

Создано: 15.11.2025 в 02:00

Обновлено: 08.12.2025 в 15:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
Обская улица, 139

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Обская улица, 139

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Обская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

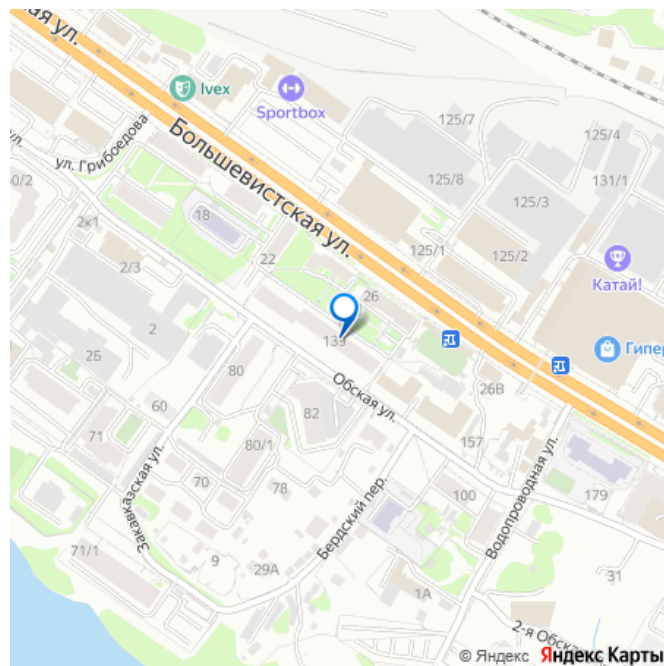
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601191>

**Елена Сергеевна, ЖИЛФОНД**  
**79390418956**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Обратите внимание! для вас просторная трехкомнатная квартира на удобном третьем этаже. окна на две стороны, две застекленные лоджии будут радовать вас круглый год. объекту требуется косметический ремонт, который вы сможете сделать по своему вкусу. рассмотрим аргументированный торг. недалеко от дома находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки и другие объекты инфраструктуры. также в пешей доступности расположены парки и скверы, михайловская набережная, где можно проводить время на свежем воздухе. удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. в шаговой доступности метро речной вокзал. это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с современным образом жизни. не упустите возможность приобрести квартиру своей мечты в прекрасном месте с развитой инфраструктурой. звоните прямо сейчас и мы с удовольствием организуем для вас просмотр этой уютной и комфортной квартиры! быстрый выход на сделку, документы готовы, чистая продажа. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных

учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133428. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

