

Создано: 09.08.2025 в 09:16

Обновлено: 10.11.2025 в 15:46

**Новосибирская область, Барабинск,
переулок Гутова, 33**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Барабинск, переулок Гутова, 33

Улица

[Гутова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

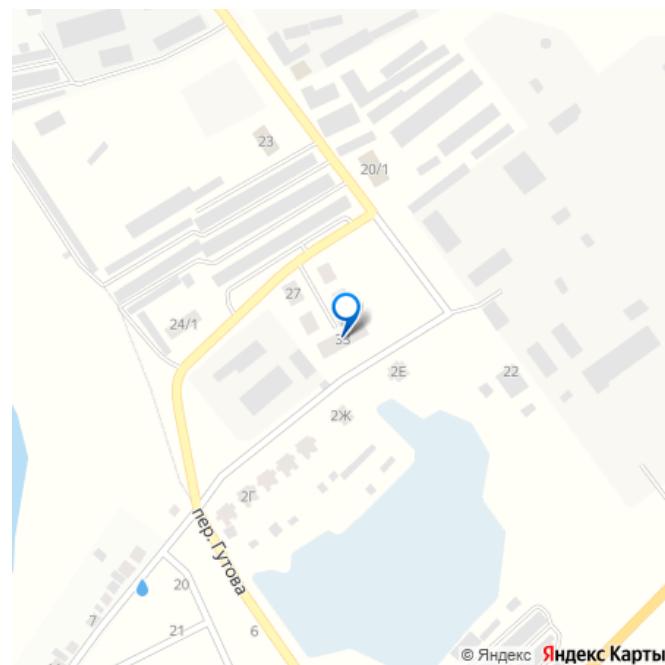
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>

246

Собственник

79137127099

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

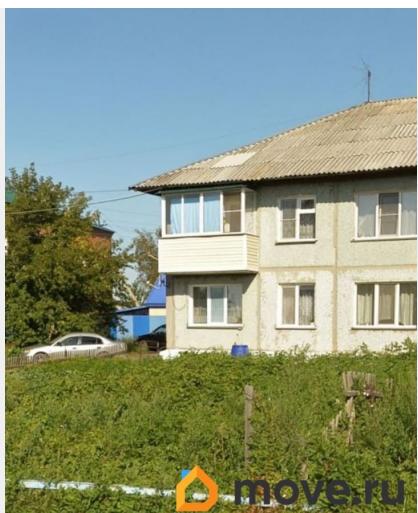
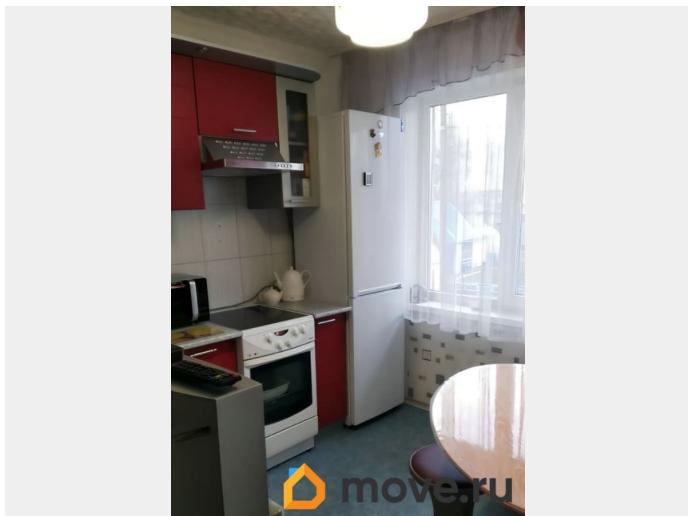
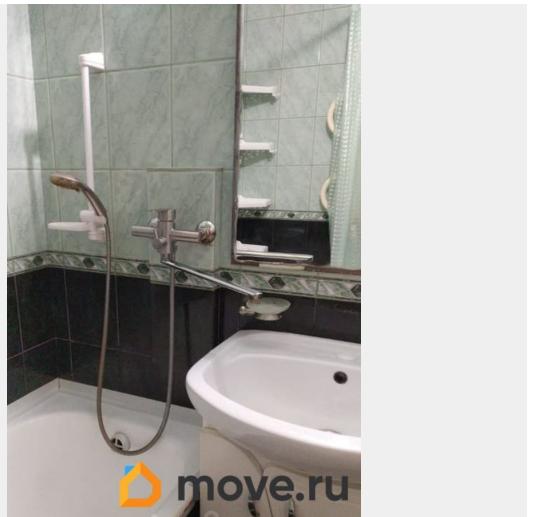
да

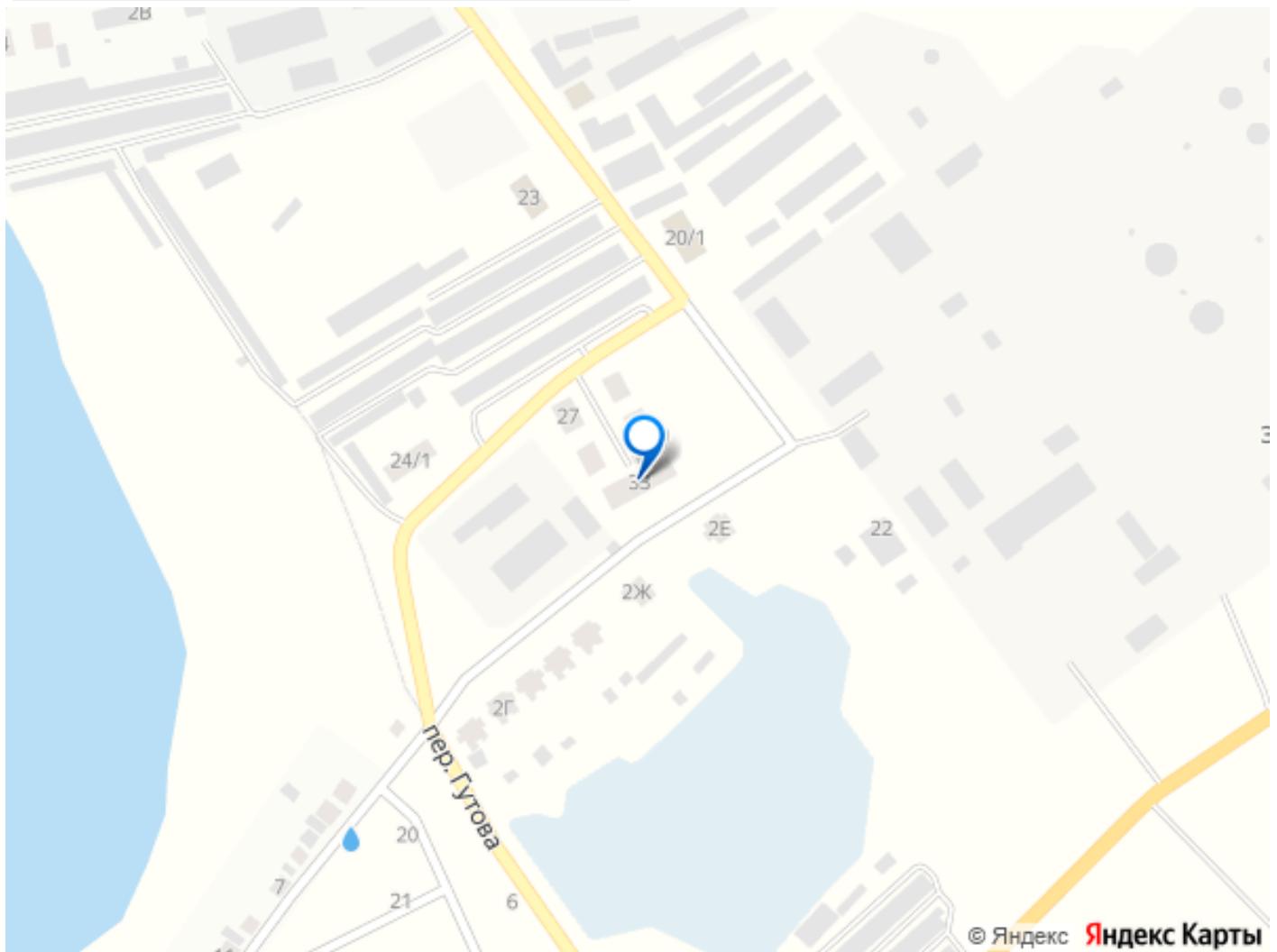
возможна ипотека, лифт

Описание

Три в одном: Квартира с изолированными комнатами, мебелью и бытовой техникой + огородик под окном + гараж под окном. В тихом месте. Можно сразу жить. В районе БЛПДС в панельном доме 1991 года продаётся 3х-комнатная квартира. Все комнаты изолированы, выходят на 2 стороны. Пластиковые окна везде, металлическая входная дверь. Удобный гардероб в просторной прихожей (7 м²). Раздельный санузел с хорошим ремонтом, водонагревателем и полноразмерной ванной. 2 одинаковые по размеру спальни (10.3 м²). Зал площадью 17.2 м². Везде двери, ковровое покрытие линолеум. Просторная кухня 9 м². В квартире «не бабушкины», сочетающиеся между собой ремонт и качественная мебель + бытовая техника (водонагреватель, холодильник, плита), которые остаются новым собственникам. Можно сразу жить. Балкон застеклён и обшит сайдингом. Квартира угловая - минимум соседей. Окна выходят на две стороны: во двор, и на небольшой участок земли (примерно 4x15 м), который используется для выращивания овощей и зелени. Здесь же под окном просторный гараж 3x8 м. В доме выполнен ремонт межпанельных швов. Район очень тихий, спокойный, рядом нет оживленных дорог. Соседи все друг друга

знают. В шаговой доступности от дома есть условия для содержания сх животных. Все собственники взрослые, жили в квартире с момента постройки. Продажа по причине переезда в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России