

Создано: 21.11.2025 в 13:08

Обновлено: 06.12.2025 в 18:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вересаева, 1/1

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вересаева, 1/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

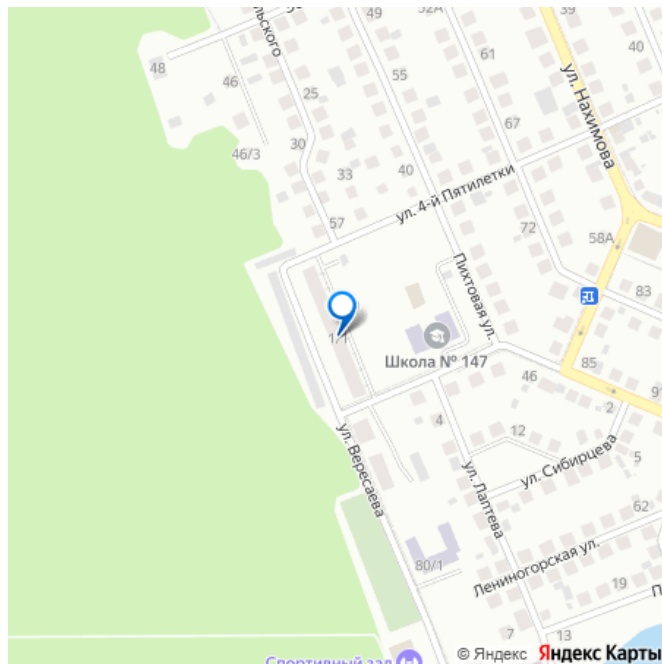
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816136>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в доме классической кирпичной кладки с хорошим теплосберегающим контуром и прекрасной шумоизоляцией . Удачная продуманная планировка , светлые изолированные комнаты, удобная кухня , отличное состояние квартиры обеспечат уют и комфорт., Из окон лоджии открывается обворожительный вид на лес. Окно одной из комнат выходят на школу и детскую площадку. Это идеальное местоположение для семей с детьми.

Подъезд чистый, прекрасные соседи. Школа напротив дома! Спортивные площадки (баскетбольная, футбольная, спортивный зал).

Прекрасная баня находится в 5 минутах ходьбы! Это прекрасное место с хорошо развитой инфраструктурой, чистым воздухом.

Здесь вы найдете школы, детские сады, поликлинику и магазины. Отличная

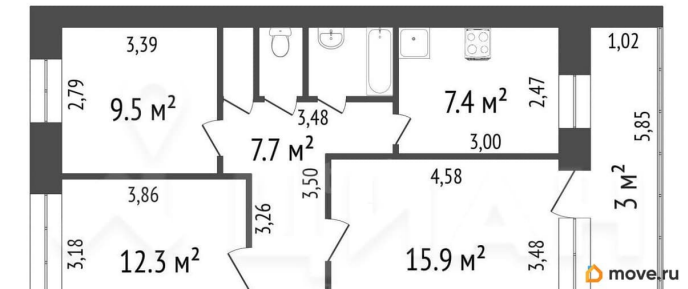
транспортная развязка и близкое расположение остановки общественного

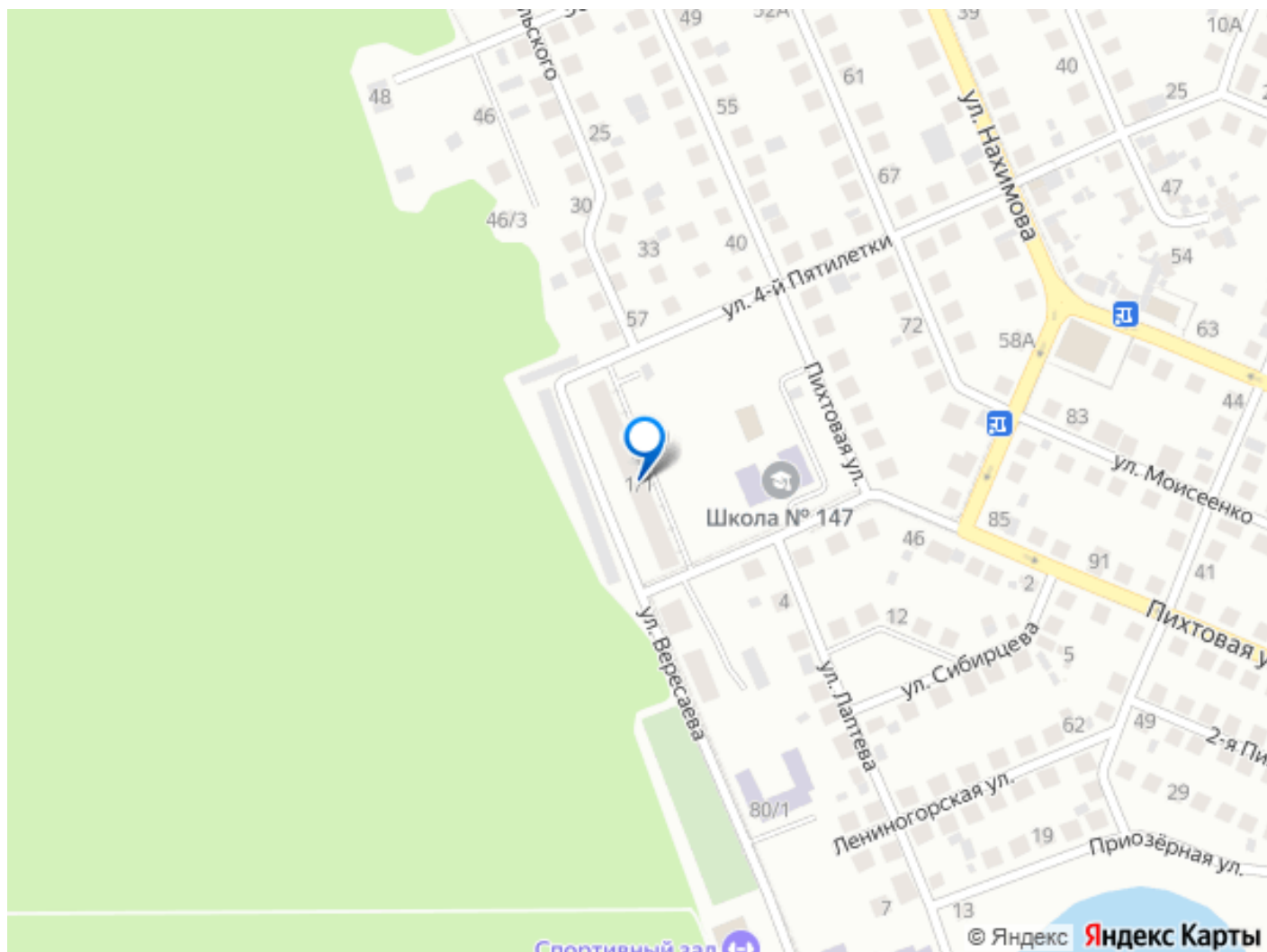
транспорта обеспечивают удобство, в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города,

а так же в 20 минут ходьбы находится ж/д станция Инская (17минут и ты в центре города), 3-5 остановок до центра

Первомайского района, где расположены все

необходимые ведомства: (Администрация, пенсионный фонд, нотариальные конторы, муниципальные поликлиники , суды...) Для отдыха и прогулок за домом прекрасный сосновый бор! Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, школа (вышел из дома и зашел в школу), детские сад 5 минутх хотьбы , Железнодорожный техникум в 3 минутх хотьбы, спортивные секции в шаговой доступности. Цена этой квартиры - соответствует ее качеству. Для получения дополнительной информации и назначения просмотра, пожалуйста, звоните. Отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, простор и красивое окружение. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной недвижимости в экологически чистом районе. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 1 продуктовый магазин. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054118208. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России