

Создано: 01.12.2025 в 07:26

Обновлено: 19.12.2025 в 15:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Максима Горького, 10**

17 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Максима
Горького, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

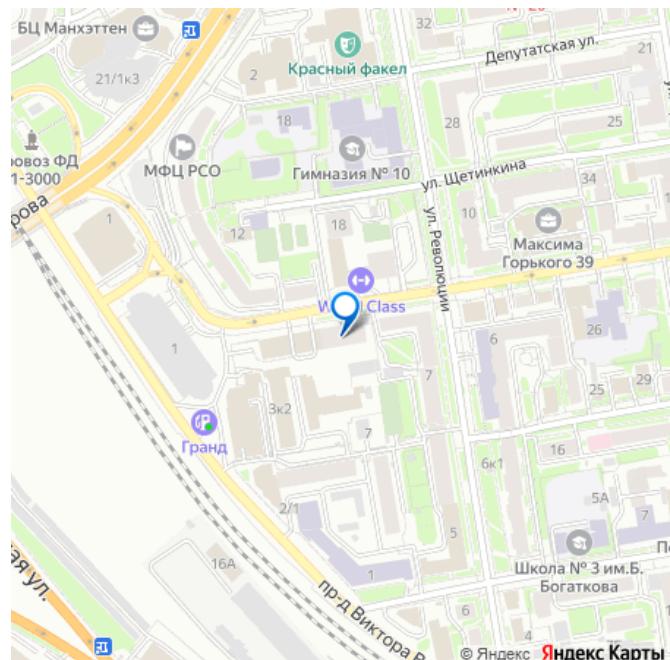
13.6 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

7/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира площадью 62,1 кв.м. в престижном жилом комплексе бизнес-класса, расположенному в тихом центре города. Объект отличается выгодной планировкой, позволяющей эффективно использовать пространство, и панорамными видами на ландшафтный парк MontBlanc. Дом сочетает преимущества центрального расположения с атмосферой приватности благодаря малому количеству квартир на этаже. В распоряжении жильцов подземный паркинг с прямым лифтовым доступом к жилым этажам, что обеспечивает комфорт в любое время года. Территория комплекса благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки, закрытый двор с зелеными зонами и крытая галерея для прогулок вне зависимости от погодных условий. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и консьерж-службой 24/7. Жилой комплекс находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: школ, детских садов, поликлиник, что делает его удобным вариантом для семей с детьми. В непосредственной близости расположены Первомайский сквер, рестораны, кинотеатры

и бизнес-центры, позволяющие совмещать деловую активность с отдыхом. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций, поскольку сочетает высокий уровень комфорта, продуманную инфраструктуру и перспективу роста стоимости недвижимости в этом локации. На руках имеется готовый дизайн-проект, предусматривающий функциональное зонирование и позволяющий быстро произвести ремонт чтобы быстро заселиться после покупки. Покупателю предоставляется гарантийный сертификат безопасности сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 128602 Номер в базе: 5267088

