

Создано: 28.10.2025 в 07:51

Обновлено: 06.11.2025 в 04:14

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 68

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 68

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

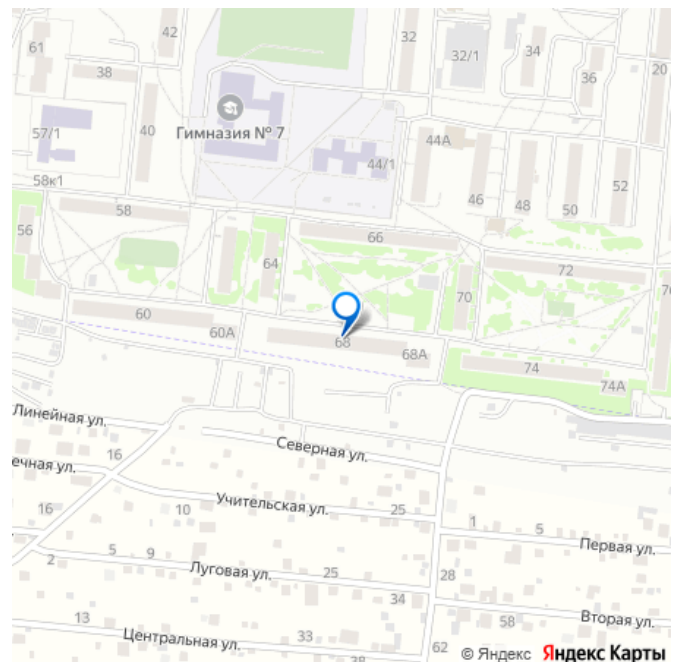
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102268>

**Надежда Красикова, Формула
недвижимости**

79130127984, 79133722786

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже — ухоженная, большая квартира в хорошем состоянии. Без дополнительной оплаты остается кухонный гарнитур с встроенной техникой, стиральная машина. Вам останется только заехать и наслаждаться. Почему эту квартиру захочется назвать домом? Умная планировка на две стороны: Квартира отлично проветривается благодаря этому вам не потребуется кондиционер, чтобы дышать свежим воздухом. Обеспечено обилие естественного света throughout the day. Изолированные спальни, плюс балкон и лоджия — дополнительное пространство для утреннего кофе или вечернего отдыха. Готовность к комфортной жизни: Сделан качественный косметический ремонт — можно заезжать сразу. Установлена перегородка для разделения на две независимые квартиры (идеально для большой семьи или инвестиционной сдачи). Приличные и спокойные соседи — гарантия уютной атмосферы. Лучшая инфраструктура у порога: Для активных: в шаговой доступности Спортивная арена и бассейн. Для развлечений: рядом парк аттракционов и кинотеатр. Для быта: поликлиники (взрослая и детская) — о здоровье вашей семьи

позаботились. Сделка без риска и хлопот:
Никаких обременений: Ни опеки, ни ипотеки.
Полная юридическая чистота. Прозрачные
документы: Быстрая и безопасная сделка. Вы
можете быть уверены в чистоте покупки.
Идеальный вариант для: Семьи, которая
ищет готовое жильё в развитом районе. Тех,
кто ценит здоровый микроклимат и хорошую
транспортную доступность. Инвестора,
рассматривающего возможность раздельной
сдачи в аренду. Финансовая прозрачность и
скорость: Все документы проверены
юристами и готовы к сделке. Никаких
подводных камней, долгих согласований и
неожиданностей — только чистая и быстрая
transaction. Не упустите шанс купить не
просто недвижимость, а готовую формулу
счастливой жизни. Свяжитесь для просмотра
и оцените уникальность этого предложения
лично!

