

Создано: 30.09.2025 в 10:17

Обновлено: 07.12.2025 в 10:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Демакова, 5

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 5

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

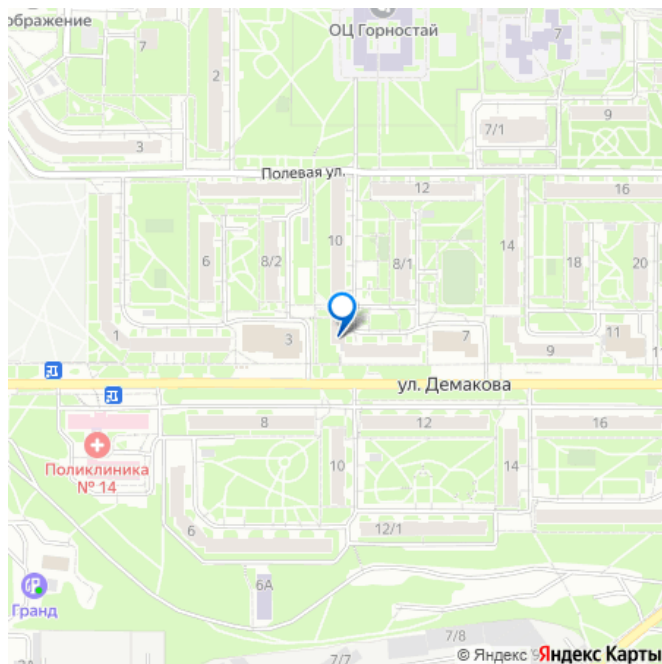
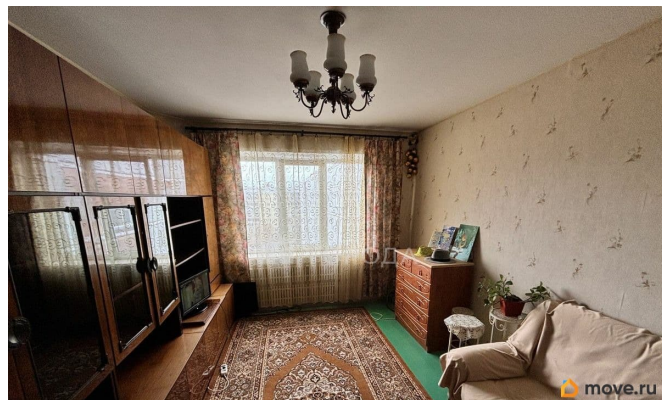
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358889>

Антон Лифенцев, Города Новосибирск  
79831236186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

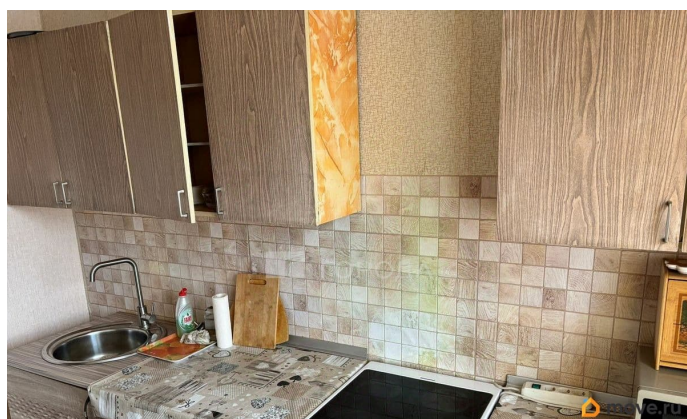
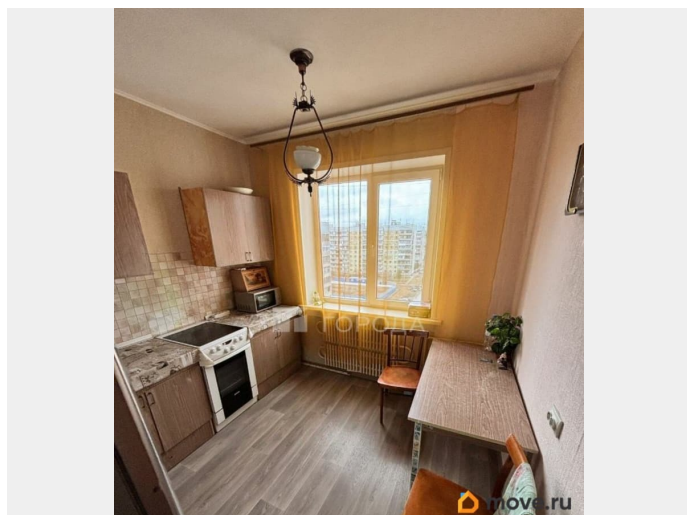
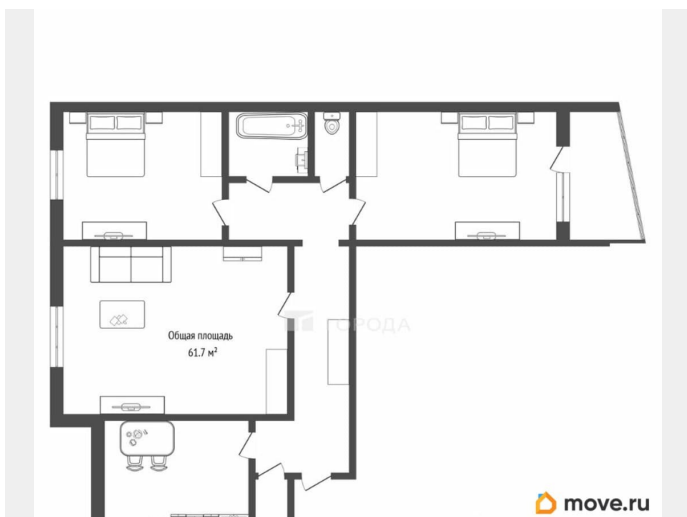
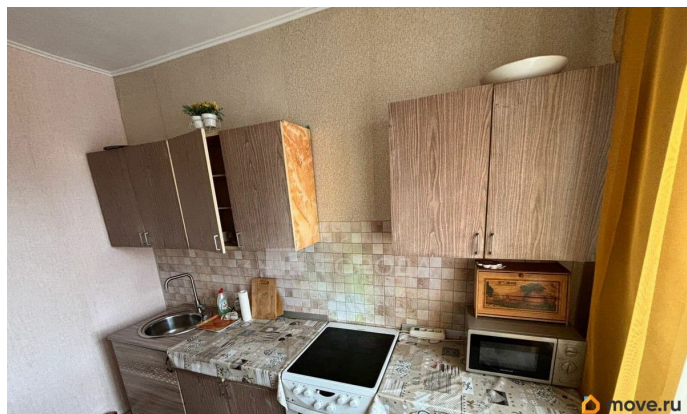
да

возможна ипотека, лифт, парковка

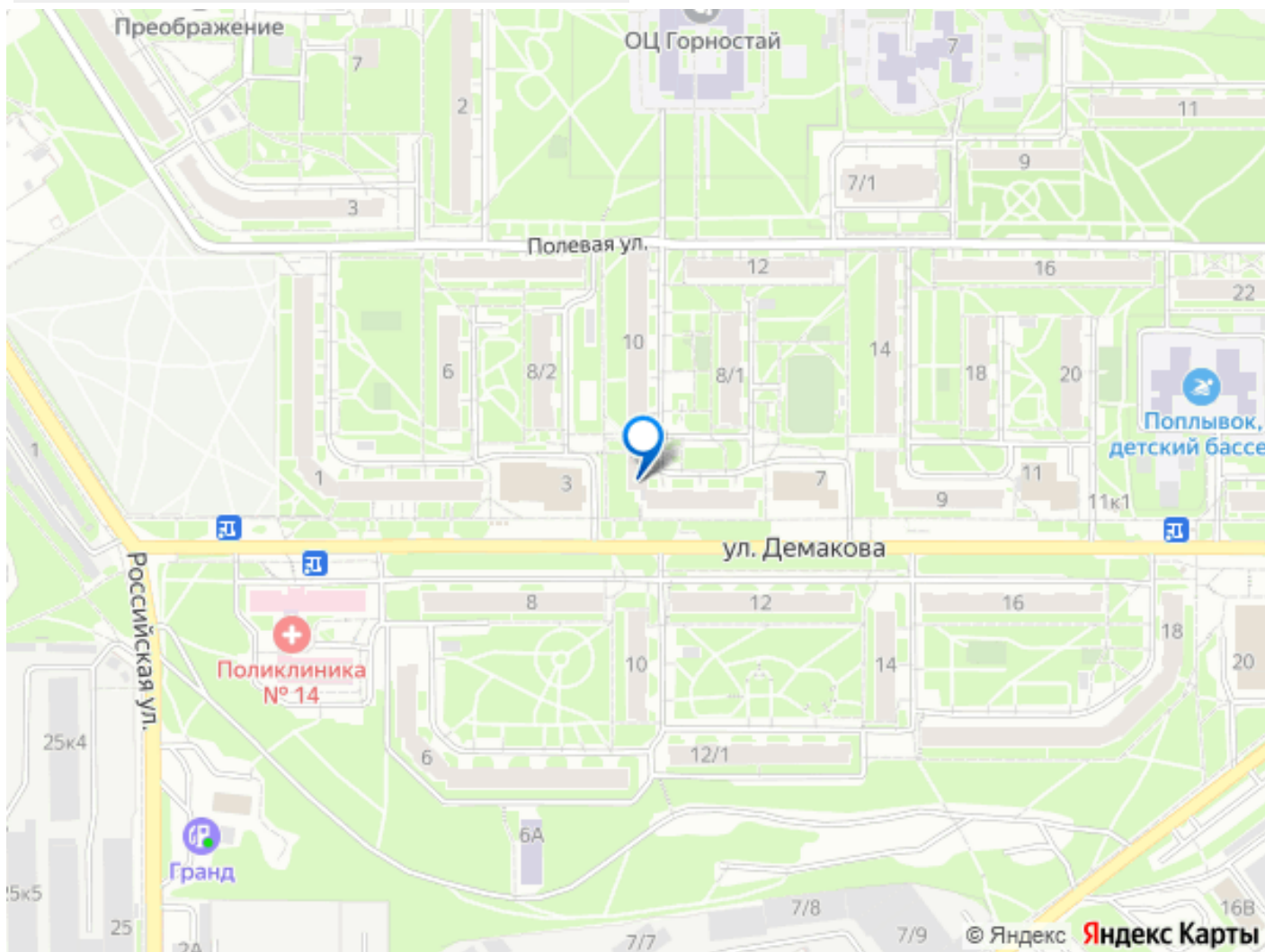
## Описание

Код объекта: 1796131. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых живописных районов Новосибирска! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 61,7 кв. м на 9-м этаже девятиэтажного панельного дома 1990 года постройки по адресу: ул. Демакова, 5, микрорайон Академгородок, Советский район. Квартира с изолированными комнатами, одна из них выходит на улицу, другая — во двор. Имеется одна лоджия. Квартира угловая, с хорошим естественным освещением. Установлено центральное отопление, есть наземная парковка. Возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Академгородок славится своей развитой инфраструктурой и экологичностью. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники и живописные зелёные зоны для отдыха. Удобный выезд на основные магистрали обеспечивает лёгкость перемещений по городу. Это предложение идеально подойдёт для семей, ищущих комфортное жильё в тихом и зелёном районе. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в одном из

лучших мест Новосибирска! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Подробности расскажу по телефону, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России