

Создано: 18.02.2025 в 06:31

Обновлено: 13.12.2025 в 06:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Новогодняя улица, 28/1**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица,

28/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

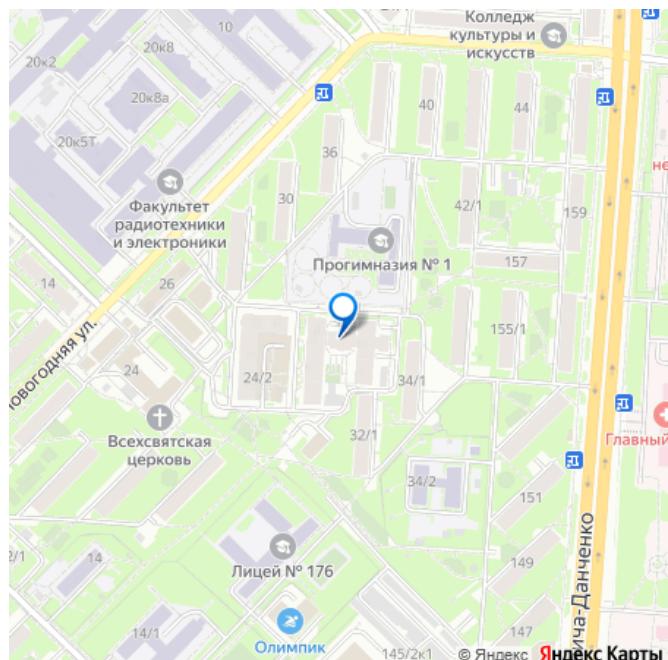
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278045>
525

**Юлия Борисовна Гусакова, Планета на
Станиславского**

79132029403

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

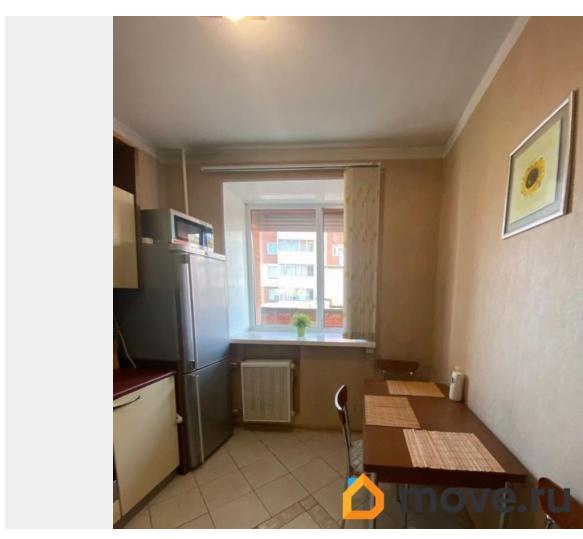
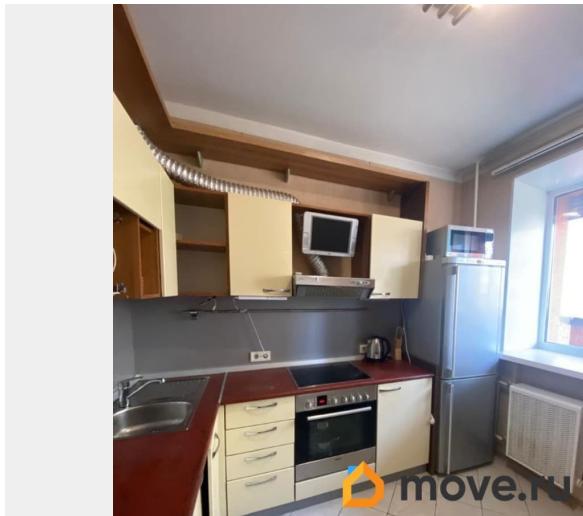
Покупка в ипотеку

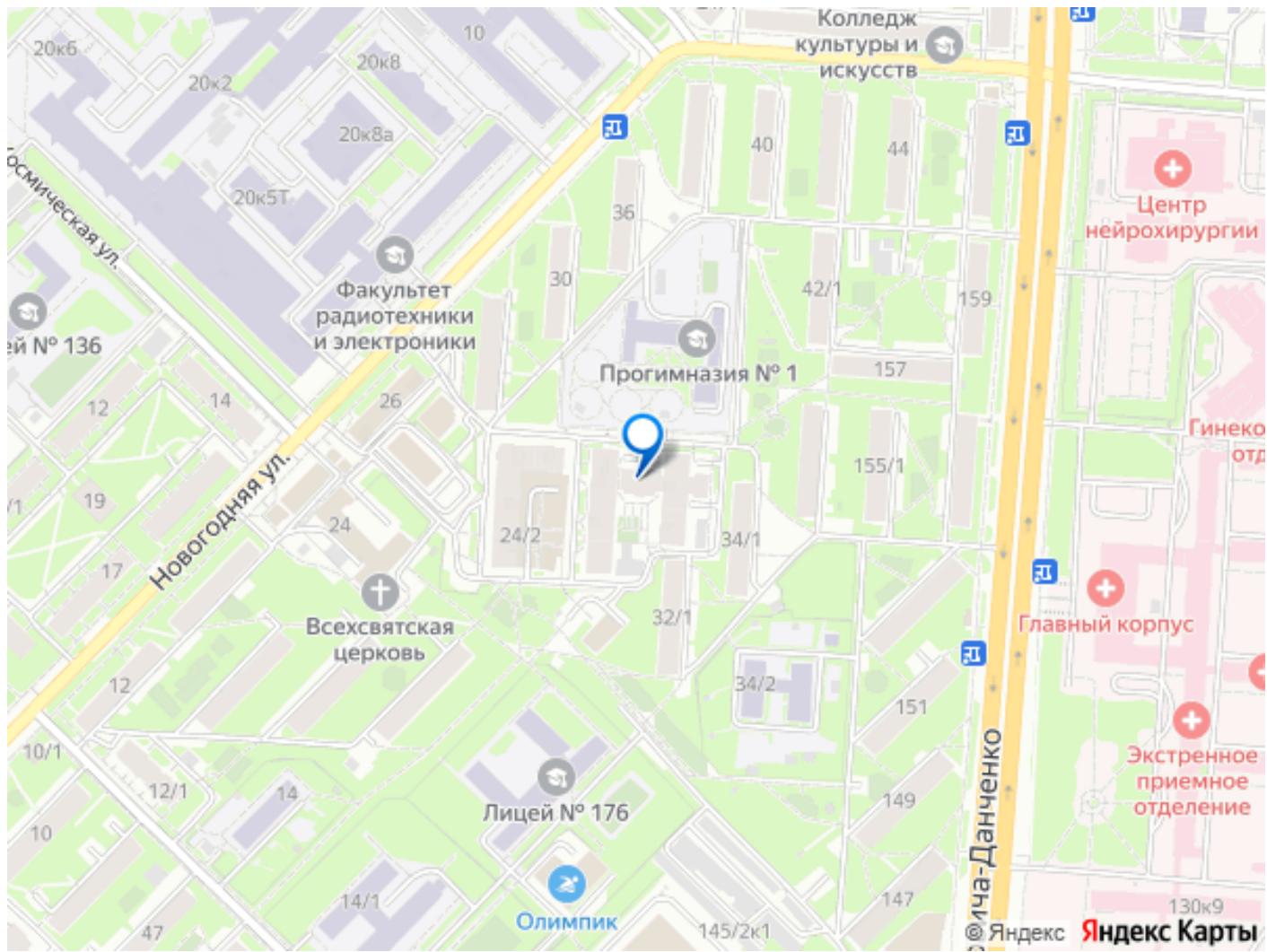
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БАЛКОН ОТСУТСТВУЕТ ! Редкое предложение квартиры в данном месте: кирпичный 10-этажный дом 2005 года постройки в пешей доступности от метро. Квартира предлагается в обычном жилом состоянии, а потому за адекватную цену. Комнаты изолированные, светлые , кухня функциональная. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, через дорогу Технический Университет, вокруг множество школ, детских садов, клиник, кафе на любой вкус и кошелёк. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Студенческая» всего 8 минут пешком, что обеспечивает отличное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира в собственности одного взрослого 20 лет, без обременений, детей и маткапитала, что упрощает процесс оформления. Возможна ипотека, поможем с оформлением. Комиссия агенту обсуждается индивидуально. Ответим на все ваши вопросы и покажем вам квартиру по предварительной договоренности. С покупателя предусмотрена оплата комиссии агентству.





Move.ru - вся недвижимость России