

Создано: 21.11.2025 в 12:35

Обновлено: 18.12.2025 в 00:05

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 138

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 138

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

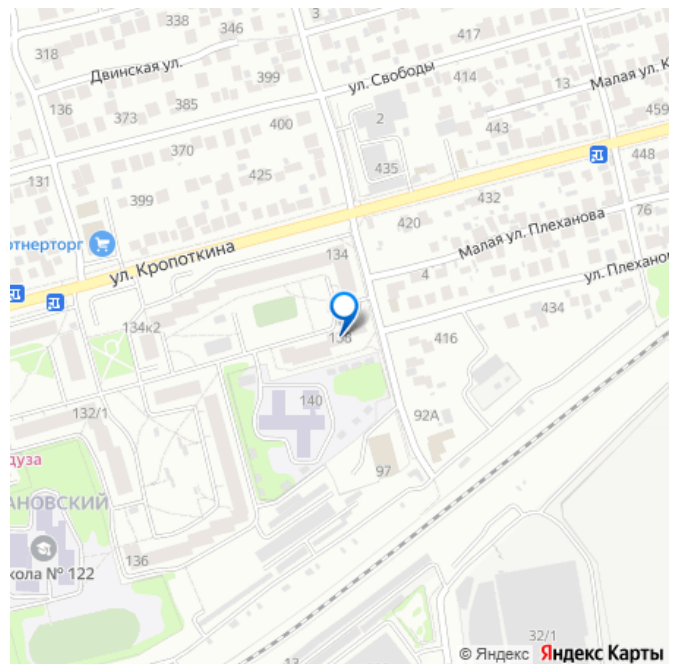
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
139

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Покупая ИМЕННО эту квартиру, Вы не переплачиваете за чужой ремонт, чужие идеи. Вы спросите: Как такое может быть? Ответ прост! Квартира под ремонт, что дарит возможность воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские решения и сделать вашу квартиру неповторимой, со своей изюминкой и фишкой! Приятный бонус! Вы можете создать СВОЕ роскошное и уютное гнездышко в тихой местности семейного двора! Это уникальный шанс стать обладателем по-настоящему эксклюзивной недвижимости! Прекрасный двор, с новыми тренажерами, горкой и пр. Просторная и большая квартира готова к заезду новых собственников. Много полезного пространства для размещения малоиспользуемых вещей. Две большие застекленные лоджии, отсечка на две квартиры, где вы также можете разместить ящик/комод под овощи например или другие принадлежности. Садики и школы в шаговой доступности, развитая инфраструктура позволит провести свободное время с пользой. Покажем квартиру в удобное для Вас время, ключи в день полного расчета. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!** Рассмотрим ЛЮБУЮ форму расчета ! Успей записаться на

просмотр для дальнейшей покупки. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054120046. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

