

Создано: 21.07.2025 в 05:32

Обновлено: 16.12.2025 в 09:38

3 777 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283244>

452

Агент 54, Агент 54

79831324582

Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

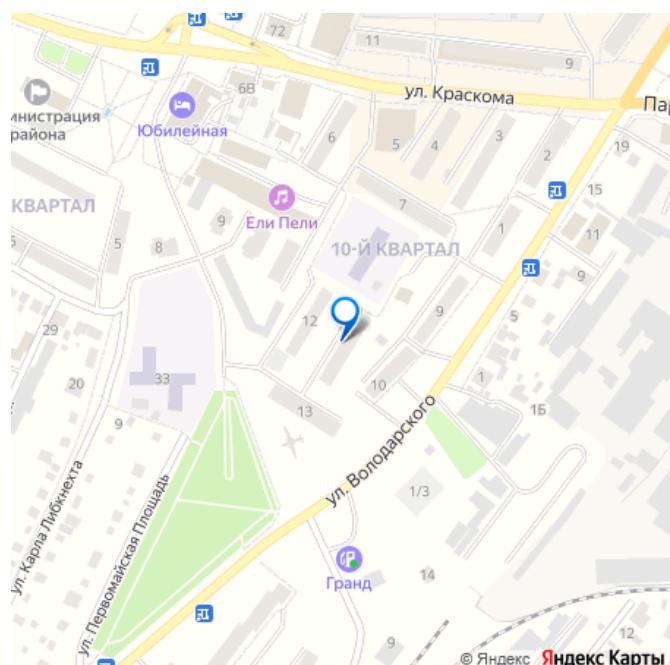
7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

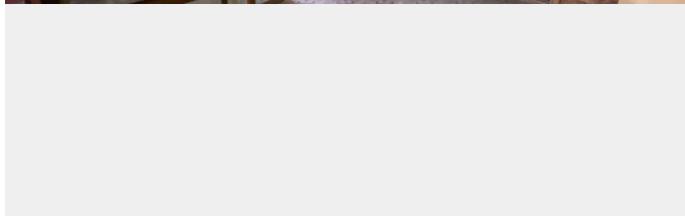
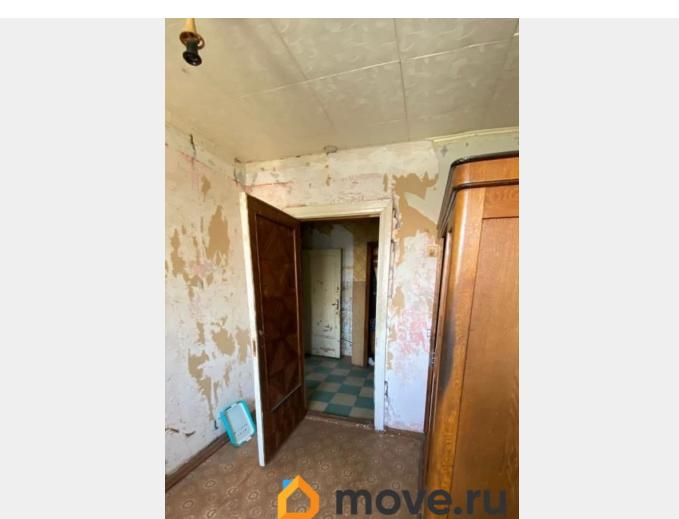
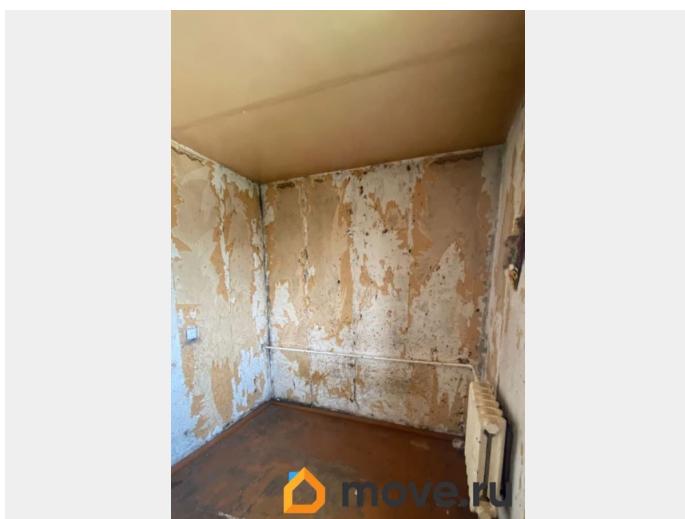
Покупка в ипотеку

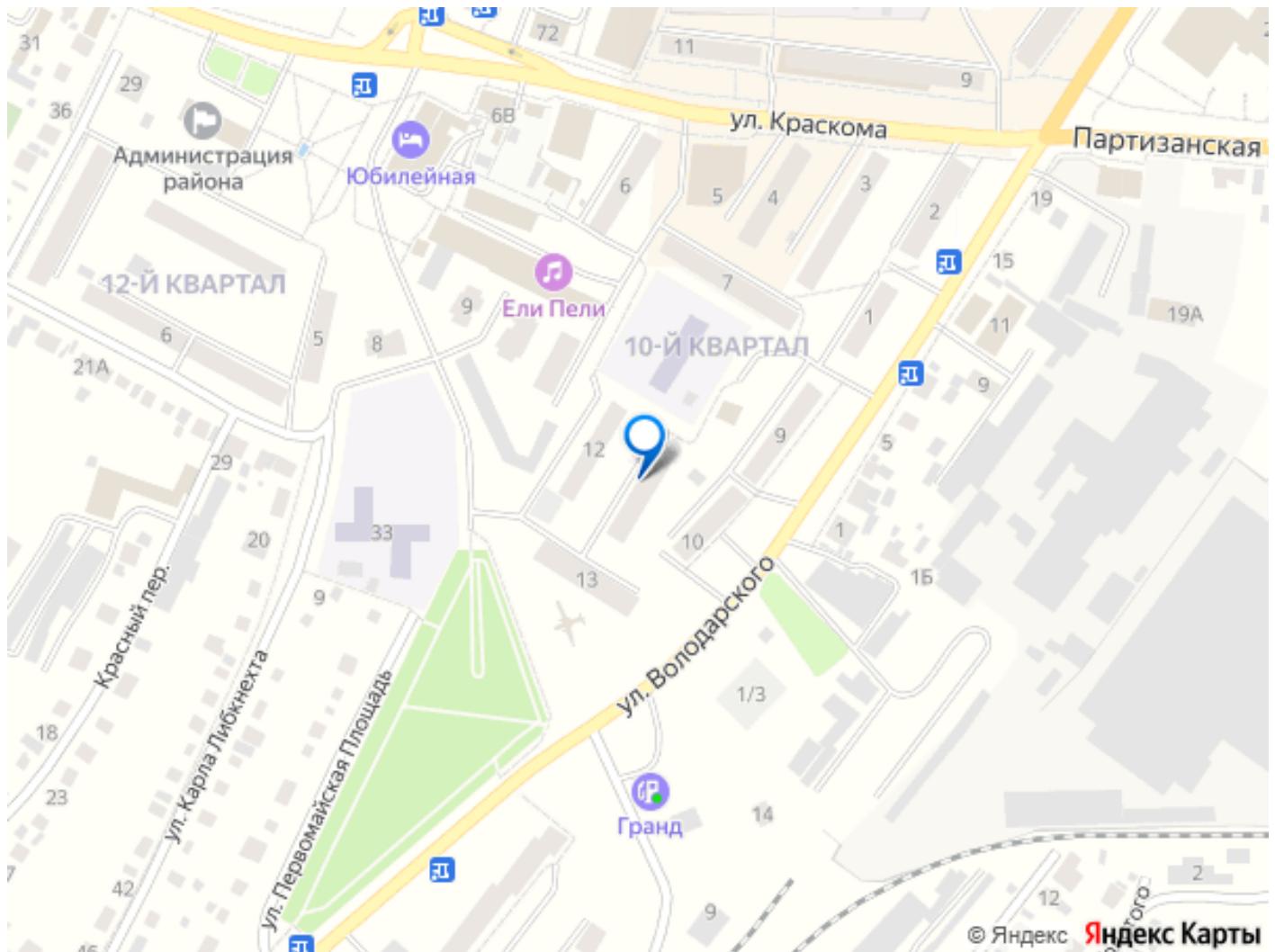
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце города Куйбышев. Общая площадь — 61 кв. м, жилая — 44 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2.7 метра. Окна выходят на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу переехать и обживаться. Комнаты просторные и светлые, уютная кухня станет любимым местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный двор с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную шумоизоляцию и тепло зимой. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и другие объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность позволит легко добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история, один собственник. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России