

Создано: 18.04.2025 в 09:21

Обновлено: 14.11.2025 в 09:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 249**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 249

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

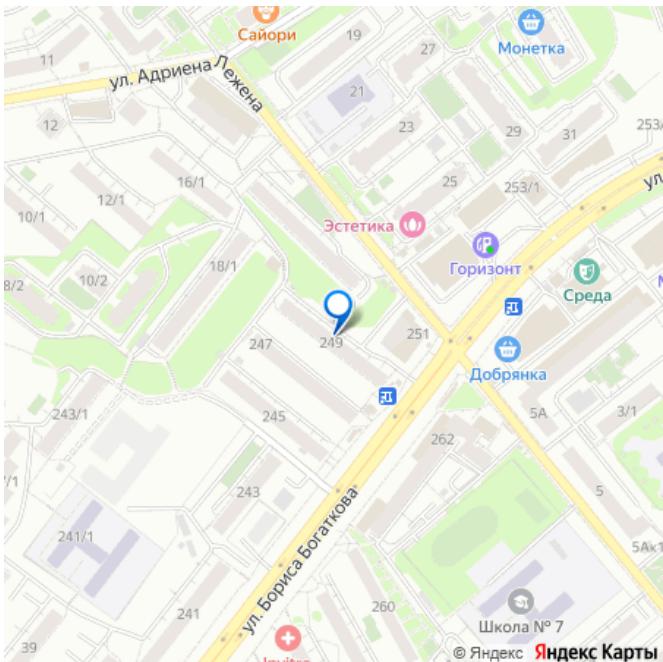
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277348>

260

**Иван Никифоров, Кольцовская служба  
недвижимости**

**79132029894**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

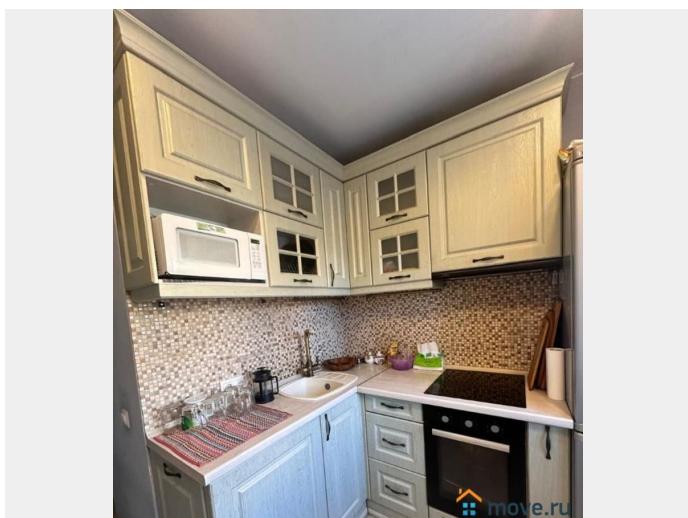
да

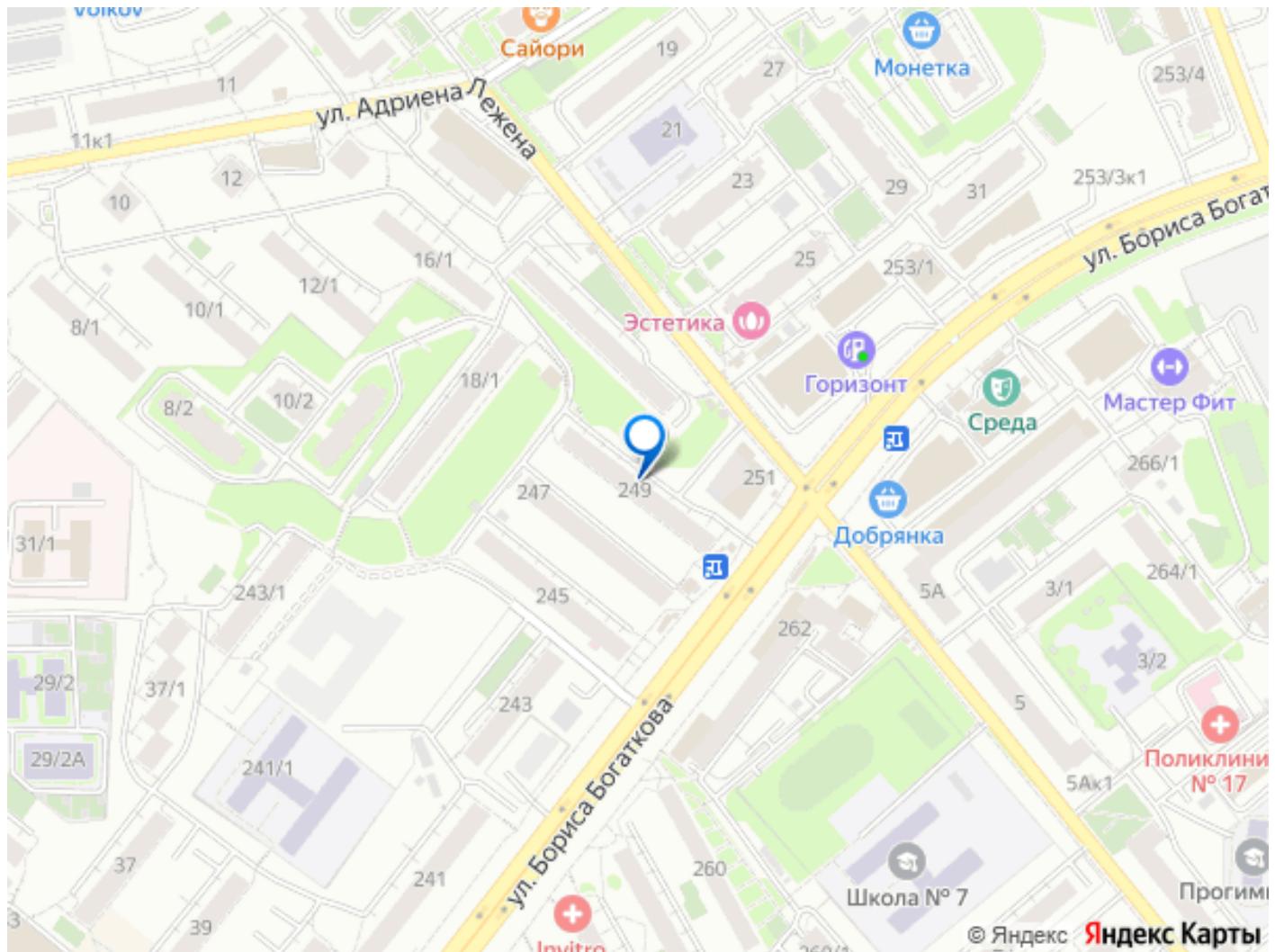
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию 3-х комнатную квартиру в Дзержинском районе Новосибирска. Квартира с удачной планировкой: 3 изолированные комнаты, кухня, санузел совмещенный, просторный коридор. Окна выходят на две стороны, солнце к квартире в течении всего дня.

Квартира с ремонтом, остается встроенная кухня с бытовой техникой, шкаф-купе и другая мебель. 2 взрослых собственника, без обременений, чистая продажа. Дом расположен в благоустроенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. В пешей доступности: детские сады, школы, магазины, аптеки, кинотеатр, парки, и многое другое. Отличная транспортная развязка: остановка общественного транспорта около дома, до метро Золотая Нива 6 минут пешком. Приглашаем на просмотр. За приобретение данного объекта взимается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России