

Создано: 06.08.2025 в 07:32

Обновлено: 10.12.2025 в 15:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ольги Жилиной, 31**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ольги Жилиной,
31

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ольги Жилиной](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

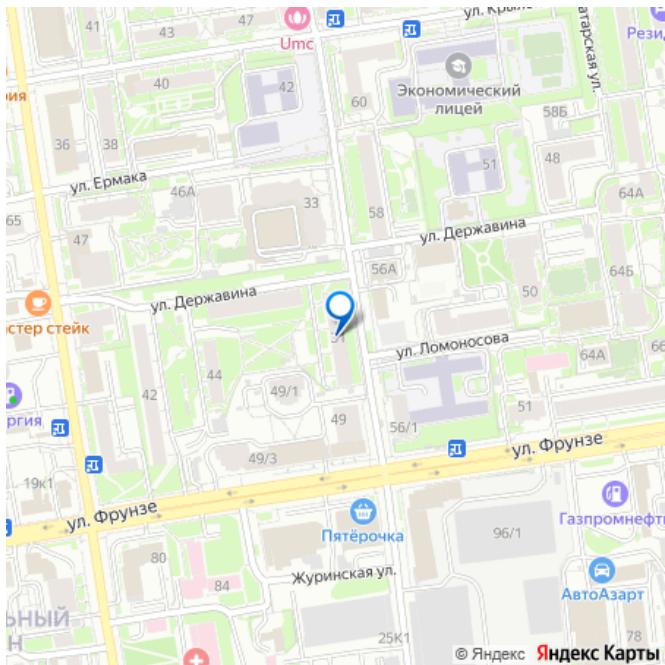
косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887319>

**Светлана Владимировна Гарнова,
Этажи**

79133806625

для заметок

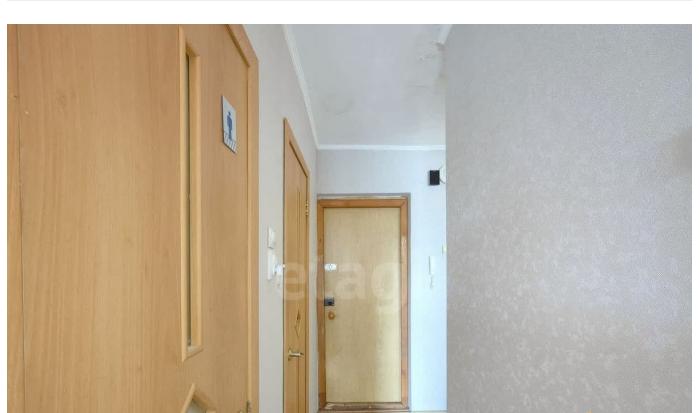


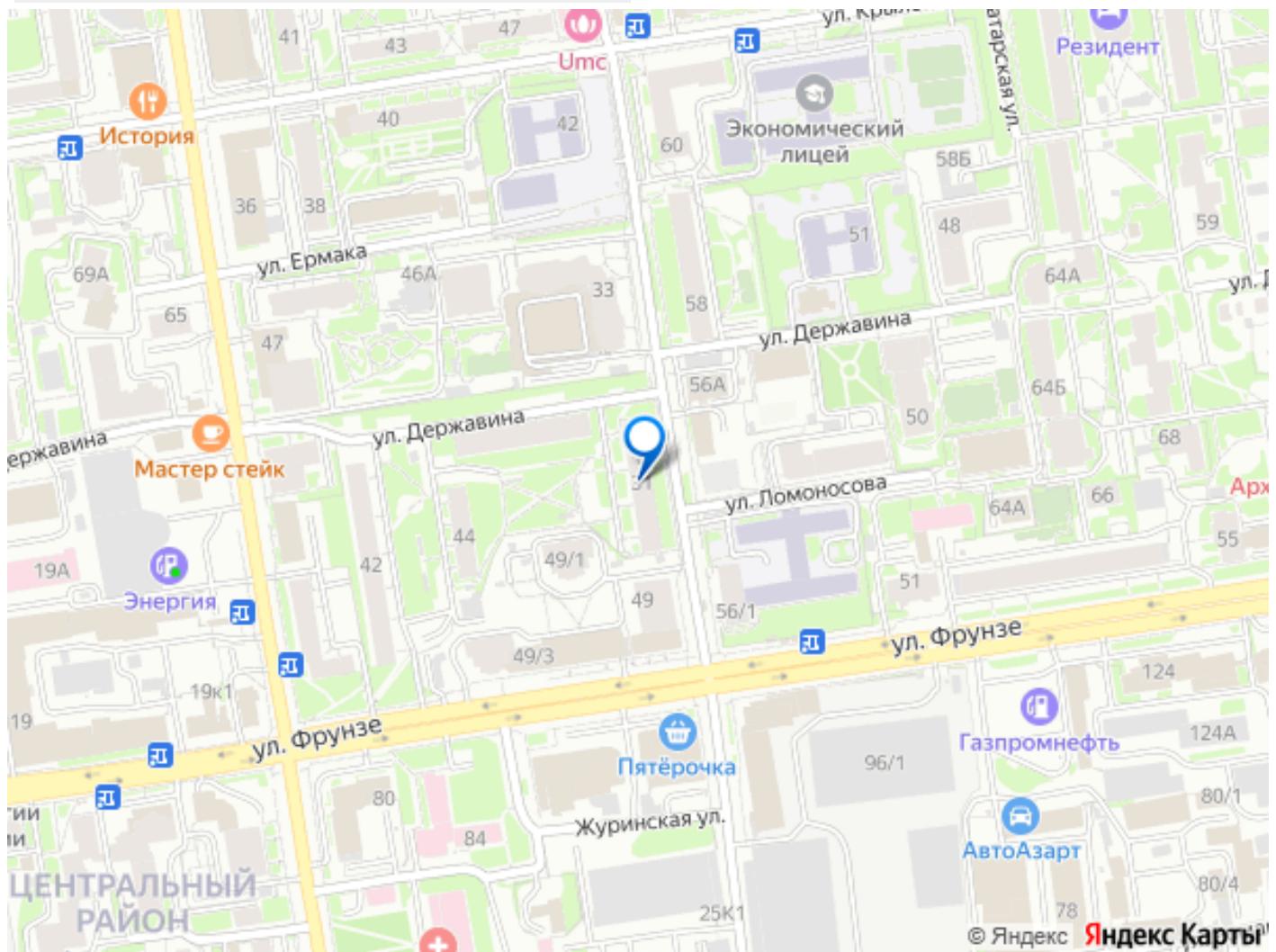
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой и выгодным расположением в развитом районе города. Объект находится на этаже с отдельным тамбуром, который выполняет функцию прихожей, обеспечивая дополнительную приватность и место для хранения. Пять больших окон обеспечивают обилие естественного света и панорамный обзор на три стороны, создавая ощущение простора. В коридоре оборудована удобная встроенная ниша для хранения вещей, а изолированное помещение может служить кабинетом или гардеробной в зависимости от потребностей владельца. Лоджия утеплена и готова к круглогодичному использованию, а с противоположной стороны расположен балкон с деревянной отделкой. В квартире установлена система теплого пола, а стены, обшитые гипсокартоном, способствуют эффективному сохранению тепла в холодное время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся Центральный парк, лицей и колледж, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности расположены детские площадки с современным оборудованием. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом станция метро «Покрышкина» и удобная развязка, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Квартира требует дополнительных вложений перед

заселением. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции благодаря удачному расположению. Возле дома оборудована детская площадка, при въезде во двор есть шлагбаум. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 179134 Номер в базе: 9100752





Move.ru - вся недвижимость России