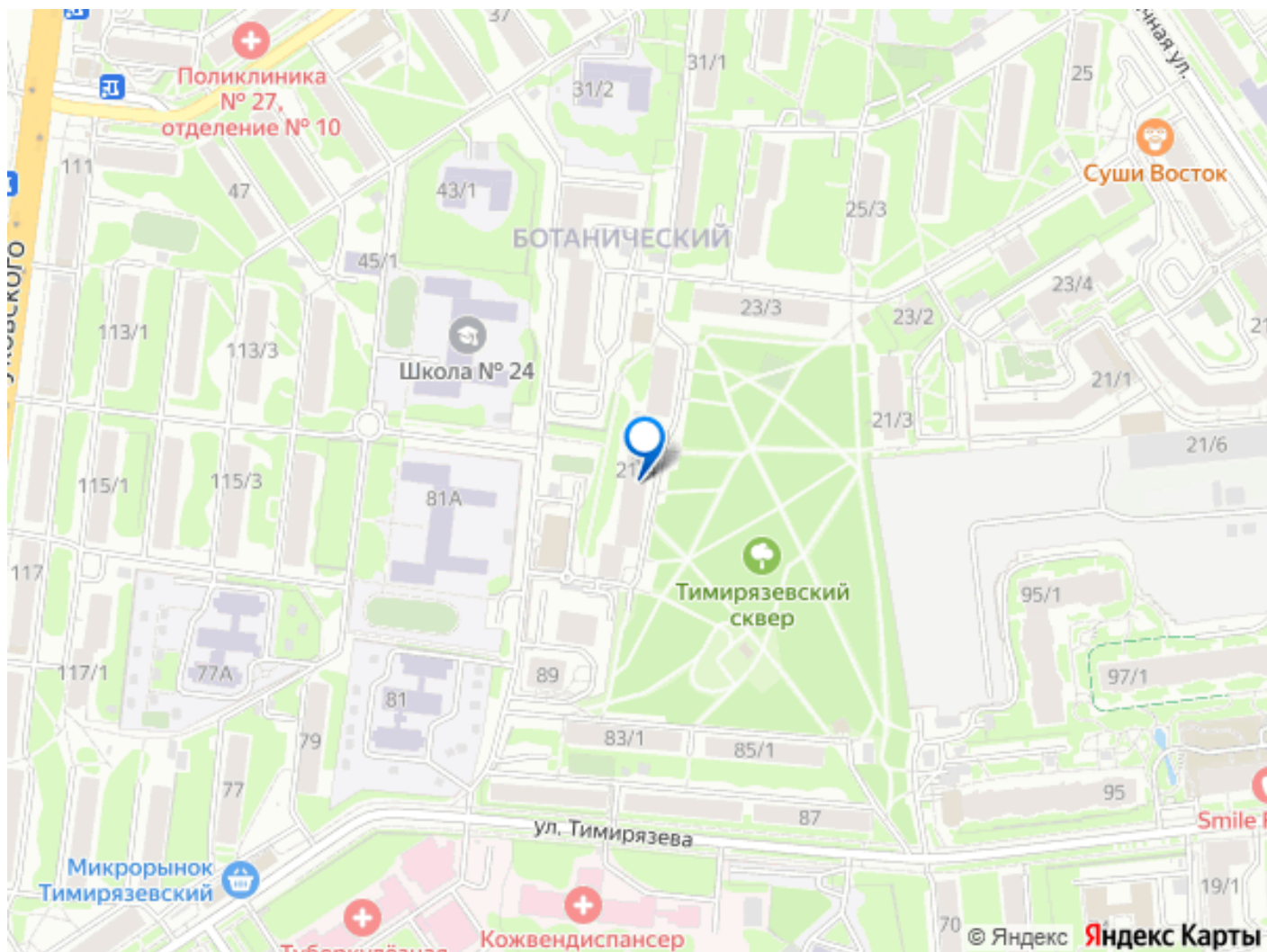
объекты для комфортной жизни. Также рядом с домом находится парк, где можно прогуляться и насладиться природой. Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, в районе есть спортивные клубы, фитнес-центры и бассейн. Для любителей шопинга в нескольких минутах езды находятся крупные торговые центры. Транспортная доступность района также является преимуществом. В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подойдет для семейного проживания или как инвестиционный объект, так как район постоянно развивается и становится все более востребованным среди жителей города. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру и стать счастливым обладателем комфортного жилья в престижном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Рядом с объектом находятся: 4 школы, 9 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054134525 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России