

Создано: 09.08.2025 в 09:16

Обновлено: 10.11.2025 в 15:46

Новосибирская область, Барабинск,  
переулок Гугова, 33

**4 800 000 ₽**

Новосибирская область, Барабинск, переулок Гугова, 33

Улица

[Гугова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>  
246

Собственник

**79137127099**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

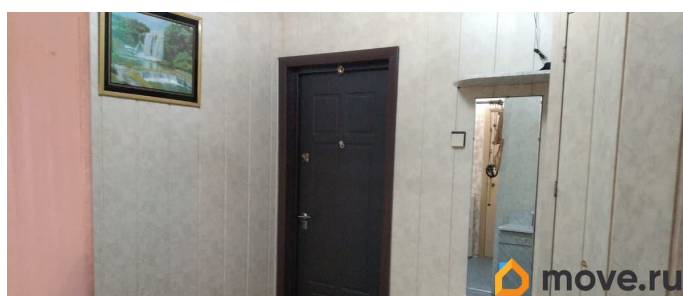
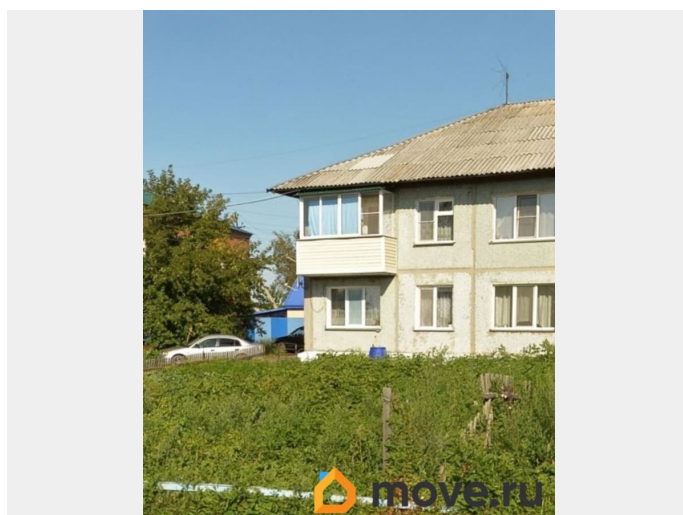
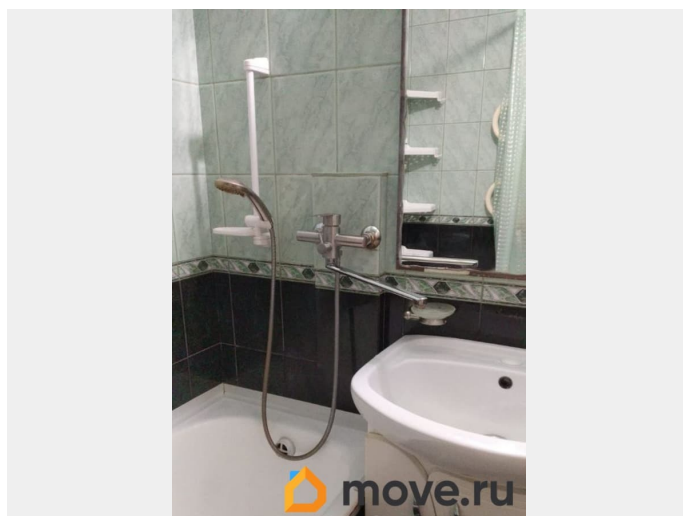
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Три в одном: Квартира с изолированными комнатами, мебелью и бытовой техникой + огородик под окном + гараж под окном. В тихом месте. Можно сразу жить. В районе БЛПДС в панельном доме 1991 года продаётся 3х-комнатная квартира. Все комнаты изолированы, выходят на 2 стороны. Пластиковые окна везде, металлическая входная дверь. Удобный гардероб в просторной прихожей (7 м2). Раздельный санузел с хорошим ремонтом, водонагревателем и полноразмерной ванной. 2 одинаковые по размеру спальни (10.3 м2). Зал площадью 17.2 м2. Везде двери, ковровое покрытие, линолеум. Просторная кухня 9 м2. В квартире «не бабушкины», сочетающиеся между собой ремонт и качественная мебель + бытовая техника (водонагреватель, холодильник, плита), которые остаются новым собственникам. Можно сразу жить. Балкон застеклён и обшит сайдингом. Квартира угловая - минимум соседей. Окна выходят на две стороны: во двор, и на небольшой участок земли (примерно 4x15 м), который используется для выращивания овощей и зелени. Здесь же под окном просторный гараж 3x8 м. В доме выполнен ремонт межпанельных швов. Район очень тихий, спокойный, рядом нет оживленных дорог. Соседи все друг друга

знают. В шаговой доступности от дома есть условия для содержания с/х животных. Все собственники взрослые, жили в квартире с момента постройки. Продажа по причине переезда в другой город.





Move.ru - вся недвижимость России