

Создано: 19.08.2025 в 11:18

Обновлено: 10.12.2025 в 20:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 27/2**

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 27/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

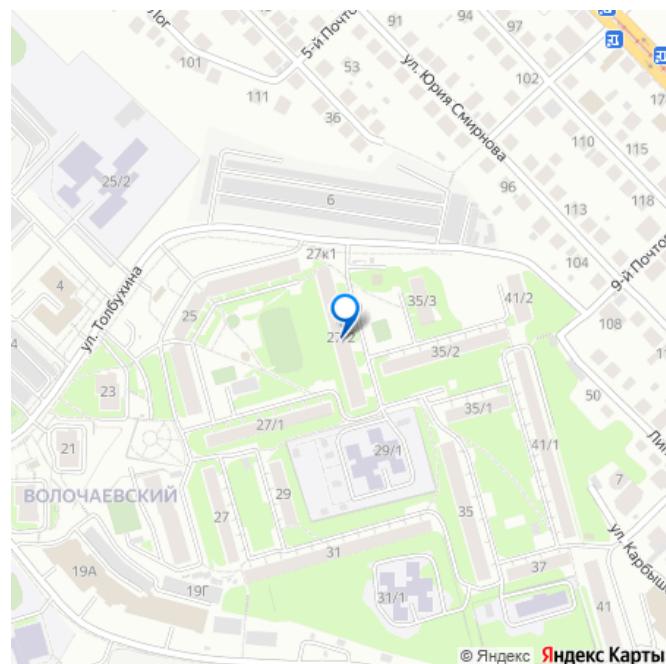
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284285>

774

**Елена Ивановна, ЖИЛФОНД**

**79390419426**

для заметок



## балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

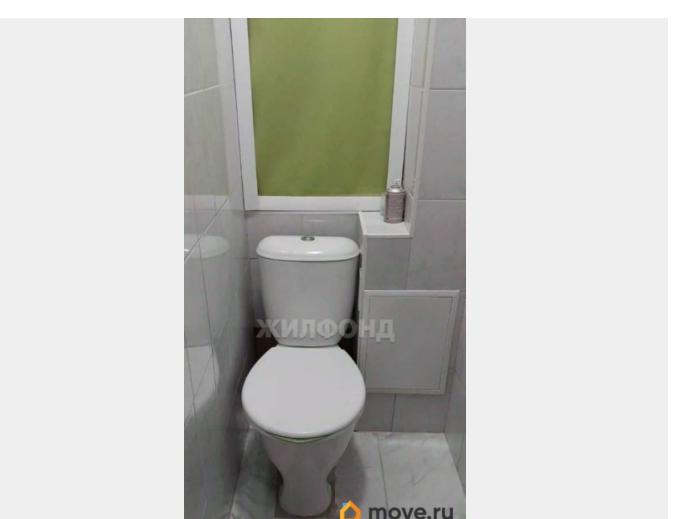
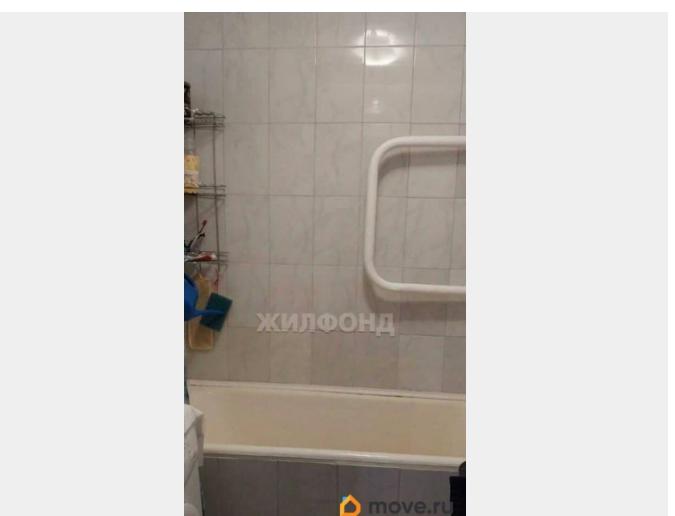
да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

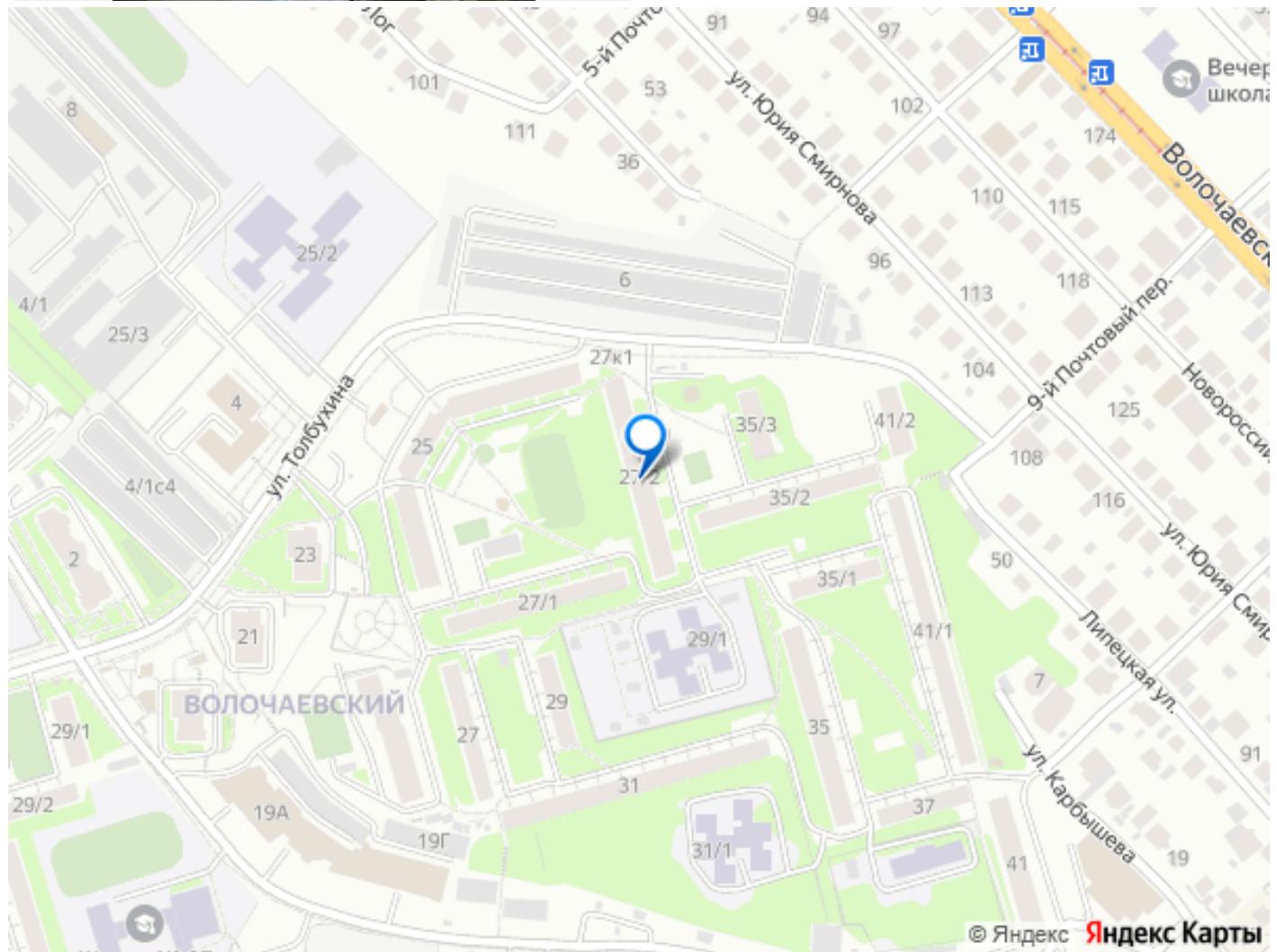
В продаже отличная трехкомнатная квартира с планировкой на обе стороны .Просторные изолированные комнаты, со свежим ремонтом обеспечат комфорт и уют. Большая прихожая, раздельный санузел. Квартира идеально подходит для семьи с разнополыми детьми.Детский сад практически во дворе, из своего окна можете наблюдать за своими детьми на прогулке. Квартира с застекленной лоджией и балконом. Квартира очень светлая, благодаря окнам на две стороны. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни ( школы, детские сады, поликлиника, магазины). В этом году сделан ремонт входных групп, дом под регулярным контролем УК. Преимущества данного объекта в том, что дом расположен вдали от шумных дорог. Торг! Рассмотрим разные предложения! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя по прейскуранту агентства! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке,

пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142133. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России