

Создано: 04.03.2025 в 08:46

Обновлено: 19.12.2025 в 09:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 67

**13 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 67

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

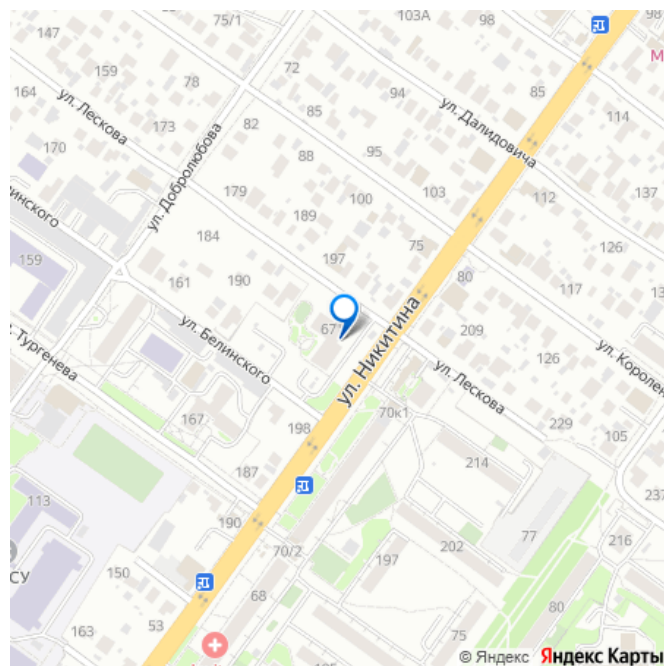
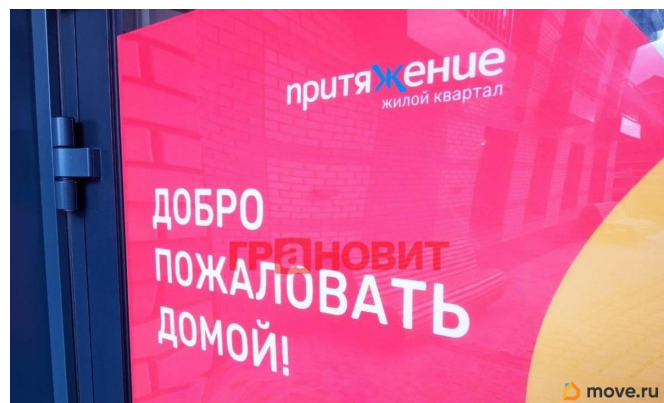
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278202804>

**Марина Герасимова, ГРАНОВИТ**  
**79137309468**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК «Притяжение» ваш идеальный выбор для жизни, инвестиций и профессионального роста! О квартире: есть видео. Эксклюзивная планировка в семейном блоке (всего 5 квартир на этаже) Панорамные окна с видом на реку Обь и уютный двор Место в подземном паркинге (оплачивается отдельно) Современная отделка и продуманные зоны хранения Преимущества комплекса: Кирпичный фасад и приватная огороженная территория Закрытые лифтовые холлы безопасность и комфорт Стильный двор с зонами для отдыха и спорта Метро «Октябрьское» в 5 минутах ходьбы Безопасность и сервис: Круглосуточное видеонаблюдение Консьерж-служба Контролируемый доступ на территорию Рядом ведущие вузы: НГАСУ (Сибстрин) 5 мин. Архитектурно-строительный университет 7 мин. НТЦ «Сис» СибГУТИ 10

мин. Идеально для: Семей просторные  
квартиры и безопасная среда Студентов и  
преподавателей близость к вузам Инвесторов  
высокий спрос на аренду Готовы на  
просмотр? Звоните! Организую показ в  
удобное время. P.S. Есть видео квартиры с  
видами из окон? Отправлю по запросу!  
#ЖКПритяжение #Новосибирск #ВидНаРеку  
#Метро #Безопасность. Чтобы посмотреть  
квартиру, пожалуйста, согласуйте время  
заранее по телефону. Обращаем ваше  
внимание: при заключении сделки с  
покупателя взимается комиссионное  
вознаграждение.

