

Создано: 08.12.2025 в 12:52

Обновлено: 18.12.2025 в 18:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Динамовцев, 9**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Динамовцев, 9

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Динамовцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

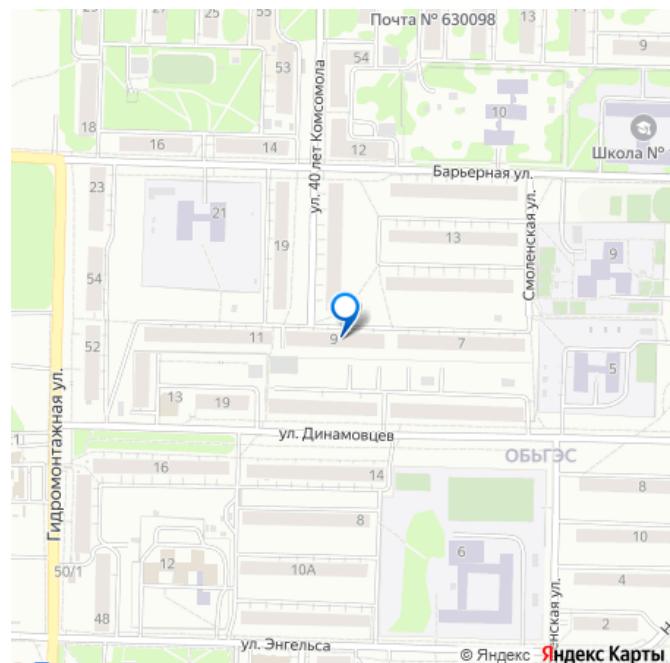
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

071

Юлия Сердюк, Владис Центральное

79130134356

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

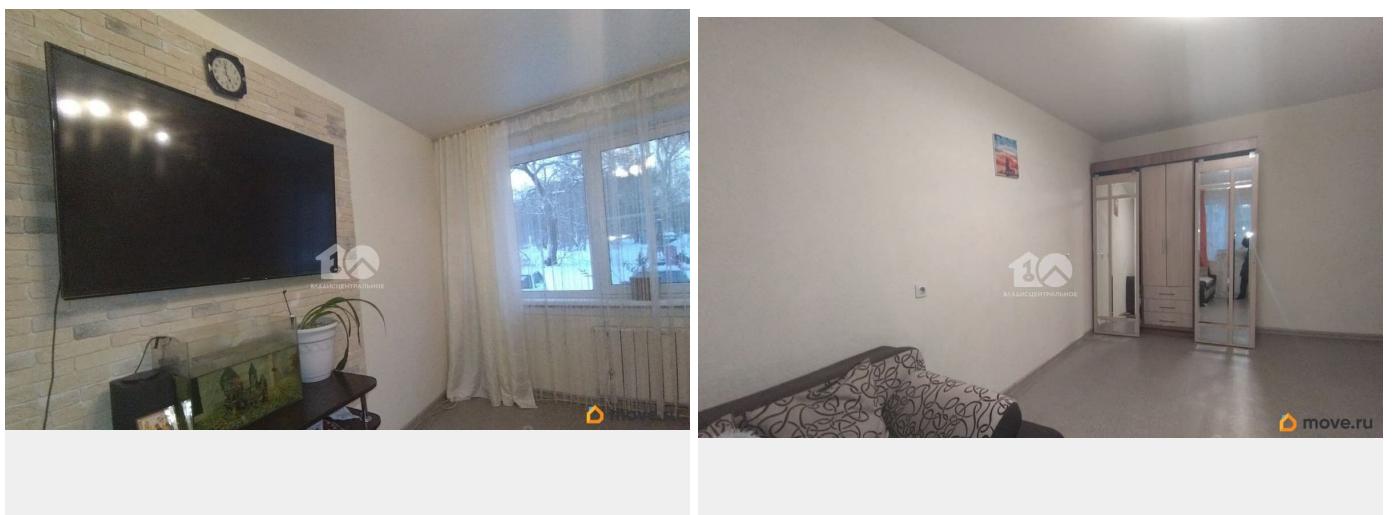
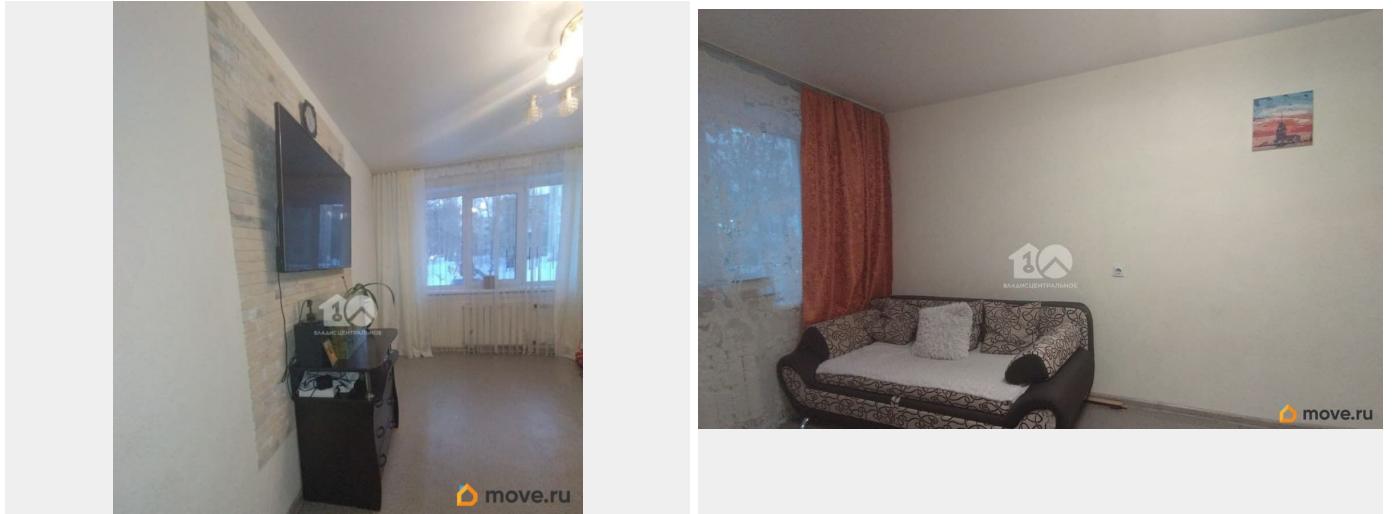
да

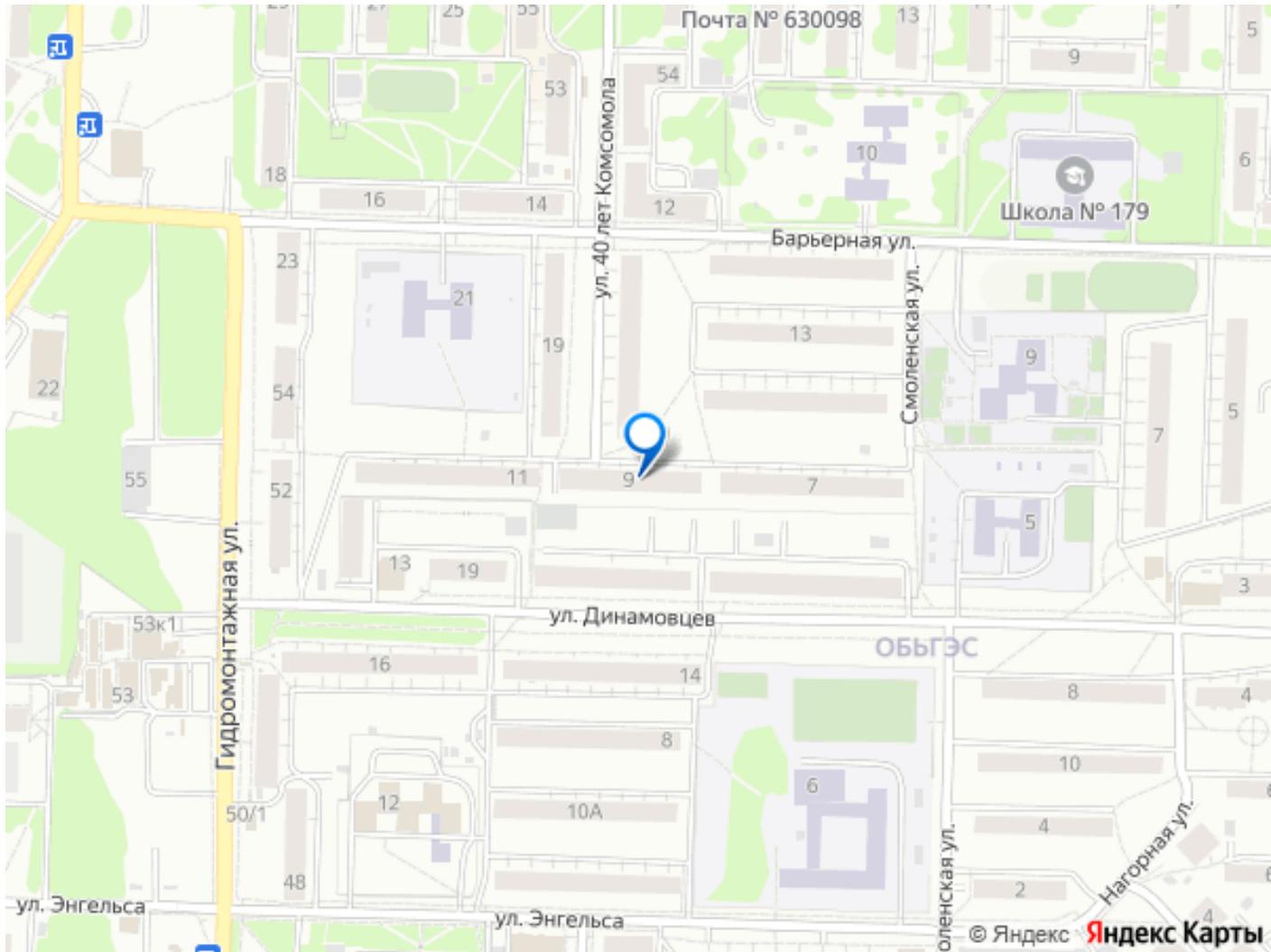
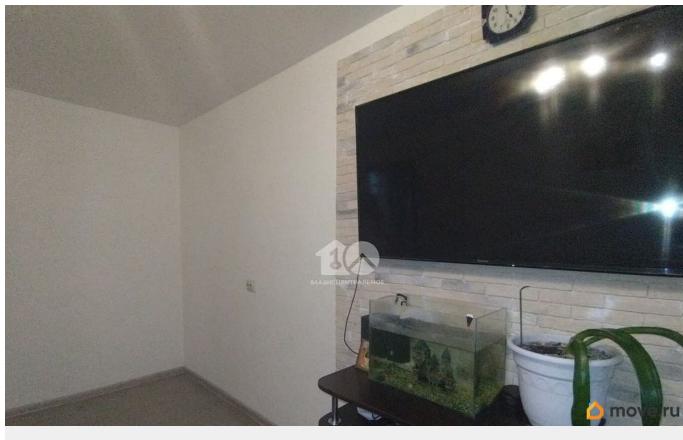
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1961612. Уникальное предложение для тех, кто ищет трёхкомнатную квартиру в Новосибирске! Продаётся просторная полноценная трёхкомнатная квартира площадью 61 кв. м . Все три комнаты изолированные Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1969 года постройки.Этаж высокий, отмостки в идеальном состоянии после ремонта. В квартире три изолированные комнаты площадью 11, 17 и 17 кв. м, жилая площадь составляет 45 кв. м, кухня — 6 кв. м раздельный санузел,все это позволяет жить в комфортных условиях семьей. Сделан ремонт, в заменена электропроводка, окна, установлены новые радиаторы отопления. Квартира очень теплая, чистая и уютная. Окна на две стороны. В доме проведен капитальный ремонт, отремонтирована крыша,подвал,заменены трубы. Также отремонтирована придомовая территория, расширена дорога, оборудованы парковочные места. Рядом все необходимое для жизни, школы, детские сады, магазины,храм, остановка транспорта. И главный плюс можно пешком дойти до парка и пляжа к Обскому морю. А близость к морю и парку всегда обеспечивает свежий воздух. Эта квартира — отличный выбор для семей,

ищущих комфортное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России